

## Dohoda

o odstúpení Obce Jedřové Kostofany, v zastúpení : Duřan Kazimír, starosta obce od Kúpnej zmluvy zo dňa 19.6.2014 uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

1. **Obec Jedřové Kostofany**  
951 96 Jedřové Kostofany 297  
IČO: 00308064  
v zastúpení : Duřan Kazimír, starosta obce  
( ďalej aj ako „predávajúci 1“ )
2. **Bořena Rajnořová,**  
nar.  
trvale bytom: -  
štátne občianstvo: SR  
( ďalej aj ako „predávajúci 2“ alebo spoločne „predávajúci“ )

a

**Adrián Šomer, rod**  
nar.:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo: SR  
( ďalej aj ako „kupujúci“ )

## Čl. I

### Predmet dohody

1. Predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci uzatvorili dňa 19.6.2014 kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Každý predávajúci je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností v podiele 1/2 k celku:
  - pozemok - parcelné č. 2422, o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, evidovaného v KN ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 422, katastrálne územie: Jedřové Kostofany, obec: Jedřové Kostofany, okres: Zlaté Moravce
  - stavba – súpisné číslo 495, na parcele č. 2422, druh stavby: dom, zapísaná na LV č. 422, katastrálne územie: Jedřové Kostofany, obec: Jedřové Kostofany, okres: Zlaté Moravce.
2. Predávajúci a kupujúci sa v Kúpnej zmluve zo dňa 19.6.2014 v Čl. 4 Ostatné dojednania, bod 7 dohodli, že ak by katastrálny odbor príslušného okresného úradu rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN podľa predmetnej zmluvy zo dňa 19.6.2014 v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tak zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.
3. Predávajúci 1, t.j. Obec Jedřové Kostofany, v zastúpení starostom obce Duřanom Kazimírom pred podpisom predmetnej kúpnej zmluvy nedodržala ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to: § 9a ods.5,6 a 7. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor Rozhodnutím č. V 1182/2014-5 zo dňa 21.7.2014 prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad Kúpnej zmluvy zo dňa 19.6.2014 do katastra nehnuteľností. Pochybenia predávajúceho 1, aj ktoré boli dôvodom na prerušenie katastrálneho konania o návrhu na vklad zmluvy zo dňa 19.6.2014 medzi účastníkmi tejto dohody nie je možné zhojiť tak, aby mohol byť vykonaný vklad vlastníckeho práva do KN podľa uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 19.6.2014.
4. Predávajúci 1 ( Obec Jedřové Kostofany, v zastúpení starostom obce Duřanom Kazimírom ) sa preto s kupujúcim a predávajúcim 2 dohodol na odstúpení od kúpnej zmluvy zo dňa 19.6.2014.
5. Predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody sa Kúpna zmluva zo dňa 19.6.2014 uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami od začiatku zruřuje v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich pre predávajúceho 1 vo vzťahu ku kupujúcemu, okrem ustanovenia Čl. 4, ods. 6. V ostatných častiach ostáva Kúpna zmluva zo dňa 19.6.2014 nezmenená, o čom bude vyhotovený Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.6.2014, ktorý dodatok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť predmetnej kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci 1 týmto prehlasuje, že berie na vedomie skutočnosť, že katastrálne konanie o návrhu na vklad bolo prerušené príslušným katastrálnym odborom hlavne v dôsledku nedodržania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pochybenia ktoré v rámci konania č. V 1182/2014-5 nie je možné predávajúcim 1 odstrániť a preto od kúpnej zmluvy odstupuje dobrovoľne.
7. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody bude vypracovaný Dodatok č. 1 k Návrhu na vklad zo dňa 20.6.2014 ( V 1182/2014-5 ), kde bude v zmysle Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.6.2014

a písomného vyhlásenia predávajúceho 1 o odstúpení od kúpnej zmluvy zo dňa 19.6.2014 vynechaný predávajúci 1 v zmysle tejto dohody, v ostatných častiach zostane návrh na vklad nezmenený.

**Čl. II**  
**Platnosť a účinnosť dohody**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občianskeho zákonníka ) na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho 1 ( Obecný úrad Jedľové Kostofany ).

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si riadne prečítali, nemajú výhrady voči jej forme, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.
4. Predávajúci 2 a kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 5-ich ( slovom: piatich ) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutí účinnosti si každá zo zmluvných strán ponechá po jednom vyhotovení a 2 ( dve ) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania č. V 1182/20014-5, vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

V Zlatých Moravciach, dňa 19.8.2014



Obec Jedľové Kostofany, Dušan Kažimír – starosta obce

Rajno

Božena Rajnohová

Adrián Somor