

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostolany,**
so sídlom 951 96 Jedľové Kostolany, č. 297,
zastúpená – Dušanom Kazimírom – starostom obce,
IČO: 00308064
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **HAALI, s.r.o.,**
Podjavorinskej 49, 953 01 Zlaté Moravce,
zastúpené: Ľuboš Chren – konateľ,
IČO: 44 661 428
zap. v OR Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: vložka číslo: 24141/N
(ďalej len kupujúci)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 1687 PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela č. 4568 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. Po zameraní nehnuteľností geometrickým plánom č. 102/2011 zo dňa 23.11.2011, bol od parc. č. 4568 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 315 m², odčlenený **diel č. 1 o výmere 55 m²** a pričlenený k novoutvorenej **parc. č. 4568/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m².**

3. List vlastníctva č. 1687 a geometrický plán č. 102/2011, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Predávajúci Obec Jedľové Kostolany, týmto predáva a kupujúci HAALI, s.r.o., týmto kupuje, nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bode 2 a to: **parc. č. 4568/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Jedľové Kostolany, zameranú GP č. 102/2011 ako diel č. 1 z parcely č. 4568 vo výmere 55 m², schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany na svojom 12. zasadnutí, Uznesením č. 86/2011, zo dňa 16.12.2011, za cenu 3,00 € / m².

III.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle § 3 ods. 1 Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške 165,00 € (slovom: stošesťdesiatpäť EUR), ktorá bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve .

IV.

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľností na mieste samom a túto kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy. Kupujúci vstupuje do držby a užívania predmetnej nehnuteľností dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. bode 2. tejto zmluvy, sa predáva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí za jej bezbremenosť, ako aj za prípadné právne vady.

3. Správne poplatky spojené s registráciou zmluvy na Správe katastra Zlaté Moravce hradí kupujúci.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

1. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra Zlaté Moravce, bude založený list vlastníctva a v časti C „ ŤARCHY“ sa zapíše: bez zápisu.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Náležitosti zmluvného vzťahu touto zmluvou neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR, najmä Občianskym zákonníkom.

4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopisy sú pre potreby Správy katastra Zlaté Moravce.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsah tejto zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich spoločnú vôľu upraviť vzájomné vzťahy vyššie uvedeným spôsobom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jedľových Kostolnoch dňa: 21.02.2012



Predávajúci: _____

Obec Jedľové Kostolany

Kupujúci: _____

HAALI, s.r.o.