

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi **Michal Homola rod. Homola**, nar. _____, IČO: 00308064 a **Danka Homolová rod.** _____, nar. _____, obaja trvale bytom Jedľové Kostolany 27, ako predávajúci, **Obec Jedľové Kostolany**, IČO: 00308064, so sídlom Jedľové Kostolany 297 zastúpená starostom obce Dušanom Kazimírom, ako predávajúci a **Štefan Homola rod. Homola**, _____, nar. _____ a **Marie Homolová rod.** _____, obaja trvale bytom Jedľové Kostolany 27, ako kupujúci ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Jedľové Kostolany** za týchto podmienok:

I.

Michal Homola rod. Homola, nar. _____ a **Danka Homolová rod. Hlaváčová**, nar. _____ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jedľové Kostolany** zapísaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1310 „C“: p.č. 15/10** zast.pl. a nádvoría 28 m² pod B 1 v celosti

II.

Michal Homola rod. Homola, _____ a **Danka Homolová rod.** _____ predávajú týmto nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva **Štefana Homolu rod. Homola**, _____ a **Marii Homolovej rod.** _____ za dohodnutú kúpnu cenu 1,-euro, slovom jedno euro.

III.

Štefan Homola rod. Homola, _____ a **Marie Homolová rod. Kahancová**, nar. _____ a **Michala Homolu rod. Homola**, _____ a **Danky Homolovej rod. Hlaváčová**, _____ nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 1310 „C“: p.č. 15/10** zast.pl. a nádvoría 28 m² kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1,-euro, slovom jedno euro a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich v celosti preberajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim **Michalovi Homolovi rod. Homola**, _____ a **Danke Homolovej rod. Hlaváčovej**, _____ vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00308064, so sídlom Jedľové Kostolany 297 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jedľové Kostolany** zapísaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1687 „C“: p.č. 4884/1** t.t.p. 7150 m² pod B 1 v celosti. Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná GP č. 73/2013, ktorým bol vytvorený diel č. 19 o výmere 6 m², diel č. 20 o výmere 77 m², diel č. 21 o výmere 15 m².

VI.

Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00308064, so sídlom Jedľové Kostolany 297 predáva týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode V. tejto zmluvy diel č. 19 o výmere 6 m², diel č. 20 o výmere 77 m², diel č. 21 o výmere 15 m² do výlučného vlastníctva **Michala Homolu rod. Homola**, nar. _____ za dohodnutú kúpnu cenu 294,-eur, slovom dvestodeväťdesiatštyri eur.

-2-
VII.

Michal Homola rod. Homola, nar. _____ od predávajúcej **Obce Jedľové Kostolany**, IČO: 00308064, so sídlom Jedľové Kostolany 297 nehnuteľnosti opísané v bode V. a VI. tejto zmluvy a to diel č. 19 o výmere 6 m², diel č. 20 o výmere 77 m², diel č. 21 o výmere 15 m² kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 294,-eur, slovom dvestodevätidesiatštyri eur a do svojho výlučného vlastníctva ich v celosti preberá.

VIII.

Dohodnutá kúpna cena 294,-eur, slovom dvestodevätidesiatštyri eur bola predávajúcej **Obci Jedľové Kostolany**, IČO: 00308064, so sídlom Jedľové Kostolany 297 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na kupujúcich momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s týmito nehnuteľnosťami.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúci sa zaväzujú, že do momentu povolenia vkladu k predmetným nehnuteľnostiam tieto neprevedú ani nezaťažia žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.


X.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Jedľové Kostolany** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

XI.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


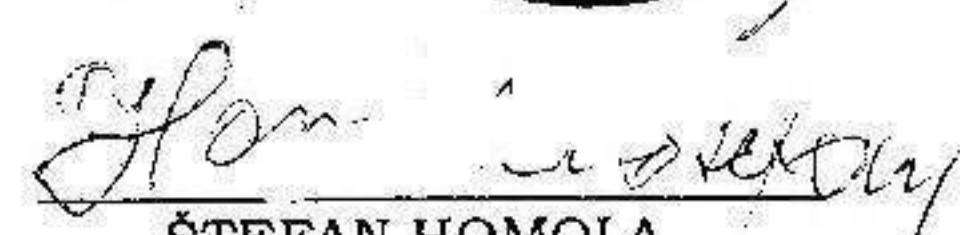
V Zlatých Moravciach dňa 11.3.2015




MICHAL HOMOLA



DANKA HOMOLOVÁ

ŠTEFAN HOMOLA


MARIE HOMOLOVÁ