

## Z M L U V A

o dielo podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.z.

---

### Určenie zmluvných strán:

#### 1. Objednávateľ:

zastúpený:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Tel.:

**Obec Jedľové Kostol'any**  
951 96  
Dušan Kazimír, starosta obce  
  
00 308 064  
2021037909  
037 6338225

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

štatutárny zástupca:  
zástupca zodpovedný  
vo veciach zmluvných:  
zástupca zodpovedný  
vo veciach výrobných  
a technických:

**ELSE PLUS, s.r.o.**  
Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky  
  
Emil Šutka, konateľ spoločnosti  
  
Emil Šutka  
  
Lubomír Gálik

bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Určená mena:  
Tel:  
Fax:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Nitra  
0234029973/0900  
36 555 207  
2021308553  
SK2021308553  
EUR  
037 630 1055  
037 630 1057

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

zatvárajú túto zmluvu o dielo za týchto podmienok:

  
Dušan Kazimír

  
Emil Šutka

**I. článok: Predmet plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uskutoční pre objednávateľa stavbu:

„Prístupové komunikácie a technická infraštruktúra k obytnej zóne č. 1, Jedľové  
Kostoľany“  
SO 01 nnz2 Prístupová komunikácia J. K.

2. Špecifikácia a rozsah zmluvných prác je uvedený v prílohe č.1 – ocenený výkaz výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Objávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo kontrahované touto zmluvou na základe vzájomne podpísaného zápisu o prevzatí staveniska uvedeného v stavebnom denníku.

5. Miestom poskytnutia práce: Katastrálne územie obce Jedľové Kostoľany.

**3. článok: Cena diela a platobné podmienky**

a. Cena za vykonanie diela podľa čl. I tejto zmluvy diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o výške ceny, ktorá činí čiastku:

-navrhovaná zmluvná cena bez DPH:	24 534,98 €
-DPH 20%:	4 907,00 €
-navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH:	<b>29 441,98 €</b>

Cena je stanovená ako cena pevná počas celej doby trvania diela.

2. Zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty a preto bude v cene diela účtovať túto daň v sadzbách podľa zákona o DPH, platného v príslušnom období uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

3. Zmluvná cena uvedená v bode 1 tohto článku platí za podmienok, že po dni uzavretia tejto zmluvy nedôjde :

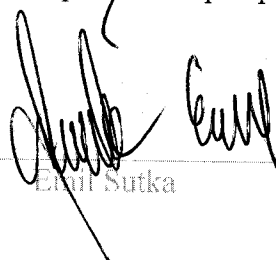
a) ku zmene rozsahu zmluvného diela

b) k predĺženiu lehoty doby plnenia z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa

c) k zmenách daňových zákonov, ktoré nebolo možné predvídať pri podpísaní tejto zmluvy.



Dušan Kazimír



Emil Sutka

4. Ak nastane niektorá z okolností uvedených v bode 3 tohto článku, zaväzujú sa zmluvné strany dodatkom ku zmluve upraviť cenu zmluvného diela. Akákoľvek zmena ceny musí byť dohodnutá dodatkom ku zmluve a doložená príslušnou dokumentáciou.

5. Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:

a) Fakturácia prác bude vykonávaná mesačne po vykonaní prác a uhradená objednávateľom do 14 dní po prevzatí a podpise odsúhlaseného súpisu vykonaných prác.

b) Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude výkaz vykonaných prác v danom časovom úseku, ako aj daňové a iné prirážky.

6. Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH
- číslo faktúry
- deň vyhotovenia faktúry a deň jej splatnosti
- označenie peňažného ústavu
- názov stavby, objektu
- číslo tejto obchodnej zmluvy
- faktúrovanú sumu, DPH a celkovú čiastku
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

### **III.článok: Doba plenia**

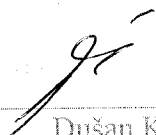
1. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo v týchto termínoch:

- Začiatok prác: 10/2013
- Ukončenie prác: 12/2013


2. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo podľa vzájomnej dohody za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ku ktorému sa zaviazal v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním a prevzatím zmluvného diela objednávateľom. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela vykonajú zmluvné strany do stavebného denníka.

### **IV.článok: Záruka za dielo**



Dušan Kazimír



Dušan Šutka

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, v špecifikáciách a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok za podmienky riadneho prevádzania jeho údržby.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na akosť svojich prác a dodávok po dobu 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované vady diela.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov takto vzniknutých bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela do dvoch pracovných dní od dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje vady odstrániť v čo najkratšom zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady prejavene v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
8. V prípade, že sa preukáže, že vady na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, má objednávateľ právo preúčtovať zhotoviteľovi akékoľvek nevyhnutné náklady súvisiace s ich odstránením a zhotoviteľ sa zaväzuje na ich úhradu.
9. Ak sa ukáže, že vada diela, alebo jeho časti je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ navrhnuť do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu.

#### **V. článok: Vzájomné povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi pre realizáciu zmluvného diela stavenisko zbavené práv tretích osôb. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zároveň odovzdá a určí:
  - hranice staveniska
  - prístupové komunikácie
  - vytýčené inžinierske siete, ak sa na stavenisku vyskytujú
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela viesť hlásenia formou zápisu do stavebného denníka. Hlásenia overuje a svojim podpisom potvrdzuje poverený pracovník objednávateľa.

  
Dušan Kazimír

  
Emil Šutka

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela dodržiavať právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na ním vykonávanú činnosť.

#### **VI. článok: Zmluvné pokuty**

1. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti dohodnutej v čl. II tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia zmluvného diela dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s plnením zmluvného diela.

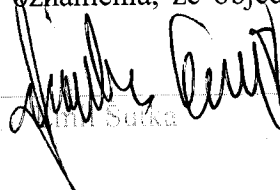
#### **VII. článok: Odobovanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve písomnou formou objednávateľa najmenej 10 pracovných dní pred ukončením zmluvného diela na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ v deň odobovania a prevzatia diela predloží patričné revízne správy, skúšky, atesty spôsobilosti, osvedčenia ako podklad spôsobilosti stavebného diela, alebo jeho častí.
3. O odobovaní a prevzatí diela bude spísaný zápis. Dielo je odobované a prevzaté prehlásením oboch zmluvných strán, že dielo je ukončené a bolo prevedené v súlade s touto zmluvou.

#### **VIII. článok: Spôsob vykonávania diela**

1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na

  
Dušan Kazimír

  
Ján Šuška

vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.

3. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 2, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonal dielo v plnom rozsahu.

4. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v odseku 2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.

### **IX. článok: Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ poveruje pre styk zo zhotoviteľom počas realizácie zmluvného diela, pre výkon technického dozora a pre prevzatie zmluvného diela svojho pracovníka Jána Kapitánčika.

Rozsah jeho právomocí objednávateľ upresní zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska spolu s dokladom odb. spôsobilosti na výkon stavebného dozora.

2. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom počas realizácie zmluvného diela týchto svojich pracovníkov:

zmluvné ujednanie: Emil Šutka  
príprava stavby, stavbyvedúci: Ľubomír Gálik

3. Akékoľvek ujednanie, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k zmluve, ktorý je obojstranne podpísaný. Zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu, alebo predmet plnenia kontrahovaný touto zmluvou zmluvné strany dohodnú zápisom do stavebného denníka.

4. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

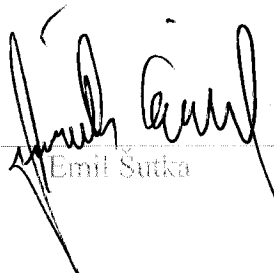
5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.

6. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďiť výroku tohto súdu.



---

Dušan Kazimír

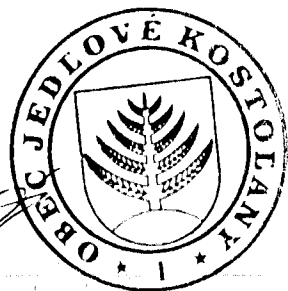


---

Emil Šutka

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v priamej nadriadenosti prílohy:  
- ocenený výkaz výmer - príloha č.1 k ZoD
8. V prípade dočasného prerušenie alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.
9. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa dodaného projektu a súčasne nevykonáva nápravu napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
10. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, resp. prerušiť alebo zastaviť zhotovenie diela v prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou čiastkových faktúr zhotoviteľovi o viac než 65 dní po lehote splatnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia realizácie diela z dôvodu uvedeného v ods.10 tohto článku zmluvy, predĺžia lehotu ukončenia realizácie diela uvedenú v čl. III . tejto zmluvy o primeraný čas. Zmena termínu ukončenia bude riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

V Jedľových Kostolnoch, dňa 14.10.2013



Dušan Kazimír

**ELSE PLUS s.r.o.**  
obchodná a stavebná činnosť  
Moravecká 32, 951 93 Topolčianky  
IČO: 36555207 DIČ: 202109553

Blanka Sulka