

# K Ú P N A Z M L U V A

## UZATVORENÁ V ZMYSLE OBČIANSKÉHO ZÁKONNÍKA

### 1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ Obec Jedľové Kostolany č. 297, PSČ 951 96  
IČO : 00 308 064, DIČ : 202 103 790 9  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu : IBAN : SK 38 0200 0000 0000 2592 4162  
zastúpená : Dušan Kazimír, starosta obce  
--- ďalej len Obec Jedľové Kostolany ----

1.2/ Marek Jozef,  
bytom :  
- ďalej len : Marek Jozef -----

1.3/ Ďatko Stanislav,  
bytom :  
zastúpený na základe plnej moci  
Biely Bohuš,

----- ďalej len Datko Stanislav, Ing. -----

2.1/ Účastníci zmluvy uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

### 2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Obec Jedľové Kostolany záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom pozemkov, uvedených vo výkaze zmien GP č. 55/2013, z 27.6.2013, diel číslo 12 o výmere 91 m<sup>2</sup>, diel číslo 16 o výmere 15 m<sup>2</sup> a diel číslo 15 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostolany na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 294/1 a parcela číslo 252/1, zastava né plochy a nádvoria, bez tiarch a obmedzení.

2.2/ Marek Jozef záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom pozemku, uvedeného vo výkaze zmien GP č. 55/2013, z 27.6.2013, diel č. 13 o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostolany, na LV č. 584, KNC, parcela číslo 253/1 zastavané plochy a nádvoria, bez tiarch a obmedzení.

----- pokračovanie na str. č. 2 -----

2.3/ Ďatko Stanislav Ing záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom pozemku, uvedeného vo výkaze zmien GP č. 55/2013, z 27.6.2013, diel číslo 9, o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrál ne územie Jedľové Kostofany, na LV č. 1703, KNE, parcela číslo 259, zastavané plochy a nádvoria, bez tiarch a obmedzení.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k časti nehnuteľností vedených na:

3.1.1/ LV č. 1687, KNE, parcela číslo 294/1, podľa GP č. 55/2013, diel zmien číslo 12 o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria , diel zmien číslo 16 o výmere 15 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a diel zmien číslo 15 o výmere 1 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria ,  
z Obce Jedľové Kostofany na pána Ďatko Stanislav, Ing, ktorý diel číslo 12, 16 a 15 o výmere spolu 107 m<sup>2</sup> kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.1.2/ LV č. 584, KNC, parcela číslo 253/1, podľa GP číslo 55/2013, diel zmien číslo 13, o výmere 2 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a diel zmien číslo 14 o výmere 2 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie / spolu 4 m<sup>2</sup>/ z Mareka Jozefa na pána Ďatko Stanislav Ing, ktorý diel číslo 13 a č. 14 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.1.3/ LV č. 1703, KNE, parcela číslo 259, podľa GP č. 55/2013, diel zmien čísl 9 o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie z Ďatko Stanislav , Ing na Obec Jedľové Kostofany, ktorá diel číslo 9 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4/ KÚPNA CENA :

4.1/ Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predané nehnuteľnosti , v zmysle Uznesenia zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostofanoch, číslo 32, konaného dňa 20.6.2014, vo výške 3,50 €uro/m<sup>2</sup>, t.j. ,

4.1.1/ za nehnuteľnosť, podľa bodu 3.1.1// tejto zmluvy zaplatí Ďatko Stanislav Ing Obci Jedľové Kostofany za 107 m<sup>2</sup> čiastku 374,50,- €uro / slovom : tristosedemdesiatštyri 50/00 €uro

4.1.2/ za nehnuteľnosť, podľa bodu 3.1.2./ tejto zmluvy, zaplatí Ďatko Stanislav , Ing Marekovi Jozefovi za 4 m<sup>2</sup> čiastku 14,- €uro / slvom : štrnásť 00/100 € /.

4.1.3/ za nehnuteľnosť, podľa bodu 3.1.3/ , tejto zmluvy, zaplatí Obec Jedľové Kostofany pánovi Ďatkovi Stanislavovi Ing za 4 m<sup>2</sup> čiastku 14,- €uro / slovom: štrnásť 00/100 € /.

4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostofany pri podpise tejto zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

5.1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho

práva v ich prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými prílohami.

- 5.2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podajú bez zbytočného odkladu a týmto úkonom poverujú právneho zástupcu pána Biely Bohuš, rod. Biely, nar. 23.4.1950, r.č. 500423/044, bytom Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 362/43, kontaktná adresa : 951 96 Jedľové Kostolany č. 146, okr. Zlaté Moravce, ktorého splnomocňujeme na vykonanie opráv – dodatku ku kúpnej zmluve - v prípade opravy chyby v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.
- 5.3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.
- 5.4/ Po povolení vkladu, kupujúci, ako vlastníci nehnuteľností, budú oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verjné povinnosti s vlastníckymi právami súvisiace.
- 5.5/ Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.
- 5.6/ Dôvodom prevodu nehnuteľností je zosúfadenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom.
- 5.7/ Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu znášajú kupujúci

#### 6/ VKLAD :

- 6.1/ Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostolany, podľa Geometrického plánu číslo 55/2013, zo dňa 27.6.2013, uvedený vo výkaze zmien diel číslo 12, výmera 91 m<sup>2</sup>, diel číslo 16 o výmere 15 m<sup>2</sup>, diel číslo 15 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel číslo 13 o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel číslo 14 o výmere 2 m<sup>2</sup> v prospech:  
Ďatko Stanislav, rodený Ďatko, Ing, narodený 22.2.1983, rodné číslo 830222/6878, bytom 951 96 Jedľové Kostolany č. 159, okr. Zlaté Moravce, SR v podiele 1/1- vzhľadom k celku, bez ťiarch a obmedzení  
a  
diel číslo 9 o výmere 4 m<sup>2</sup> v prospech  
Obec Jedľové Kostolany, 95196 Jedľové Kostolany 297, okr. Zlaté Moravce, SR, v podiele 1/1 z celku, bez ťiarch a obmedzení.



#### 7/ ZÁVER :

- 7.1/ Táto zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.
- 7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku k zmluve.
- 7.3/ Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po 4 stranách, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotvení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.
- 7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísal.
- 7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je obmedzená.

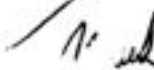
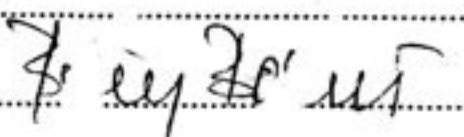
Jedľové Kostolany dňa ..... 8.9.2014 .....

ÚČASTNÍCI ZMLUVY:

Dušan Kazimír – starosta obce

  
.....  


Marek Jozef


  
.....  
  
.....

Ďatko Stanislav, Ing  
zastúpený na základe plnej moci  
Biely Bohuš

Vyjadrenie splnomocnenca:

Podľa článku 5.2/ tejto zmluvy prijímam splnomocnenie na vykonanie opráv – dodatku k zmluve, v prípade opravy chyby v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.

Jedľové Kostolany dňa ..... 8.9.2014 .....

  
.....  
splnomocnenec – Biely Bohuš