

Kúpna zmlúva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Jedľové Kostofany**
951 96 Jedľové Kostofany 297
IČO: 00308064
v zastúpení: Dušan Kazimír, starosta obce
(ďalej aj ako „predávajúci I“)
2. **Božena Rajnohová,**

vajúci I)

a

Kupujúci:

Adrián Somor,

uzavre

Článok 1

Predmet a účel zmlúvy

1. Predmetom tejto zmlúvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmlúvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Každý predávajúci je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností v podiele X k celku. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok - parcelné č. 2422 vo výmere 145 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 422, katastrálne územie: Jedľové Kostofany, obec: Jedľové Kostofany, okres: Zlaté Moravce
 - stavba – súpisné číslo 495, na parcele č. 2422, druh stavby: dom, zapísaná na LV č. 422, katastrálne územie: Jedľové Kostofany, obec: Jedľové Kostofany, okres: Zlaté Moravce.
2. Predávajúci prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmlúvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmlúvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmlúvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - spoluvlastníckeho podielu vo výške X k celku s predávajúcim 1 bola odsúhlasená vo výške 1050,- € na základe:
 - a./Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostofany č. 147/2012 zo dňa 26.10.2012 o schválení vyhlásenia ponukového konania
 - b./ Vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj nehnuteľností v k.ú. obce Jedľové Kostofany, zo dňa 30.10.2012 v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - c./ cenovej ponuky kupujúceho z tejto kúpnej zmlúvy zo dňa 14.11.2012

d./ Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostolány č. 155/2012 prijatého na 19. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostolánoch dňa 16.11.2012, ktorým schválilo predaj nehnuteľnosti jedinému záujemcovi za ponúknutú kúpnu cenu 1050,- €

e./ Potvrdenie OÚ Jedľové Kostolány, č. 46/2014 zo dňa 10.6.2014 o dobe vyvesenia ponukového konania na priamy predaj predmetu kúpnej zmluvy.

2. Doklady uvedené v čl. 2, ods. 1, písm. a/ až e./ sú neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 k celku s predávajúcim 2 bola stanovená dohodou vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur).
4. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy s predávajúcim 1 predávajúcemu 1 sumu 1050,00 € v hotovosti a v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy s predávajúcim 2 predávajúcemu 2 sumu 800,00 € v hotovosti.
5. O zaplatení kúpnej ceny vydajú predávajúci kupujúcemu riadny doklad, a to predávajúci 1 na sumu uvedenú v čl. 2 bod. 1 a predávajúci 2 na sumu uvedenú v čl. 2 bod 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudli do svojho vlastníctva titulom nadobudnutia:
 - a.) predávajúci 1 : Žiadosť, Oznám.č. 188/2000, Z 868/00-70/00, zapísané pod B 3, účastník právneho vzťahu: Vlastník: OBEC JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY v spoluvlastníckom podiele 1/3, na LV č. 422, pre okres: Zlaté Moravce, Obec: Jedľové Kostolány, Katastrálne územie: Jedľové Kostolány
 - b.) predávajúci 2 : Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníctva k nehnuteľnostiam, spísaná dňa 10.3.2014 a uložená v notárskom úrade notára JUDr. Jany Jánoškovej, v zbierke notárskych zápisnic pod č. N 101/2014, Nz 9052/2014, NCRis 9231/2014, v KN ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nezapísané,
- podľa uvedenej Notárskej zápisnice ide o podiel 1/3 k celku zapísaný v LV č. 422, vedeného pre okres: Zlaté Moravce, Obec: Jedľové Kostolány, Katastrálne územie: Jedľové Kostolány pod B 1
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné tarchy.
3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa Článku 3, bod 2. a 3. tejto kúpnej zmluvy zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá by v ich dôsledku vznikla kupujúcemu.
5. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností prevádzaných touto kúpnu zmluvou sa riadne oboznámil pri obhliadke na mieste a že ich v takomto stave bez výhrad kupuje.
6. Kupujúci vyhlasuje a ručí predávajúcim za to, že v čase uzavretia zmluvy nie je jeho právo nadobudnúť titul k nehnuteľnostiam nijakým spôsobom obmedzené.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Pokiaľ k podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcim 1 a predávajúcim 2 nedôjde v ten istý deň, predávajúci sa zaväzujú, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcemu najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy druhým podielovým spoluvlastníkom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, na základe ktorého bude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. – katastrálneho zákona.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany súčasne s touto zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor kupujúci, a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
4. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a vypracovania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor príslušného okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

7. Ak príslušný katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tak zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 1 na pozemku a stavbe – touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach - môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 bod 1 nakladať, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy ich vôle sú vážne, dostatočne zrozumiteľné, slobodné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto kúpnu zmluvou sa tieto riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to tri rovnopisy pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom rovnopise pre každú z zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú pine spôsobilé uzavrieť túto kúpnu zmluvu, pred podpisom si ju riadne prečítali, jej obsah porozumeli a že s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazani touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Jedľových Kostofanoch, dňa 19. júna 2014

Predávajúci 1:

Obec Jedľové Kostofany
Dušan Kazimír – starosta

Kupujúci:

Predávajúci 2:

Rajnochová
Božena Rajnochová