

**Kúpno - predajná zmluva,**  
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa **25. 4. 2016,**

predávajúci:

**Malík Ján**, r. **Malík**, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trv. bytom \_\_\_\_\_  
**Malíková Katarína**, r. **Cigáňová**, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trv. bytom \_\_\_\_\_  
**Partl Július**, r. **Partl**, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trv. bytom \_\_\_\_\_  
**Foltín Miroslav**, r. **Foltín**, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trv. bytom \_\_\_\_\_  
**Kazimír Dušan**, r. **Kazimír**, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trv. bytom \_\_\_\_\_  
**Mašír Miroslav**, r. **Mašír**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trv. bytom \_\_\_\_\_

na strane jednej

a

kupujúci:

**Obec Jedľové Kostofany**, IČO **308064**, so sídlom **Jedľové Kostofany**, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, bytom \_\_\_\_\_, ďalej len **Obec Jedľové Kostofany**,  
na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

### I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci týmto, predávajú a do vlastníctva a užívania odovzdávajú oddelenú časť nehnuteľnosti, podľa svojich podielov, zapísaných v katastri nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany**,

„C“ LV č. **326**, ako: - Parc. č. - **339/1**, - **Orná pôda**, o výmere **1741 m<sup>2</sup>**, Diel č. **6**, z GP o výmere **109 m<sup>2</sup>**,  
vlastníci: Pod B1: **Partl Július**, r. **Partl**, nar. \_\_\_\_\_ v **3/4** - inách,  
Pod B2: **Malík Ján**, nar. \_\_\_\_\_ a **Malíková Katarína**, r. **Cigáňová**, nar. \_\_\_\_\_ v **1/4** - ine,

„C“ LV č. **3057**, ako: - Parc. č. - **340/2**, - **Orná pôda** o výmere **1544 m<sup>2</sup>**, Diel č. **3**, z GP o výmere **69 m<sup>2</sup>**,  
vlastníci: Pod B1: **Foltín Miroslav**, r. **Foltín**, nar. \_\_\_\_\_ v **1/1** - ine,

„C“ LV č. **670**, ako: - Parc. č. - **343**, **Záhrada**, o výmere **874 m<sup>2</sup>**, Diel č. **2**, z GP o výmere **75 m<sup>2</sup>**,  
vlastníci: Pod B1: **Kazimír Dušan**, r. **Kazimír**, nar. \_\_\_\_\_ v **1/1** - ine,

„C“ LV č. **3260**, ako: - Parc. č. - **344/3**, - **Orná pôda** o výmere **609 m<sup>2</sup>**, Diel č. **1**, z GP o výmere **45 m<sup>2</sup>**,  
vlastníci: Pod B1: **Mašír Miroslav**, nar. \_\_\_\_\_ v **1/1** - ine,

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti, pod budúcou stavbou - cestou, tak ako je vyznačená doloženým geometrickým plánom č. **7/2016**, zo dňa **1.3. 2016**,

Diel č. **6**, z GP o výmere **109 m<sup>2</sup>**, v **3/4** - inách + v **1/4** - ine,

Diel č. **3**, z GP o výmere **69 m<sup>2</sup>**, v **1/1** - ine,

Diel č. **2**, z GP o výmere **75 m<sup>2</sup>**, v **1/1** - ine,

Diel č. **1**, z GP o výmere **45 m<sup>2</sup>**, v **1/1** - ine,

ktoré predávajú kupujúcemu **Obci Jedľové Kostofany**, každý za dohodnutú cenu **1.-EUR** a dávajú týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **Obec Jedľové Kostofany**, do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach, Katastrálny odbor.

2. Kupujúci **Obec Jedľové Kostofany**, po predchádzajúcej obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, ako aj po následnom schválení v Obecnom zastupiteľstve v Jedľových Kostofanoch na riadnom zasadnutí, kupuje týmto, nehnuteľnosť uvedenú pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú, od predávajúcich, od každého za dohodnutú kúpnu cenu **1.-EUR**, slovom **jedno Euro**, ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy, v plnej výške, v hotovosti.

### II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné farchy ručí predávajúci.

2. Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.

4. Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie **Jedľové Kostofany**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ALV:	<u>Diel č. 6, z GP o výmere 109 m<sup>2</sup>,</u>	v 3/4 - inách + v 1/4 - ine,
	<u>Diel č. 3, z GP o výmere 69 m<sup>2</sup>,</u>	v 1/1 - ine,
	<u>Diel č. 2, z GP o výmere 75 m<sup>2</sup>,</u>	v 1/1 - ine,
	<u>Diel č. 1, z GP o výmere 45 m<sup>2</sup>,</u>	v 1/1 - ine,
Na BLV:	<b>Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064,</b>	v 1/1 - ine,
Na CLV:	<b>Bez záznamu.</b>	

6. Splnomocňujúce ustanovenie:


Účastníci tejto zmluvy **Malík Ján, Malíková Katarína, Partl Július, Foltín Miroslav, Kazimír Dušan, Mašír Miroslav, Obec Jedľové Kostofany, IČO 308064**, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú **JUDr. Frajku Vladislava**, ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.


8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 9 - tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **25. 4. 2016**

Overené podpisy predávajúcich:

 **Malík Ján**  
 **Malíková Katarína**  
 **Partl Július**

Podpis zástupcu kupujúceho:

 **Kazimír Dušan**  
 Starosta



**Foltín Miroslav**

**Kazimír Dušan**

**Mašír Miroslav**

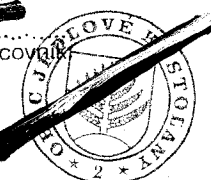
Podľa knihy na osvedčovanie č. 2401/2016  
 túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOĽANY  
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
MIROSLAV FOLTIN  
 bytom [redacted]  
 rodné číslo [redacted]  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom [redacted]  
 V Jedľových Kostofanoch, dňa 21.4.2016

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2371/2016  
 túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOĽANY  
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
JULIUS PARTL  
 bytom [redacted]  
 rodné číslo [redacted]  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom [redacted]  
 V Jedľových Kostofanoch, dňa 25.4.2016

Osvedčujúci pracovník



Osvedčujúci pracovník



Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**

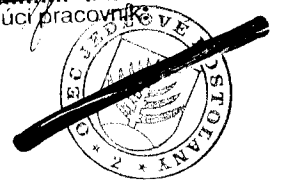
Podľa knihy na osvedčovanie č. 146/2016  
túto listinu pred Obcou J. N. KOSTOLANY  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
DUSAN KABINIK  
bytom [REDACTED]  
rodné číslo [REDACTED]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [REDACTED]  
V Jedľových Kostolanoch, dňa 15.4.2016

Osvedčujúci pracovník:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 147/2016  
túto listinu pred Obcou J. N. KOSTOLANY  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
MIROSLAV MASIK  
bytom [REDACTED]  
rodné číslo [REDACTED]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [REDACTED]  
V Jedľových Kostolanoch, dňa 15.4.2016

Osvedčujúci pracovník:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 154/2016  
túto listinu pred Obcou J. N. KOSTOLANY  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
JAN HALIK  
bytom [REDACTED]  
rodné číslo [REDACTED]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [REDACTED]  
V Jedľových Kostolanoch, dňa 15.4.2016

Osvedčujúci pracovník:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 143/2016  
túto listinu pred Obcou J. N. KOSTOLANY  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
KATARINA MALIKOVA  
bytom [REDACTED]  
rodné číslo [REDACTED]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [REDACTED]  
V Jedľových Kostolanoch, dňa 15.4.2016

Osvedčujúci pracovník:

