

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

**I. ZMLUVNÉ STRANY :**

1/ Predávajúci : Obec Jedľové Kostol'any, č. 297, PSČ 95196  
IČO 308 064, DIČ 202 103 790 9  
Zastúpená : Dušan Kazimír – poverený zastupovaním starostu obce  
ďalej len predávajúci

2/ Kupujúci . : Beneda Pavel, r [redacted], rodné číslo [redacted]  
manželka Benedová Alena, [redacted], rodné číslo [redacted]  
obaja bytom [redacted]  
ďalej len kupujúci

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

**II.: ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostol'any, na LV č. 1687, parcela číslo 4833/22 o výmere 2186 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria – bez ťiarch a obmedzení.

**III. : PREDMET ZMLUVY :**

1/ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1687, parcela číslo 4833/22 o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu číslo 621/2003, zo dňa 8.1.2004, uvedený vo výkaze výmer diel 5 a 6, z predávajúceho na kupujúcich.

2/ Kupujúci uvedený diel 5 a 6 o výmere 36 m<sup>2</sup> kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

**IV.: KÚPNA CENA :**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predanú nehnuteľnosť, v zmysle Uznesenia zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostol'anoch, konaného dňa 15.3.2011, vo výške 2,50 € za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkom 90,- Euro / slovom : deväťdesiat 00/100 Euro. /.

2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostol'any pri podpise zmluvy.

3/ Predávajúci potvrdzuje podpísaním tejto kúpnej zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

**V.: OSOBITNÉ USTANOVENIE:**

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Katastra nehnuteľností Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými prílohami.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú, bez zbytočného odkladu, kupujúcimi.

3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce.

4/ Po povolení vkladu, kupujúci, ako vlastníci nehnuteľnosti, budú oprávnení túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastnými právami súvisiace.

5/ Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

6/ Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je zosúľadenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom.

7/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú kupujúci.

**VI.: VKLAD**

1/ Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostol'any, podľa Geometrického plánu číslo 621/2003, zo dňa 8.1.2004, uvedený vo výkaze zmien, diel č. 5 a diel č. 6. vo výmere 36 m<sup>2</sup> v prospech

Beneda Pavel,  
Benedová Alena, r [redacted]  
obaja bytom [redacted]

v podiele 1/1 – v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – bez ťiarch a obmedzení.



VII.: ZÁVER

1/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.

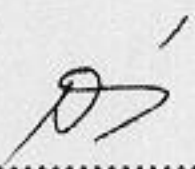
2/ Túto kúpnu zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku ku kúpnej zmluve.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po dvoch stranách, v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a Kataster nehnuteľností dve vyhotovenia.


4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.


5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je obmedzená.

Jedľové Kostolany 16.3.2011

  
.....  
Predávajúci :  
Obecný úrad Jedľové Kostolany  
Kazimír Dušan -poverený zastupovaním  
starostu obce



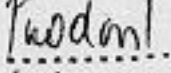
  
.....  
Kupujúci : Beneda Pavel

  
.....  
Kupujúca : Benedová Alena

Podľa knihy na osvedčovanie č. 54/2011  
túto listinu pred Obcou Jedľové Kostolany  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
DUŠAN KAZIMÍR

bytom JEDĽOVÉ KOSTOLANY  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....

V Jedľových Kostolanoch, dňa 02.05.2011

  
Osvedčujúci pracovník:

