

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ V ZMYSLE OBČIANSKÉHO ZÁKONNÍKA

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ PREDÁVAJÚCI : Obec Jedľové Kostofany,
95196 Jedľové Kostofany č. 297
IČO : 308 064, DIČ : 202 103 790 9
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
IBAN: SK 38 0200 0000 0000 2592 4162
zastúpená: Dušan Kazimír – starosta obce
--- ďalej len predávajúci ----

1.2/ KUPUJÚCI :

1.2.1/ Beňová Božena,

1.2.2/ Kosibová Anna,

1.2.3/ Kosiba Dušan,

---- ďalej len /

1.3/ Predávajúci a kupujúci uzatvárajú dnešného dňa medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, ktorá je vedená Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okr. Zlaté Moravce na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 4884/1, o výmere 7150 m², druh: trvale trávny porast, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce a parcela číslo 5141/2, o výmere 97 m², druh : ostatné plochy, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce – bez tiarch a obmedzení.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva častí nehnuteľností, vedených na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 4884/1 o výmere 3 m² a parcela číslo 5141/2 o výmere 37 m², podľa Geometrického plánu číslo 14/2014, zo dňa 16.4.2014, uvedené vo výkaze zmien číslo 37 a 36, z predávajúceho na kupujúcich.

3.2/ Kupujúci, uvedené diely vo výkaze zmien číslo 37 a 36 o celkovej výmere 40 m² kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

4/ KÚPNA CENA :

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predané časti nehnuteľností, v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostofanoch, konaného dňa 2.5.2014, číslo 268/2014, vo výške 3,- €/m², t.j. celkom za 40 m² – 120,- Euro., slovom : jedenstodvadsať 00/100 Euro /.

- 4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostofany, 95196 Jedľové Kostofany č. 297, okr. Zlaté Moravce, pri podpise zmluvy.
- 4.3/ Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

- 5.1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.
- 5.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, podá bez zbytočného odkladu pán Biely Bohuš.
- ro
a
mochujeme na vykonanie oprav – dodatku k zmluve, v prípade opravy chyby v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.
- 5.3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.
- 5.4/ Po povolení vkladu, kupujúci, ako vlastníci nehnuteľností, budú oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckymi právami súvisiace.
- 5.5/ Ak by bolo rozhodnuté o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní su navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.
- 5.6/ Dôvodom prevodu nehnuteľností je zosúladenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom.
- 5.7/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu znášajú kupujúci.

6/ V K L A D :

- 6.1/ Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okres Zlaté Moravce, podľa Geometrického plánu číslo 14/2014, zo dňa 16.4.2014, uvedený vo výkaze zmien:

diel číslo 37, o výmere 3 m²
diel číslo 36, o výmere 37 m²

----- v prospech -----

Beňová Božena,

vlastníctvo : spo

Kosibová Anna,

vlastníctvo : spo

Kosiba Dušan, ro

7/ Z Á V E R :

- 7.1/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.
- 7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku ku kúpnej zmluve.
- 7.3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po troch stranách, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce 2 vyhotovenia.
- 7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísal.
- 7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku.

Jedľové Kostofany dňa 12.06.2014

.....
Predávajúci
Obec Jedľové Kostofany
Obecný úrad Jedľové Kostofany
Kazimír Dušan - starosta obce



.....
Kupujúci
Beňová Božena

.....
Kupujúci : Kosibová Anna

.....
Kupujúci : Kosiba Dušan