

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1825/14-Ne/2014

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Jedľové Kostolany

sídlo: Obecný úrad, Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany  
zastúpené: Dušan Kazimír, starosta  
IČO: 00 308 064  
IČ DPH: SK2021037909  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Zlaté Moravce  
číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0000 2592 4162  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: Ing. Zsolt Lukáč Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
predseda predstavenstva podpredseda predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7  
číslo účtu: 2603112/0200  
IBAN : SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC : SUBASKBX  
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jedľové Kostolany,

a) zapísaných v liste vlastníctva č. 1687, vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore

- v registri „C“ ako pozemok parcela č. 5171/78, zastavané plochy a nádvorí o výmere 960 m<sup>2</sup>,
- v registri „E“ ako pozemky:
  - parc. č. 293, ostatné plochy o výmere 1270 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 294/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 6539 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 297, vodné plochy o výmere 4528 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1579/1, ostatné plochy o výmere 2258 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5171/100, ostatné plochy o výmere 821 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5171/157, zastavané plochy a nádvorí o výmere 300 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5172/1, trvalé trávne porasty o výmere 2670 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5173/1, ostatné plochy o výmere 2724 m<sup>2</sup>.

- b) zapísaná v liste vlastníctva č. 1360, vedená na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako pozemok parc. reg. „C“ č. 295/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 763 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena v rámci líniovej vodnej stavby „Jedľové Kostofany – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len stavba) vybuďoval v katastrálnom území Jedľové Kostofany **vodovodné potrubie HDPE PE 100 – DN 100** v dĺžkach vyznačených v:

- a) geometrickom pláne č. 29/2012 vyhotoveného spoločnosťou Geocentrum, so sídlom J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 090 dňa 02.08.2012 a overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 10.08.2012 pod číslom 432/2012 (ďalej len geometrický plán č. 29/2012):
- na parcele reg. „C“ č. 5171/78 v dĺžke 147,75 m,
  - na parcelách reg. „E“ č. 293 v dĺžke 51,80 m, p.č. 294/1 v dĺžke 240,20 m, p.č. 297 v dĺžke 17,29 m, p.č. 1579/1 v dĺžke 3,63 m, p.č. 5171/100 v dĺžke 192,24 m, p.č. 5171/157 v dĺžke 2,40 m, p.č. 5172/1 v dĺžke 33,06 m, p.č. 5173/1 v dĺžke 190,70 m, t.j. na častiach pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy,
- b) geometrickom pláne č. 47/2012 vyhotoveného spoločnosťou Geocentrum, so sídlom J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 090 dňa 06.12.2012 a overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 10.12.2012 pod číslom 612/2012 (ďalej len geometrický plán č. 47/2012):
- na parcele reg. „C“ č. 295/7 v dĺžke 38,24 m, t.j. na časti pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Na uskutočnenie vodnej stavby citovanej v bode 2. tohto článku vydal Obvodný úrad životného prostredia Nitra, Stále pracovisko Zlaté Moravce, odbor ochrany zložiek životného prostredia stavebné povolenie pod č. Z/2011/00507-004-F28 zo dňa 13.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2011. Stavba v rozsahu SO 01 Vodovodné potrubie, rad „1“, rad „2“, rad „3“, rad „3-1“ a pripojenie jestvujúcich 23 ks prípojok je vedená v telese miestnej komunikácie a jej prísluších častiach.

## Článok II.

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech vlastníka stavby vodovodného potrubia, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Nitra, Stále pracovisko Zlaté Moravce, odbor ochrany zložiek životného prostredia stavebné pod č.j. Z/2012/00452-008-F33 zo dňa 18.05.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2012.

2. **Predmetom vecného bremena** je uloženie **vodovodného potrubia HDPE PE 100 - DN 100** v dĺžkach vyznačených v katastrálnom území Jedľové Kostofany v:

- a) geometrickom pláne č. 29/2012:
- na parcele reg. „C“ č. 5171/78 v dĺžke 147,75 m a na ploche **73,88 m<sup>2</sup>**,
  - na parcelách reg. „E“ č. 293 v dĺžke 51,80 m a na ploche **25,90 m<sup>2</sup>**, p.č. 294/1 v dĺžke 240,20 m a na ploche **120,10 m<sup>2</sup>**, p.č. 297 v dĺžke 17,29 m a na ploche **8,65 m<sup>2</sup>**, p.č. 1579/1 v dĺžke 3,63 m a na ploche **1,82 m<sup>2</sup>**, p.č. 5171/100 v dĺžke 192,24 m a na ploche **96,12 m<sup>2</sup>**, p.č. 5171/157 v dĺžke 2,40 m a na ploche **1,20 m<sup>2</sup>**, p.č. 5172/1 v dĺžke 33,06 m a na ploche **16,53 m<sup>2</sup>**, p.č. 5173/1 v dĺžke 190,70 m a na ploche **95,35 m<sup>2</sup>**, t.j. na častiach pozemkov uvedených v bode 1. článku I. zmluvy,

- b) geometrickom pláne č. 47/2012:
- na parcele reg. „C“ č. 295/7 v dĺžke 38,24 m a na ploche **38,24 m<sup>2</sup>**, t.j. na časti pozemku uvedeného v bode 1. článku I. zmluvy.
3. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby vodovodného potrubia v rozsahu určenom :
- a) geometrickým plánom č. 29/2012 je :
- právo vedenia vodovodného potrubia HDPE PE 100 – DN 100 na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 5171/78 a parcelách reg. „E“ č. 293, p.č. 294/1, p.č. 297, p.č. 1579/1, p.č. 5171/100, p.č. 5171/157, p.č. 5172/1, p.č. 5173/1
- povinnosť povinného z vecného bremena **trpieť** na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 5171/78 a parcelách reg. „E“ č. 293, p.č. 294/1, p.č. 297, p.č. 1579/1, p.č. 5171/100, p.č. 5171/157, p.č. 5172/1, p.č. 5173/1
- uložené vodovodné potrubie HDPE PE 100 – DN 100,
  - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto vodovodného potrubia.
- b) geometrickým plánom č. 47/2012 je :
- právo vedenia vodovodného potrubia HDPE PE 100 – DN 100 na pozemku parcela reg. „C“ č. 295/7
- povinnosť povinného z vecného bremena **trpieť** na pozemku parcela reg. „C“ č. 295/7
- uložené vodovodné potrubie HDPE PE 100 – DN 100,
  - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto vodovodného potrubia.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu životnosti stavby vodovodného potrubia HDPE PE 100 – DN 100.

### Článok III.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno za podmienok dohodnutých touto zmluvou a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV.

1. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.

4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v predmetnej zmluve o zriadení vecného bremena a k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.


4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.


V Jedľových Kostoľanoch, dňa

V Nitre, dňa 31.03.2014

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

  
Dušan Kazimír  
starosta

  
Ing. Z.  
predseda

  
ič.  
slyša

Doc. Ing. J.  
podpredsec

  
ostva

Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva č. 263/2014 dňa 07.03.2014