

K Ú P N A Z M L U V A

UZATVORENÁ V ZMYSLE OBČIANSKÉHO ZÁKONNÍKA

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ Obec Jedľové Kostofany č. 297, PSČ 951 96

IČO : 308 064, DIČ : 202 103 790 9

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

zastúpená : Dušan Kazimír, starosta obce

1.2/ Marek Jozef,

bytom : 951 9

----- ďalej len : MAREK JOZEF -----

1.3/ Ďatko Stanislav

bytom : 951 96

----- ďalej len -----

2.1/ Účastníci zmluvy uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Obec Jedľové Kostofany záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom pozemku, uvedeného vo výkaze zmien GP č. 55/2013, z 27.6.2013, diel č. 12 o výmere 91 m² vedený Katastrálnym úradom Nitra Správa katastra Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, na LV číslo 1687, parcela číslo 294/1, zastavané plochy a nádvoria, bez tiarch a obmedzení.

2.2/ Marek Jozef záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom pozemku, uvedeného vo výkaze zmien GP č. 55/2013, z 27.6.2013, diel č. 13 o výmere 2 m² a diel č. 14 o výmere 2 m², vedený Katastrálnym úradom Nitra , Správa katastra Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, na LV č. 584, parcela číslo 253/1, zastavané plochy a nádvoria, bez tiarch a obmedzení.

2.3/ Ďatko Stanislav Ing záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom pozemku, uvedeného vo výkaze zmien GP č. 55/2013, z 27.6.2013, diel číslo 9, o výmere 4 m², vedeného Katastrálnym úradom Nitra , Správa katastra Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, na LV č. 1703, parcela číslo 259, zastavané plochy a nádvoria, bez tiarch a obmedzení.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k časti nehnuteľností vedených na:

3.1.1/ LV č. 1687, parcela číslo 294/1, podľa GP č. 55/2013, diel zmien číslo 12 o výmere

91 m2, zastavané plochy a nádvoria z Obce Jedľové Kostofany na pána Ďatko Stanislav Ing, ktorý diel č. 12 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.1.2/ LV č. 584, parcela číslo 253/1, podľa GP číslo 55/2013, diel zmien číslo 13, o výmere 2 m2 zastavaná plocha a nádvorie a diel zmien číslo 14 o výmere 2 m2, zastavaná plocha a nádvorie / spolu 4 m2/ z Mareka Jozefa na pána Ďatko Stanislav Ing, ktorý diel číslo 13 a č. 14 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.1.3/ LV č. 1703, parcela číslo 259, podľa GP č. 55(2013, diel zmien čísl 9 o výmere 4 m2, zastavaná plocha a nádvorie z Ďatko Stanislav Ing na Obec Jedľové Kostofany, ktorá diel číslo 9 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4/ KÚPNA CENA :

4.1/ Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predané nehnuteľnosti, v zmysle Uznesenia zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostofanoch, konaného dňa 13.9.2013, číslo 215/2013, vo výške 3,50 Euro/m2, t.j.

4.1.1/ za nehnuteľnosť, podľa bodu 3.1.1// tejto zmluvy zaplatí Ďatko Stanislav Ing Obci Jedľové Kostofany za 91 m2 čiastku 318,50,- Euro / slovom : tristoosemnásť 50/100 € /.

4.1.2/ za nehnuteľnosť, podľa bodu 3.2.1./ tejto zmluvy, zaplatí Ďatko Staanislav, Ing Marekovi Jozefovi za 4 m2 čiastku 14,- Euro / slvom : štrnásť 00/100 € /.

4.1.3/ za nehnuteľnosť, podľa bodu 3.3.1/, tejto zmluvy, zaplatí Obec Jedľové Kostofany pánovi Ďatkovi Stanislavovi Ing za 4 m2 čiastku 14,- Euro / slovom: štrnásť 00/100 € /.

4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostofany pri podpise tejto zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

5.1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmuvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Katastra nehnuteľností Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými prílohami.

5.2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podajú bez zbytočného odkladu a týmto úkonom poverujú právneho zástupcu pána Biely Bohuš, :

5.3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce.

5.4/ Po povolení vkladu, kupujúci, ako vlastníci nehnuteľností, budú oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verjné povinnosti s vlastníckymi právami súvisiace.

5.5/ Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku

a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

- 5.6/ Dôvodom prevodu nehnuteľností je zosúfadenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom.
- 5.7/ Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu znášajú kupujúci.

6/ VKLAD :

- 6.1/ Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, podľa Geometrického plánu číslo 55/2013, zo dňa 27.6.2013, uvedený vo výkaze zmien diel číslo 12 , výmera 91 m2 , diel číslo 13 o výmere 2 m2 a diel číslo 14 o výmere 2 m2 v prospech:

Ďatko Stanislav, : '8,
bytom 951 96 Je :
v podiele 1/1- vz : _____

a
diel číslo 9 o výmere 4 m2 v prospech

Obec Jedľové Kostofany č. 297, okr. Zlaté Moravce, SR , v podiele 1/1 z celku, bez tiarch a obmedzení.

7/ ZÁVER :

- 7.1/ Táto zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.
- 7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku k zmluve.
- 7.3/ Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po 4 stranách, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce.
- 7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísal.
- 7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je obmedzená.

Jedľové Kostofany dňa 18. 11. 2013



Účastníci zmluvy:

Obec Jedľové Kostofany, zastúpená
Dušan Kazimír – starosta obce

Marek Jozef

Ďatko Stanislav, Ing

.....
.....
.....