

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obec: Jedľové Kostolany
zastupiteľstvo: Obecný úrad Jedľové Kostolany
sídlo: 951 96, Jedľové Kostolany, 297
zastúpené: starostom obce Dušanom Kazimírom

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Mgr. Marian Jurina
dátum narodenia: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodinný stav: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

a manželka

meno a priezvisko: Ildikó Jurinová
dátum narodenia: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodinný stav: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho zastupiteľstva predať pozemky uvedené v článku I. odseku 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. odseku 3 tejto zmluvy kupujúcim a súčasne prejav vôle kupujúcich kúpiť predmetné pozemky za uvedených podmienok od predávajúceho do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci ako vlastníci obecných pozemkov v katastrálnom území obce Jedľové Kostol'any:
 - diel č. 1 z parcely č. 294/1, vo výmere 24 m²,
 - diel č. 2 z parcely č. 294/1, vo výmere 4 m² - kde je umiestnená stavba,
 - diel č. 6 z parcely č. 297, vo výmere 98 m²,predáva uvedené parcely kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1, čiže v celku, čo činí súhrnne výmer 126 m²

II. Cena pozemku a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcim predmetné pozemky v celku, tak ako je uvedené v článku I. odseku 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú predmetné pozemky so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa na základe prijatého platného Uznesenia č. 72/2011 z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostol'anoch konaného dňa 11.11.2011 o odpredaj predmetných obecných pozemkov dohodli na sume 3 € za 1 m², čo činí za súhrnný výmer 126 m² celkovú finančnú čiastku vo výške 378 € (slovom: tristosedemdesiatosem Euro).
4. Zmluvné strany dohodli podmienky splatenie kúpnej ceny nasledovne: dohodnutú kúpnu cenu uhradia kupujúci do rúk starostu obce Jedľové Kostol'any pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetným pozemkom tak ako je to uvedené v I. článku odsek 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci výslovne prehlasuje, že ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetných pozemkov a zároveň prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
 - a/ vlastníctvo k pozemkom uvedených v čl. I. odsek 2 a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nič sú známe žiadne okolnosti, ktoré by viedli k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu,
 - b/ voči predmetným pozemkom nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k pozemku a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c/ k predmetným pozemkom nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva ani iné práva tretích osôb, a podobne - okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
 - d/ k predmetným pozemkom sa neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané všetky dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetného pozemku a títo ich kupujú v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

4. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom pozemkov, stav je im dobre známy, nevyhradzuju si na ňom žiadne úpravy a pozemky v tomto stave kupujú v celku.
5. Kupujúci nadobudnú predmetný pozemok do bezpodielového vlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Na požiadanie kupujúcich je predávajúci povinný po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcim potvrdenie o prijatí kúpnej ceny.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom pozemku, kupujúci uhradia poplatky za úradné osvedčenie podpisov na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, kupujúci uhradia správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastáva okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
2. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvných strán.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Jedľových Kostolánoch dňa 14. júna 2012

.....
 predávajúci: starosta obce
 Jedľové Kostolány
 Dušan Kazimír

.....
 (kupujúci: Marián Jurina

.....
 (kupujúci: Ildikó Jurinová