

## ZÁMENNÁ ZMLUVA,

uzavretá v Zlatých Moravciach, dňa 24. 9. 2012

### I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

vlastník „A“:

Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064, so sídlom Jedľové Kostofany, v zastúpení starostom obce Kazimírom Dušanom, bytom Jedľové Kostofany, ďalej len Obec Jedľové Kostofany, na strane jednej

a

vlastník „B“:

Ruman Anton, rod. Ruman, [redacted]  
na strane druhej.

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

### II. PREDMET ZÁMENNEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany v tejto zmluve uvedené, sa týmto dohodli na zámene nehnuteľností, zapísané v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie Jedľové Kostofany, a to:

„A“, na liste vlastníctva č. 1360, všetky v registri „C“ KN, ako:

1. Parc. č. 156/1 - Zastavaná plocha, o výmere 451 m<sup>2</sup>,
2. Parc. č. 156/2 - Záhrada, o výmere 606 m<sup>2</sup>,

vlastník: Obec Jedľové Kostofany, v 1/1 - ine,

„B“, na liste vlastníctva č. 746, všetky v registri „C“ KN, ako:

1. Parc. č. 156/6 - Zastavaná plocha, dom č. s. 37, o výmere 105 m<sup>2</sup>,
2. Parc. č. 156/5 - Zastavaná plocha, o výmere 44 m<sup>2</sup>,
3. Parc. č. 156/7 - Zastavaná plocha, o výmere 697 m<sup>2</sup>,
4. Parc. č. 156/4 - Záhrada, o výmere 108 m<sup>2</sup>,

vlastník: Ruman Anton, r. Ruman, v 1/1 - ine,

podľa geometrického plánu č. 25/2012, zo dňa 20. 4. 2012, ďalej uvedeným spôsobom: a dávajú týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na zamieňané nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech oboch vlastníkov, do katastra nehnuteľností katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

2. Vzájomnou dohodou a geometrickým plánom č. 25/2012, sa uvedené nehnuteľnosti - pozemky, vrátane bez porastov a stavieb, rozdeľujú nasledovným spôsobom:

Vlastník „A“ preberá:

1. Diel č. 4 - Zast. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/6 - Zastavaná plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>,
2. Diel č. 7 - Zast. pl. o výmere 6 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/6 - Zastavaná plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>,
3. Diel č. 8 - Zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/6 - Zastavaná plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>,

Vlastník „B“ preberá:

1. Diel č. 2 - Zast. pl. o výmere 13 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/4 - Zastavaná plocha, o výmere 393 m<sup>2</sup>,
2. Diel č. 9 - Zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/4 - Zastavaná plocha, o výmere 393 m<sup>2</sup>,
3. Diel č. 11 - Záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/4 - Zastavaná plocha, o výmere 393 m<sup>2</sup>,

Poznámka:

U vlastníka B. Dom č. s. 37, na parc. č. 156/6, bol odstránený po samovoľnom zrušení. Súp. č. bolo zrušené na základe rozhodnutia o zrušení súp. č. v r. 2012. Príslušné doklady priložujeme.

### III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ZÁMENNEJ ZMLUVE

1. Nehnuteľnosti označené pod bodom IIA - B, tejto zmluvy sú čisté a bez tiarch. Za prípadné tarchy ručia obidve zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

2. Poplatky za úkony a náklady, spojené so zmluvou o zámene, znášajú vlastníci „A“ v plnej výške.

#### IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto zámenou, vykonali slobodne a vážne.

2. Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohoto prevodu - zámeny vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

3. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastrí nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany**, vykonané nasledovné zápisy:

Pre vlastníka "A":

Na ALV: 1. Diel č. 4 - Zast. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/6 - Zastav. plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>,  
2. Diel č. 7 - Zast. pl. o výmere 6 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/6 - Zastav. plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>,  
3. Diel č. 8 - Zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/6 - Zastav. plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>,

Na BLV: Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064,

v 1/1 - ine.

Na CLV: Bez záznamu.

Pre vlastníka "B":

Na ALV: 1. Diel č. 2 - Zast. pl. o výmere 13 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/4 - Zastav. plocha, o výmere 393 m<sup>2</sup>,  
2. Diel č. 9 - Zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/4 - Zastav. plocha, o výmere 393 m<sup>2</sup>,  
3. Diel č. 11 - Záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, priradený k parc. č. 156/4 - Zastav. plocha, o výmere 393 m<sup>2</sup>,

Na BLV: Ruman Anton, r. Ruman,

v 1/1 - ine,

Na CLV: Bez záznamu.

4. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto zmluvy **Obec Jedľové Kostofany** v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, **Ruman Anton**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú advokáta **JUDr. Frajku Vladislava**, č. licencie 2564, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 2, ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

6. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 5 - tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **24. 9. 2012.**

Podpis zástupcu vlastníka „A“:

Overený podpis vlastníka „B“:

Obec Jedľové Kostofany  
starosta obce

Kazimír Dušan



Ruman Anton

Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**