

Kúpno - predajná zmluva,
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa **19. 1. 2012,**

predávajúci:

Engelhardtová Anna, r. Beňová,
Matušík Jozef, r. Matušík,
Matušík Ján, r. Matušík, r.
na strane jednej

a

kupujúci:

Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064, so sídlom Jedľové Kostofany, v zastúpení starostom obce
Kazimírom Dušanom, bytom Jedľové Kostofany 93, ďalej len Obec Jedľové Kostofany,
na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci **Engelhardtová Anna, Matušík Jozef, Matušík Ján,** týmto, predávajú a do vlastníctva a užívania odovzdávajú každý svoj podiel z nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany,** na „C“ liste vlastníctva č. **1060,** ako:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Parc. č. 156/1 - Zastavaná plocha, | o výmere 451 m², |
| 2. Parc. č. 156/2 - Záhrada, | o výmere 606 m², |
| vlastníci: Pod B1: Engelhardtová Anna, r. Beňová, | v 14/16 - inách, |
| Pod B2: Matušík Jozef, r. Matušík, | v 1/16 - ine, |
| Pod B3: Matušík Ján, r. Matušík, | v 1/16 - ine, |

ktoré predávajú kupujúcemu **Obci Jedľové Kostofany,** za dohodnutú cenu **1,50.-EUR/m²,** t. j. v celkovej výške kúpnej ceny =**1.585,50.-EUR,** a dávajú týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **Obce Jedľové Kostofany,** do katastra nehnuteľností katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

2. Kupujúci **Obec Jedľové Kostofany,** po predchádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve dňa 16. 12. 2011, a obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, kupujú týmto nehnuteľnosti uvedené pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú, od predávajúcich **Engelhardtovej Anny, Matušíka Jozefa, Matušíka Jána,** za dohodnutú kúpnu cenu **1.585,50.-EUR,** slovom **tisícpäťstoosemdesiatpäť EUR 0,50.-centov,** ktorá bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, zo súhlasom všetkých predávajúcich, na účet predávajúcej č. 0026321195/0900, v plnej výške.

II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.** Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručia predávajúci.
- 2.** Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.
- 3.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.
- 4.** Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohoto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolány**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ALV:	1. Parc. č. 156/1 - Zastavaná plocha,	o výmere 451 m²,
	2. Parc. č. 156/2 - Záhrada,	o výmere 606 m²,
Na BLV:	Obec Jedľové Kostolány, IČO 308064,	v 1/1 – ine,
Na CLV:	Bez záznamu.	

6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto zmluvy **Engelhardtová Anna, Matušík Jozef, Matušík Ján, Obec Jedľové Kostolány**, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú advokáta **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 2, ku všetkým právnyh úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

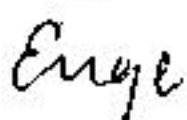
8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 8 - ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **19. 1. 2012**

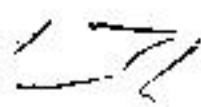
Overené podpisy predávajúcich:

Podpis zástupcu kupujúceho:

Engelhardtová Anna



Matušík Jozef



Matušík Ján



Starosta obce
Kazimír Dušan



Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**

JUDr. FRAJKA Vladislav
advokát

Hviezdoslavova 2
953 01 Zlaté Moravce