

Zmluva o refinancovaní

uzatvorená na základe ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Obec Jedľové Kostolany

So sídlom : Jedľové Kostolany č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany

Zastúpený : Dušan Kazimír., starosta obce

IČO : 00 308 064

DIČ : 2021037909

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

ELSE PLUS, s.r.o.

Moravecká 32

951 93 Topoľčianky

IČO: 36 555 207

DIČ: 2021308553

IČ DPH: SK2021308553

Bankové spojenie: SLSP,a.s., č.ú: 0234029973/0900

(ďalej len „budúci predávajúci“)

II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa budúci kupujúci zaväzuje poskytnúť budúcemu predávajúcemu prostriedky na refinancovanie technickej vybavenosti k bytovému domu 12 b. j. do času poskytnutia prostriedkov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za podmienok a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve.

Technická vybavenosť bytového domu:

- Verejný rozvod vody	3 051,84 EUR
- Verejná kanalizácia	27 179,13 EUR
- Elektrická prípojka	3 160,39 EUR
- Spevnené plochy, parkovisko	25 840,31 EUR
- Terénne a sadové úpravy	3 646,29 EUR

Technická vybavenosť spolu bez DPH	62 877,96 EUR
DPH	12 575,59 EUR
Technická vybavenosť s DPH	75 453,55 EUR

III.

Výška predmetu zmluvy

Budúci kupujúci poskytne budúcemu predávajúcemu čiastku 75 453,55 EUR, slovom sedemdesiatpäťtisíc štyristopäťdesiattri euro a päťdesiatpäť centov. Na technickú vybavenosť má budúci kupujúci schválený úver vo VÚB banke podľa úverovej zmluvy č. 933/2013/UZ.

Po splnení predmetu zmluvy budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu finančnú čiastku na jeho účet uvedený v preambule tejto zmluvy.

IV.

Plnenie zmluvy

Budúci kupujúci požiada najneskôr do 28.2.2014 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti. Po schválení dotácie, budúci predávajúci vystaví daňový doklad budúcemu kupujúcemu, na základe ktorej MDVaRR SR poskytne budúcemu kupujúcemu dotáciu.

V prípade neschválenia dotácie MDVaRR SR, zostáva záväzok financovaný z úveru z VÚB banky.

Nie je zodpovednosť budúceho predávajúceho v prípade neúspešnej žiadosti o TV z MDVaRR SR.

Skutočnosť o schválení, resp. neschválení dotácie, je budúci kupujúci povinný budúcemu predávajúcemu oznámiť najneskôr do 5 pracovných dní od oznámenia o schválení, resp. neschválení. Na základe tohto, vystaví budúci predávajúci daňový doklad na dielo Technická vybavenosť.

V.

Záverčné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jeden rovnopis pre budúceho kupujúceho a jeden pre budúceho predávajúceho.

Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že právne vzťahy, bližšie touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali riadne, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V VEROVNÍK 107 TULOVÁ....., dňa 22.01.2014

ELSE PLUS
obchodná firma
Moravská 36
JIC 364
252110000



Budúci predávajúci

Emil Šutka, konateľ ELSE PLUS, s.r.o.




Budúci kupujúci

Dušan Kazimír, starosta obce