

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne dolevedeného dňa a roku medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Jedľové Kostolany**
951 96 Jedľové Kostolany 297
v zastúpení : Dušan Kazimír, starosta obce

na strane jednej

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci: **Zdenko Ďuriš, rodený Ďuriš,**
rod. č.:1978
trvale bytom: Miletičova 52, 821 08 Bratislava

na strane druhej

(ďalej len kupujúci)

v tomto znení:

čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostolany, kat. územie Jedľové Kostolany, na LV č. 1687 ako parcela registra E, parc. č. 3448 – ostatné plochy o výmere 1599 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 33/2015, zhotoveným dňa 30.3.2015 Martinom Švecom, bol z predmetnej parcely oddelený diel č. 1 o výmere 9 m².
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti diel č. 1 o výmere 9 m², oddelený z parc. č. 3448 – ostatné plochy o výmere 1599 m², tak, ako je to opísané v bode 1 a 2 tohto článku

čl. II

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je technický stav predávaných nehnuteľnosti známy, a v tomto stave ich kupuje.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach opísaných v čl. I, bod 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na aktuálnom LV.
3. Predávajúci prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo Jedľové Kostolany scválilo tento predaj na svojom 4.rokovaní dňa 15.5.2015 ako Uznesenie č. 41/2015.

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3,50 Euro (slovom tri eurá a 50 centov) za meter štvorcový, spolu v celkovej výške 31,50 Eur (slovom tridsaťjeden euro a päťdesiat centov). Kúpna cena bola v takejto výške určená z dôvodu prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb., keďže kupujúci užíva nehnuteľnosť už niekoľko rokov ako predzáhradku rodinného domu súp.č. 434.
2. Kúpna cena, tak ako je vyššie opísaná, bude v celosti zaplatená v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. IV

1. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že každý z účastníkov zmluvy má voľnosť pri nadobúdaní, disponovaní, resp. prevodoch predmetných nehnuteľností, táto voľnosť nie je ničím obmedzená, a táto skutočnosť je zároveň tiež súčasťou ich vyhlásenia pre potreby zápisu zmien vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúci kupujúceho, aby spísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, a tiež ho splnomocňuje k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom v Zlatých Moravciach, odbor katastrálny, pri oprave prípadných chýb, doplnení a dodatkov tejto zmluvy tak, aby jej účel ostal zachovaný.
3. Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní, a to až do rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o zápise nového stavu a vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky daňové ako aj správne poplatky, súvisiace s touto zmluvou uhradia v súlade so zákonom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení, ktorá sa zverejňuje na webovej stránke predávajúceho.

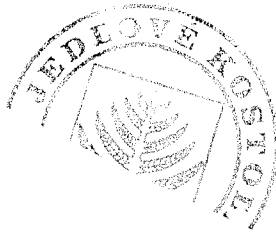
čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe súhlasu zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho úradu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podľa slobodnej vôle, vážne a dobrovoľne podpisujú.

13.10

V Jedľových Kostolánoch, dňaseptembra 2015

.....
predávajúci



.....
kupujúci