

K Ú P N A Z M L U V A
UZATVORENÁ V ZMYSLE OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ PREDÁVAJÚCI : Obec Jedľové Kostofany, 95196 Jedľové Kostofany 297
okr. Zlaté Moravce
IČO : 00 308 064 , DIČ: 202 103 790 9
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN : SK 38 0200 0000 0000 2592 4162
zastúpená : Kazimír Dušan – starosta obce
---- ďalej len predávajúci -----

1.2/ KUPUJÚCI : Veteška Stanislav, rodený Veteška, narodený _____ , rodné číslo :

a manželka
Vetešková Stanislava, rodená Pešková, narodená _____ ,
rodné číslo : _____
obaja bytom : _____ , SK
-----ďalej len kupujúci -----

1.3/ Predávajúci a kupujúci uzatvárajú dnešného dňa medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je vedená Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor , Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okr. Zlaté Moravce, na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 4383, o výmere 4245 m², druh: trvale trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – mimo zastavané územie obce - bez tiarch a obmedzení.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Predmeto tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva na časti nehnuteľností, vedených na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 4383 , o výmere 237 m² a 14m², t.j. spolu 251 m², uvedených vo výkaze zmien číslo 2 a 1 Geometrického plánu číslo 39/2014, zo dňa 20.6.2014 , úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, dňa 10.7.2014, číslo 295/2014, z predávajúceho na kupujúcich.

3.2/ Kupujúci , uvedené diely vo výkaze zmien číslo 2 a 1, o celkovej výmere 251 m² kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

4/ KÚPNA CENA :

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predané časti nehnuteľností, v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostofanoch, konaného dňa 20.6.2014, číslo 279/2014, vo výške 878.50 Euro / slovom :-----
osemstosedemdesiatosem 50/100 Euro /.

4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostofany, č. 297, okr. Zlaté Moravce, pri podpise zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

5.1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.

5.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva, k predmetu zmluvy, podá bez zbytočného odkladu pán Biely Bohuš, rodený Biely, nar. ., rodné číslo ., bytom ., Kontaktná adresa :95196 Jedľové Kostofany, okr. Zlaté Moravce, ktorého zároveň splnomocňujeme na vykonanie prípadných opráv – dodatku k zmuve, v prípade opravy chyby v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.

5.3/ Učastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti, nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.

5.4/ Po povolení vkladu, kupujúci, ako vlastníci nehnuteľností, budú oprávnení túto využívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckymi právami spojenými.

5.5/ Ak by bolo rozhodnuté o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

5.6/ Dôvodom prevodu nehnuteľností je zosúfadenie skutočného stavu využívání s právnym stavom.

5.7/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú kupujúci.

6/ V K L A D :

6.1/ Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okres Zlaté Moravce, podľa Geometrického plánu číslo 10/2013, zo dňa 20.2.2013, uvedený vo výkaze zmien:

diel číslo 2 : o výmere 237 m², druh: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – mimo zastavané územie obce,

diel číslo 1: o výmere 14 m², druh: ostatné plochy, umiestnenie pozemku : 2 – mimo zastavané územie obce

----- v prospech -----

Veteška Stanislav, rodený Veteška, narodený ., rodné číslo .
a manželka

Vetešková Stanislava, rodená Pešková, narodená ., rodné číslo .
obaja bytom: ., SR,

----- vlastníctvo : 1/1 v celosti, bez tiarch a obmedzení.

7/ Z Á V E R :

- 7.1/ Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.
- 7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku ku kúpnej zmluve.
- 7.3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 3 stranách, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.
- 7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísal.
- 7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku.

Jedľové Kostofany dňa 19.08.2014

.....
 Predávajúci
 Obec Jedľové Kostofany
 Obecný úrad Jedľové Kostofany
 Kazimír Dušan – starosta obce



.....
 Kupujúci – Veteška Stanislav

.....
 Kupujúca – Vetešková Stanislava

Splnomocnenec:

V zmysle článku 5.2/ tejto zmluvy prijímam splnomocnenie v plnom rozsahu.
 Jedľové Kostofany dňa

.....
 Biely Bohuš

Podľa knihy na osvedčovanie č. 245/2014
 túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOĽANY
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
DUŠAN KAZIMÍR

bytom
 rodné číslo
 ktorého osobná totožnosť bola overená
 občianskym preukazom ...
 V Jedľových Kostofanoch, dňa 19.8.2014

.....
 Osvedčujúci pracovník:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 144/2014
 túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOĽANY
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
BOHUŠ BIELY

bytom
 rodné číslo
 ktorého osobná totožnosť bola overená
 občianskym preukazom ...
 V Jedľových Kostofanoch, dňa 4.8.2014

.....
 Osvedčujúci pracovník:

