

**Dodatok č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorenej podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení zo dňa 12.3.2013**

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Budúci kupujúci :

Obec Jedľové Kostofany

So sídlom : Jedľové Kostofany č. 297, 951 96 Jedľové Kostofany

Zastúpený : Dušan Kazimír., starosta obce

IČO : 00 308 064

DIČ : 2021037909

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Budúci predávajúci :

ELSE PLUS, s.r.o

Konateľ: Emil Šutka,

Zástupca vo veciach zmluvných : Emil Šutka

Sídlo : Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky

Oddiel: Sro, vl.č.: 14199/N

IČO : 36 555 207

DIČ : 2021308553

IČ DPH : SK2021308553

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. Nitra

Číslo účtu : 023 402 9973/0900

(ďalej len „budúci predávajúci“)

uzatvárajú na základe ust. § 50a Občianskeho zákonníka tento

dodatok :

Článok I. sa mení nasledovne:

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli, že budúci predávajúci bude stavebníkom stavby „Bytový dom 12 bytových jednotiek“ a prislúchajúcej technickej vybavenosti.
2. Bytový dom 12 bytových jednotiek bude pozostávať z celkového počtu 12 bytových jednotiek – 3 jednoizbových bytov, 7 dvojizbových bytov a 2 trojizbových bytov. Plošné výmery bytov sú v prílohe č. 1.

Článok II. sa mení nasledovne:

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. I. - Bytovému domu 12 bytových jednotiek, bez pozemkov, ktoré sú a zostanú vo vlastníctve budúceho kupujúceho, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I - Bytový dom 12 bytových jednotiek za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa stanovuje na **516 132 €**, slovom päťstošesťnásťtisíc jednototridsaťdva eur.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :

Príloha č. 1 Aktuálny výmer MDV a RR – prepočet rozpočtových nákladov

V Jedľových Kostoch dňa : 16.09.2015

V Topoľčiankach dňa : 16.09.2015

Budúci kupujúci :



Obec Jedľové Kostochy
zastúpený
Dušan Kazimír
starosta obce

Budúci predávajúci :

EL
obch.
Morava

ELSE PLUS, s.r.o. IČO: 252200000
zastúpený:
Emil Šutka
konateľ spoločnosti