

**Kúpno - predajná zmluva,**  
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa **25. 8. 2014,**

predávajúci:

**Hochreiterová Mária,**

:

, nar. dňa

, trv. bytom

na strane jednej

a

kupujúci:

**Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064, so sídlom Jedľové Kostofany, v zastúpení starostom obce Kazimírom Dušanom, bytom Jedľové Kostofany**, ďalej len **Obec Jedľové Kostofany,**  
na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

**I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

**1.** Predávajúci **Hochreiterová Mária**, týmto, predáva a do vlastníctva a užívania odovzdáva nehnuteľnosť, zapísanú v katastri nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany**, na „C“ liste vlastníctva č. **758**, ako:

1. Parc. č. **188/4 - Zastavaná plocha**, výmere **7 m<sup>2</sup>**,

Vlastník pod B1: **Hochreiterová Mária, r.**, v 1/1 – ine,

ktoré predáva kupujúcemu **Obci Jedľové Kostofany**, za dohodnutú cenu **100,03.-EUR** a dáva týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **Obec Jedľové Kostofany**, do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach, Katastrálny odbor.

**2.** Kupujúci **Obec Jedľové Kostofany**, po predchádzajúcej obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, ako aj po predchádzajúcom schválení v Obecnom zastupiteľstve v Jedľových Kostofanoch na **33. riadnom** zasadnutí zo dňa **15. 8. 2014**, kupuje týmto, nehnuteľnosť uvedenú pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádza, od predávajúceho **Hochreiterová Mária**, za dohodnutú kúpnu cenu **100,03.-EUR**, slovom **sto.-EUR, tri centy**, ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy, v plnej výške, v hotovosti.

**II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**1.** Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručí predávajúca.

**2.** Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.

**3.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.

**4.** Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohoto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckého práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolany**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ALV: Parc. č. **188/4 - Zastavaná plocha**, výmere **7 m<sup>2</sup>**,  
Na BLV: **Obec Jedľové Kostolany, IČO 308064**, v **1/1 - ine**,  
Na CLV: **Bez záznamu**.

6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto kúpno-predajnej zmluvy **Hochreiterová Mária, Obec Jedľové Kostolany, IČO 308064**, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 2, ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 4 - roch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **25. 8. 2014**

Overený podpis predávajúceho:

*Hochreiterová Mária*

**Hochreiterová Mária**

Podpis zástupcu kupujúceho:

*Kazimír Dušan*  
**Kazimír Dušan**  
**Starosta obce**



Podľa knihy na r. vedčovanie č. 261/2014  
túto listinu pre Obec JEDĽOVÉ KOSTOLANY  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Hochreiterová

bytom .....  
rodné číslo .....  
ktorého osr. á totožnosť bola preukázaná  
občiansk. preukazom .....

V Jedľových Kostolanoch, dňa 27.8.2014

Osvedčujúci pracovník:



Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**