

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ: Obec Jedľové Kostol'any
So sídlom : Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96
Zastúpený : Dušan Kazimír, starosta obce
IČO : 00 308 064
DIČ : 2021037909
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

a

2. Nájomca : ELSE PLUS, s.r.o
Konateľ: Emil Šutka, konateľ
Zástupca vo veciach zmluvných : Emil Šutka
Sídlo : Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky
Oddiel: Sro, vl.č.: 14199/N
IČO : 36 555 207
DIČ : 2021308553
IČ DPH : SK2021308553
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. Nitra
Číslo účtu : 023 402 9973/0900

uzatvárajú na základe ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa a to pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 329/1, 329/2 a 331 ktoré sú zapísané na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

II. Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemkov je výstavba Bytového domu II. 10 bytových jednotiek a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude stavebníkom stavby „Bytový dom II. 10 bytových jednotiek“ a prislúchajúcej technickej vybavenosti, ktorú realizuje na prenajatých pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 329/1, 329/2 a 331 ktoré sú zapísané na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať iba na účely výstavby bytového domu.

V súlade s dohodou zmluvných strán po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa na základe kúpnej zmluvy prenajímateľ stane výlučným vlastníkom takto vybudovanej nehnuteľnosti - Bytový dom II. 10 bytových jednotiek, nachádzajúcej sa v obci Jedľové Kostolany v katastrálnom území Jedľové Kostolany a súvisiacej technickej vybavenosti.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na čas určitý a to buď do času rozhodnutia o nevydaní stavebného povolenia na výstavbu bytového domu podľa čl. II. tejto zmluvy a pokiaľ stavebné povolenie bude právoplatne vydané, tak do času právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k bytovému domu uvedenému v čl. II. tejto zmluvy pre prenajímateľa, najdlhšie však do 31. 12. 2017, okrem pozemku pod bytovým domom. Táto časť pozemku zostane v nájme nájomcu do uskutočnenia prevodu bytového domu do vlastníctva prenajímateľa v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 20.1.2015 medzi obec Jedľové Kostolany a ELSE PLUS, s.r.o.

IV. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajaté pozemky vo vlastníctve prenajímateľa nájomné vo výške 1,00 eur počas celej doby nájmu po ukončení nájmu.

V. Záverečné ustanovenia

Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

Nájomca ako správca dane z nehnuteľností sa zaväzuje, že daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy nebude prenajímateľovi vyrubovať.

Nájomná zmluva sa môže meniť iba formou písomných dodatkov ku zmluve. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Nájomná zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Príloha: Výpis z katastra nehnuteľností
Informatívna kópia z mapy

V Jedľových Kostolanoch, dňa : 20.1.2015

V Topoľčiankach, dňa : 20.1.2015

Prenajímať.
Obec Jedľové
zastúpený
Dušan Kazimír
starosta obce



Nájom.
ELSE PLUS
zastúpený
Em.
konateľ spoločnosti

EL
obchodná
Moravecká
IČO: 365552J

S s.r.o.
národná
93 Topoľčianky
DIČ: 2021308553