

Kúpna zmluva

1. Obec Jedľové Kostol'any IČO:308064, so sídlom Jedľové Kostol'any č.297, v zastúpení starostom obce Dušanom Kazimírom (ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2. Viera Zemanová, rod.Zimmermannová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky ,ako predávajúci v druhom rade(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

a

Bc.Bronislava Kurciníková, rod. Kurciníková, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

uzatvorili podľa ustanovení Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

1. Predávajúci v prvom rade vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Jedľové Kostol'any , kat.územie Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce , zapísaných v katastri nehnuteľní Okresného úradu v Zlatých Moravciach,katastrálnom odbore, podľa doterajšieho stavu na LV č. 1687 , parcela „E“ č.295,ostatná plocha, odčlenený diel č.6 podľa nového GP č.26/2015, zhotovenom dňa 7.9.2015 Tiborom Drienovským o výmere 125 m2, druh pozemku zastavané pl., vlastnícky podiel 1/1, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Predávajúci v druhom rade vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Jedľové Kostol'any , kat.územie Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce , zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach,katastrálnom odbore, podľa doterajšieho stavu na LV č. 1679, parcela „E“ č.75/1, zastavané plochy a nádvorí, zameraná GP č.26/2015, zhotovenom dňa 7.9.2015 Tiborom Drienovským, diel č.1 o výmere 17 m2 ,druh pozemku zastavané pl., vlastnícky podiel 1/1, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

II.

1.Predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v článku I.bod 1.tejto zmluvy po schválení žiadosti kupujúceho na 9.rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any zo dňa 11.12.2015 za cenu 3,50 Eur za m2 ,kde celková kúpna cena je vo výške 437,50 Eur, slovom štyristotridsaťsedem Eur päťdesiat centov, v stave v akom sa nachádza do vlastníckeho podielu 1/1

2.Predávajúci v druhom rade predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I.bod 2.tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza kupujúcemu do vlastníckeho podielu 1/1 vo výške 59,50 Eur slovom päťdesiatdeväť Eur a 50 centov.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v prvom aj druhom rade v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy .

IV.

Predávajúci v prvom aj v druhom rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnostiach , ktoré sú touto zmluvou prevádzané neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a uvedený stav berie na vedomie.

V.

1. Poplatky za úkony a náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.
3. Predávajúci v prvom aj druhom rade splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade zistenia chyby v texte Kúpnej zmluvy Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom, túto aj v ich mene opravil.

VI.

1. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Jedľové Kostolany do príslušného LV vykonané nasledovné zápisy:

na ALV: diel č.6 nového GP o výmere 125m², druh pozemku zastavané pl., pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, diel č.1 nového GP o výmere 17m², druh pozemku zastavané pl., pozemok sa nachádza v zastavanom území obce

na BLV: Bc. Bronislava Kurciníková, rod. Kurciníková, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom [redacted], podiel 1/1

na CLV: bez záznamu

2. Po právoplatnom rozhodnutí bude zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na katastrálnom odbore nový GP č.26/2015 zo dňa 7.9.2015

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav vôle je slobodný a vážny a keďže si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je napísaná v 5 -tich vyhotoveniach, z toho 1x pre každého účastníka zmluvy a 2x pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Jedľových Kostolánoch, dňa. 14.07.2016

Predávajúci v prvom rade Dušan Kazimír -starosta

Kupujúci: Bc. Bronislava Kurciníková

podpis: [redacted]

podpis: [redacted]

Predávajúci v druhom rade

Viera Zemanová

podpis: [redacted]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 3257/016
túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOLANY
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
VIERA ZEMANOVÁ

bytom [redacted]

rodné číslo [redacted]

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]

V Jedľových Kostolánoch dňa 18.6.2016

Osviedčujúci pracovník: [redacted]

