

Kúpno - predajná zmluva,
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa 11. 9. 2012,

predávajúci:

Mašír Peter, r. Mašír,

Povoda Slávko, r. Povoda,

Povoda Jozef, r. Povoda,

Ďuriačová Sidónia, r. Povodová,

na strane jednej

a

kupujúci:

Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064, so sídlom Jedľové Kostofany, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom,** bytom Jedľové Kostofany 93, ďalej len **Obec Jedľové Kostofany,** na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci **Mašír Peter, Povoda Slávko, Povoda Jozef, Ďuriačová Sidónia,** týmto predávajú a do vlastníctva a užívania odovzdávajú každý svoj podiel z nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany,** na „C“ liste vlastníctva č. 1350, ako:

1. Parc. č. 326 – Trvalé trávnaté porasty,	o výmere 812 m ² ,
vlastníci: Pod B1: Mašír Peter, r. Mašír,	v 6/15 - inách,
Pod B4: Povoda Slávko, r. Povoda,	v 2/15 - inách,
Pod B5: Povoda Jozef, r. Povoda,	v 2/15 - inách,
Pod B6: Ďuriačová Sidónia, r. Povodová,	v 5/15 - inách,

ktoré predávajú kupujúcemu **Obci Jedľové Kostofany,** za dohodnutú cenu 1.624.-EUR a dávajú týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **Obec Jedľové Kostofany,** do katastra nehnuteľnosti katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

2. Kupujúci **Obec Jedľové Kostofany,** po predchádzajúcej obhliadke tejto nehnuteľnosti, na mieste samom, kupuje týmto, nehnuteľnosť uvedenú pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádza, od predávajúcich **Mašira Petra, Povodu Slávka, Povodu Jozefa, Ďuriačovej Sidónie,** za dohodnutú kúpnu cenu 1.624.-EUR, slovom tisícšestodvadsaťštyri EUR, ktorá bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy, v plnej výške, s nasledovným rozdelením: **Mašír Peter =649,60.-EUR, Povoda Slávko =216,53.-EUR, Povoda Jozef =216,53.-EUR, Ďuriačová Sidónia =541,34.-EUR,**

II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručia predávajúci.

2. Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.

4. Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohoto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľnosti, budú v katastri nehnuteľnosti, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ÁLV: Parc. č. **326 – Trvalé trávnaté porasty**, o výmere **812 m²**,
 Na BLV: **Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064**, v **1/1 – ine**,
 Na CLV: **Bez záznamu**.

6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto zmluvy **Mašír Peter, Povoda Slávko, Povoda Jozef, Ďuriačová Sidónia, Obec Jedľové Kostofany** v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú advokáta **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 2, ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 6 - ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

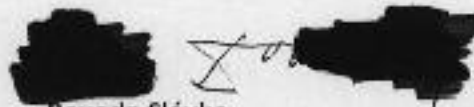
V Zlatých Moravciach, dňa **11. 9. 2012**

Overené podpisy predávajúcich:

Podpis zástupcu kupujúceho:



Mašír Peter



Povoda Slávko



Povoda Jozef



Ďuriačová Sidónia

Obec Jedľové Kostofany,
 starosta obce
Kazimír Dušan



Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**

JUDr. FRAJKA Vladislav
 advokát
 Hviezdoslavova 2
 953 01 Zlaté Moravce