

Kúpno - predajná zmluva,
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa **16. 5. 2011,**

predávajúci:

Ing. Kalivoda Tomáš, r. Kalivoda, r. č.

r. dňa

trv. bytom

na strane jednej

a

kupujúci:

Obec Jedľové Kostolány, IČO 308064, so sídlom Jedľové Kostolány, v zastúpení povereným zastupujúcim starostu obce Kazimírom Dušanom, bytom .

dalej len **Obec**

Jedľové Kostolány,

na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci **Ing. Kalivoda Tomáš**, týmto, predáva a do vlastníctva a užívania odovzdáva nehnuteľnosť, zapísanú v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolány**, na „E“ liste vlastníctva č. **1669**, ako:

- | | |
|--|---|
| 1. Parc. č. 42 - Zastavaná plocha, | výmere 263 m², |
| Vlastníci pod B1: Echardt Ferdinand, | v ½ - ine, Podiel 131,5 m². |
| pod B2: Echardtová Irma, r. Španúrová, | v ¼ - ine, Podiel 65,7 m². |
| pod B3: Kalivodová Matilda, r. Eckhardtová, | v ¼ - ine, Podiel 65,7 m². |

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, tak ako je vyznačená doloženým geometrickým plánom č. **16/2011**, a nadobudnutú osvedčením zo dňa **14. 4. 2011**, pod č. **N 140/2011 NZ 13474/2011**, ako:

- 1/ Parc. č. **295/8 - Zast. pl.,** o výmere **263 m²,**

ktoré predáva kupujúcemu **Obci Jedľové Kostolány**, za dohodnutú cenu **868.-EUR** a dáva týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **Obec Jedľové Kostolány**, do katastra nehnuteľností katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

2. Kupujúci **Obec Jedľové Kostolány**, po predchádzajúcej obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, ako aj po predchádzajúcom schválení v Obecnom zastupiteľstve v Jedľových Kostolánoch na 5. riadnom zasadnutí z dňa **6. 5. 2011**, kupuje týmto, nehnuteľnosť uvedenú pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádza, od predávajúceho **Ing. Kalivodu Tomáša**, za dohodnutú kúpnu cenu **868.-EUR**, slovom **osemstošesťdesiatosem** EUR, ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy, v plnej výške, v hotovosti.

II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručí predávajúci.

2. Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.

-//-

4. Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohoto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolány**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ALV: Parc. č. **295/8 - Zast. pl.**, o výmere **263 m²**,
Na BLV: **Obec Jedľové Kostolány, IČO 308064, v 1/1 – ine,**
Na CLV: **Bez záznamu.**

6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto zmluvy **Ing. Kalivoda Tomáš, Obec Jedľové Kostolány, IČO 308064**, v zastúpení povereným zastupujúcim starostu obce **Kazimírom Dušanom**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú advokáta **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 5 - tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **16. 5. 2011**

Overený podpis predávajúceho:

Ing. Kalivoda Tomáš

Podpis zástupcu kupujúceho:

Kazimír Dušan
v zastúpení
starostu obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 84/2011
táto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY
vlastnoručne podpísal /značí podpis za vlastný/
..... Ing. Tomáš Kalivoda

bytom

rodné číslo ...

ktorého osobná totožnosť bola overená /závaná/
občianskym preukazom

V Jedľových Kostolánach, dňa 16. 05. 2011

..... ?

Osvedčujúci pracovník

Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**