

**Kúpno - predajná zmluva,**  
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa **14. 6. 2012,**

predávajúci:

**Obec Jedľové Kostolány, IČO 308064,** so sídlom Jedľové Kostolány, v zastúpení starostom obce  
**Kazimírom Dušanom,** bytom [redacted] **Obec Jedľové Kostolány,**  
na strane jednej

a

kupujúci:

**Hujavý Ján, r. Hujavý,**  
na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

**I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

**1.** Predávajúci **Obec Jedľové Kostolány,** týmto, po predchádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve v Jedľových Kostolánoch z 1. Zasadnutia konaného dňa **21. 1 2011** predáva a do vlastníctva a užívania odovzdáva nehnuteľnosť, zapísanú v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolány,** na „C“ liste vlastníctva č. **1360,** ako:

1. Parc. č. **350/3 - Zastavaná plocha,** o výmere **790 m<sup>2</sup>,**  
vlastník: Pod **B1: Obec Jedľové Kostolány,** v **1/1 - ine,**

ktorú predáva kupujúcemu **Hujavému Jánovi,** za dohodnutú cenu **810,18.-EUR** a dáva týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **Hujavého Jána,** do katastra nehnuteľností katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

**2.** Kupujúci **Hujavý Ján,** po predchádzajúcej obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, kupuje týmto nehnuteľnosť uvedenú pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú, od predávajúcej **Obce Jedľové Kostolány,** za dohodnutú kúpnu cenu **810,18.-EUR,** slovom **osemstodesať EUR, osemnásť centov,** ktorá bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy, v plnej výške.

**II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**1.** Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručí predávajúci.

**2.** Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.

**3.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.

**4.** Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohoto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolány**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ALV: Parc. č. **350/3 - Zastavaná plocha**, o výmere **790 m<sup>2</sup>**.

Na BLV: **Hujavý Ján, r. Hujavý,**

Na CLV: **Bez záznamu.**

6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto zmluvy **Obec Jedľové Kostolány**, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom, Hujavý Ján**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú advokáta **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 2, ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

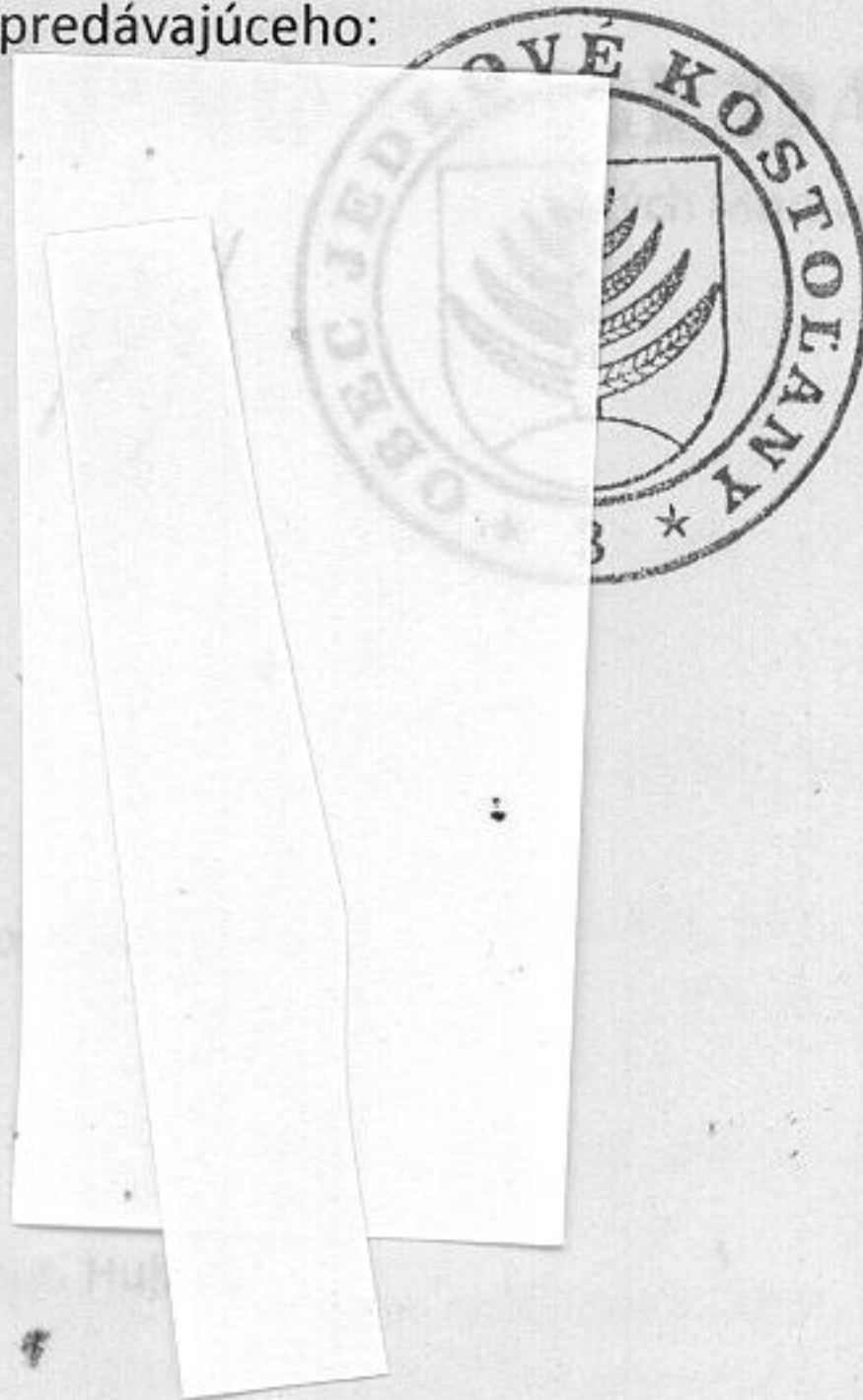
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 5 - tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **14. 6. 2012**

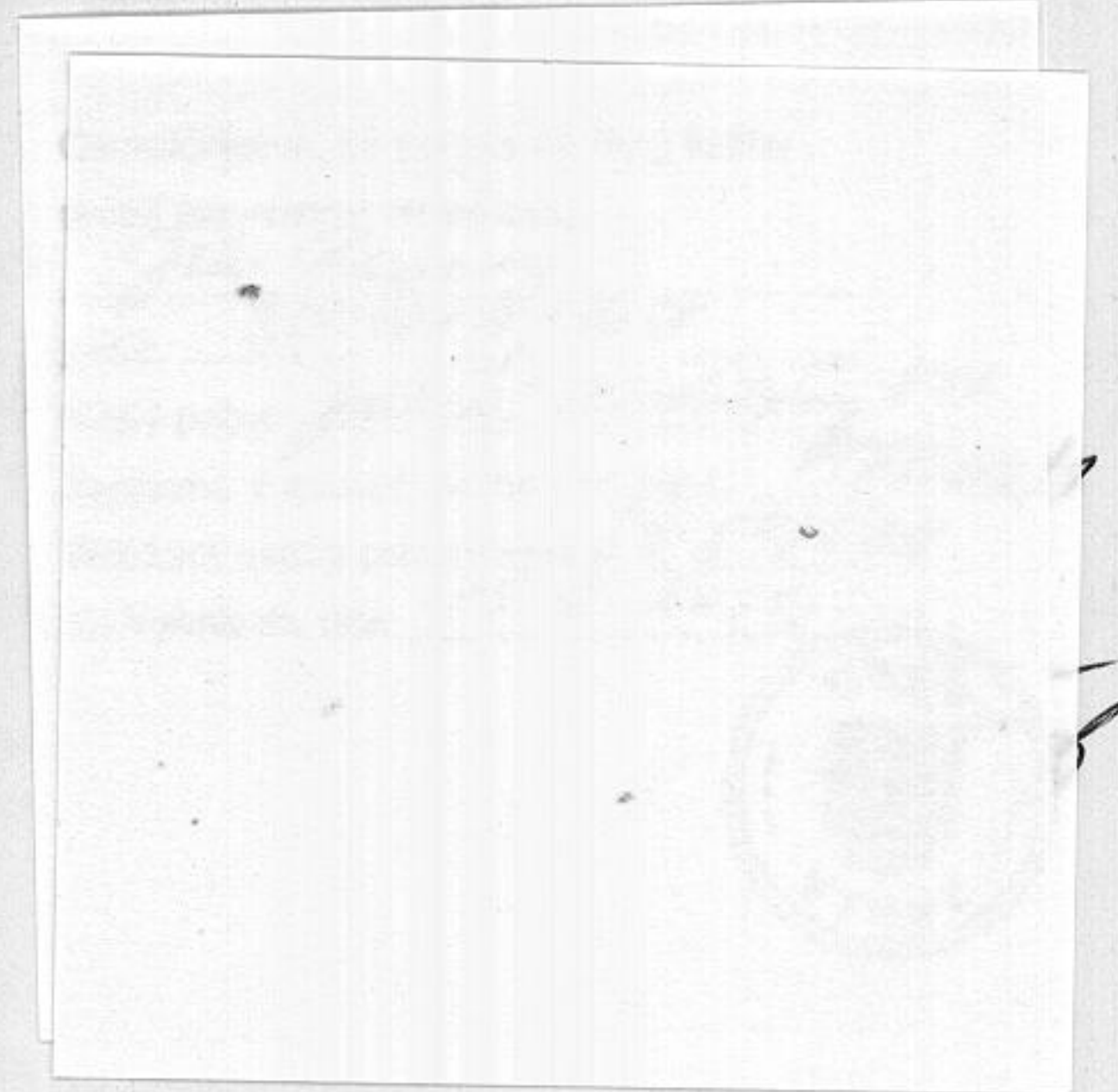
Podpis zástupcu predávajúceho:

Starosta obce  
**Kazimír Dušan**



Podpis kupujúceho:

  
**Hujavý Ján**



Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**