

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostofany
951 96 Jedľové Kostofany 297
IČO: 00308064
v zastúpení : Dušan Kazimír, starosta obce
(ďalej aj ako „predávajúci “)

Kupujúci:

Adrián Somor

určuje bytom: :
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzavreli medzi sebou kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a kupujúceho, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{2}$ k celku, a to nehnuteľnosť:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné č. 2422 vo výmere 145 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 422, katastrálne územie: Jedľové Kostofany, obec: Jedľové Kostofany, okres: Zlaté Moravce
2. Predávajúci prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 , ods. 1 tejto kúpnej zmluvy - spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ k celku s predávajúcim bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostofany č. 291/2014 zo dňa 5.9.2014 na výšku 1.050.- EUR (slovom: jedentisícpäťdesiat eur).
2. Podľa znenia Uznesenia z 34. zasadania Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostofanoch, konaného dňa 5.9.2014, predaj nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto kúpnej zmluvy bolo schválené pre kupujúceho podľa §9a, ods.8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , nakoľko spoluvlastník a zároveň kupujúci - p. Somor Adrián požiadal obec o jeho odkúpenia.
3. Potvrdenie Obce Jedľové Kostofany, Obecný úrad Jedľové Kostofany, 951 96 Jedľové Kostofany vydala POTVRDENIE, že zverejnenie zámeru predaj nehnuteľnosť v k.ú. Jedľové Kostofany z hodných osobitného zreteľa – odkúpenie časti podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Jedľové Kostofany, zapísanej na LV č. 422, parcela registra „C“ KN č. 2422 o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele $\frac{1}{2}$ páovi Adrianovi Somorovi, celkovú kúpnu cenu 1.050.- €, bolo zverejnené od 21.8.2014 do 4.9.2014 na obecnej tabuli obce Jedľové Kostofany a na internetovej stránke obce: www.jedlovekostofany.sk.
4. O zaplatení kúpnej ceny vydá predávajúci kupujúcemu riadny doklad.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3 zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá by v ich dôsledku vznikla kupujúcemu.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností prevádzaných touto kúpnu zmluvou sa riadne oboznámil pri obhliadke na mieste a že ich v takomto stave bez výhrad kupuje.

Kupujúci vyhlasuje a ručí predávajúcemu za to, že v čase uzavretia zmluvy nie je jeho právo nadobudnúť titul k nehnuteľnostiam nijakým spôsobom obmedzené.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, na základe ktorého bude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. – katastrálneho zákona.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany súčasne s touto zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor kupujúci, a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor príslušného okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tak zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 1 na pozemku a stavbe – touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach - môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 bod 1 nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú vážne, dostatočne zrozumiteľné, slobodné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvná vôľa zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán.

Vo veciach výslovne neupravených touto kúpnu zmluvou sa tieto riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov v platnom znení.

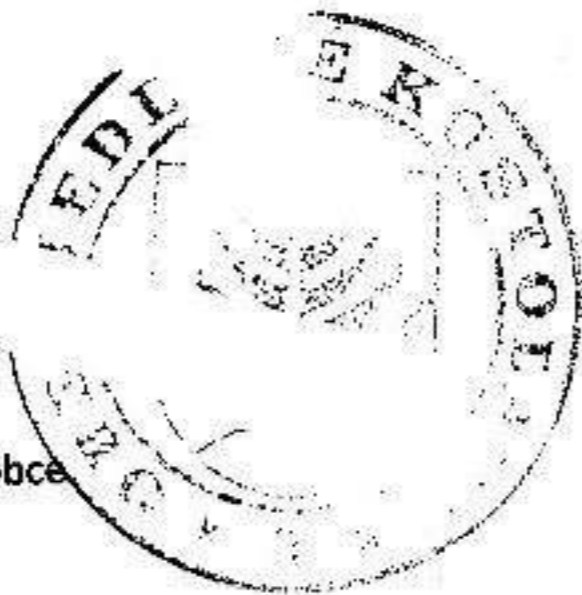
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy, pred podpisom si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Jedľových Kostoľanoch, dňa 26.2.2015

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostoľany
Dušan Kazimír – starosta obce



Kupujúci:

Adrián Somor