

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Prenajímateľ: Obec Jedľové Kostofany

So sídlom: Jedľové Kostofany 297  
Zastúpený: Dušan Kazimír, starosta obce  
IČO: 00 308 064  
DIČ: 2021037909  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 1768026456/0200

a

### 2. Nájomca: ELSE PLUS, s.r.o.

Konateľ: Emil Šutka, Emília Šutková  
Zástupca vo veciach zmluvných: Emil Šutka  
Sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky  
Oddiel: Sro, vl. Č.: 14199/N  
IČO: 36 555 207  
DIČ: 2021308553  
IČ DPH: SK2021308553  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Nitra  
Číslo účtu: 023 402 9973/0900

uzatvárajú na základe ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## n á j o m n ú z m l u v u:

### I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa a to pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 329/1, 329/2, 330 a 331 ktoré sú zapísané na LV č.1360, katastrálne územie Jedľové Kostofany, Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce v prospech prenajímateľa.

### II. Účel prenájmu

Účelom prenájmu nehnuteľnosti je výstavba bytových domov I., II., III. a prislúchajúcej technickej vybavenosti, ktorú realizuje na prenajatých pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 329/1, 329/2, 330 a 331 zapísaných na LV č. 1360 v katastrálnom území Jedľové Kostofany na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce.

V súlade s dohodou zmluvných strán po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa na základe kúpnej zmluvy prenajímateľ stane výlučným vlastníkom takto

vybudovanej nehnuteľnosti – Bytový dom I., II., III., nachádzajúcej sa v obci Jedľové Kostofany a súvisiacej technickej vybavenosti.

### III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na čas určitý a to buď do času rozhodnutia o nevydaní stavebného povolenia na výstavbu bytového domu podľa čl. II. tejto zmluvy a pokiaľ stavebné povolenie bude právoplatne vydané, tak do času právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k bytovému domu uvedenému v čl. II. tejto zmluvy pre prenajímateľa, najdlhšie však do 31.12.2017.

### IV. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajaté pozemky vo vlastníctve prenajímateľa nájomné vo výške 1,00 eur ročne za úplnú výmeru všetkých prenajatých pozemkov. Nájomné je splatné do konca decembra príslušného roka.

### V. Záverečné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať iba na účely výstavby bytového domu podľa čl. II. tejto zmluvy. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

Nájomca ako správca dane z nehnuteľností sa zaväzuje, že daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy nebude prenajímateľovi vyrubovať.

Nájomná zmluva sa môže meniť iba formou písomných dodatkov ku zmluve. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Prílohu k zmluve tvorí: Výpis z listu vlastníctva č. 1360, Informatívna kópia z mapy obce Jedľové Kostofany a Prehlásenie spoločnosti AGRO Host'ovce.

V Jedľových Kostofanoch

Prenajímateľ: 8.10.2012

Obec Jedľové Kostofany  
zastúpený Dušan Kazimír  
starosta obce

V Topoľčiankach

Nájomca: 8.10.2012

ELSE PLUS, s.r.o.  
zastúpený Emil Šutka  
konateľ

ELSE PLUS s.r.o.  
obchodná spoločnosť  
Starovecka 32, Topoľčianky  
ICO: 36552171, DIČ: 2021308553