

K Ú P N A Z M L U V A

1/ ZMLUVNÉ STRANY:

1.1/ PREDÁVAJÚCI :

1.1.1/ Obec Jedľové Kostol'any
95196 Jedľové Kostol'any 297
IČO : 308064 , DIČ : 202 103 790 9
IBAN : SK 38 0200 0000 0000 2592 4162
zastúpená : Dušan Kazimír – starosta obce
---- ďalej len predávajúci -----

1.2/ KUPUJÚCI :

1.2.1/ Biely Bohuš, rodený Biely, narodený [REDAKOVANÉ], rodné sčíslo [REDAKOVANÉ]
Biela Lýdia, rodená Drienovská, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
zastúpená na základe plnej moci : Biely Bohuš, rodený Biely, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
obaja bytom : [REDAKOVANÉ]
korešpondenčná adresa: [REDAKOVANÉ]
----- ďalej len kupujúci pod 1.2.1/ -----

1.2.2/ Ďatko Rudolf, rodený Ďatko, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
zastúpený na základe plnej moci: Ďatková Jana, rodená Turčanová, Mgr., [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
Ďatková Jana, rodená Turčanová, [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
obaja bytom: [REDAKOVANÉ]
----- ďalej len kupujúci , pod 1.2.2/ -----

1.2.3/ Ivančík Jaroslav, rodený Ivančík, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
zastúpený na základe plnej moci: Ivančíková Dana, rodená Kapitančíková, narodená [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
Ivančíková Dana, rodená Kapitančíková, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
obaja bytom: [REDAKOVANÉ]
---- ďalej len kupujúci pod 1.2.3/ -----

1.3/ Predávajúci a kupujúci uzatvárajú dnešného dňa medzi sebou túto kúpnu zmluvu , za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je vedená Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostol'any , okr Zlaté Moravce, na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 294/1, o výmere 1901 m2, druž: zastavaná plocha a nádvoría, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva časti nehnuteľnosti , vedených na LV číslo 1687, KNE, parcela číslo 294/1, podľa GP číslo 85/2015, z 29.3.2016, uvedených vo výkaze zmien:
číslo 13, o výmere 6 m2, z predávajúceho na kupujúceho , pod 1.2.3/,
číslo 14 , o výmere 35 m2, z predávajúceho na kupujúceho , pod 1.2.1/,
číslo 15, o výmere 37 m2, z predávajúceho na kupujúceho , pod 1.2.2/.

3-2/ Kupujúci , pod 1.2.1/, 1.2.2/ a 1.2.3/ uvedené diely vo výkaze zmien, podľa predchádzajúceho odstavca, kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

4/ KÚPNA CENA :

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predané časti nehnuteľností, v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostol'anoch, konaného dňa 17.6.2016, číslo 132/2016, vo výške 3,50 €/1m2.

Kupujúci, pod 1.2.1/ zaplatí predávajúcemu za 35 m2 kúpnu cenu vo výške 122,50 €, po zaokruhlení 123,- €, slovom: jedenstodvadsaťtri 00/100 €

Kupujúci, pod 1.2.2/, zaplatí predávajúcemu za 37 m2 kúpnu cenu vo výške 129,50 €, po zaokruhlení 130,- €, slovom : jedenstotridať 00/100 €

Kupujúci, pod 1.2.3/ zaplatí predávajúcemu za 6 m2 kúpnu cenu vo výške 21,- €, slovom : dvadsaťjedna 00/100 €

Sdpolu : 274,- €ur, slovom : dvestosedemdesiatštyri 00/100 €

4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostofany, 95196 Jedľové Kostofany 297, okr. Zlaté Moravce, pri podpise zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

5.1/ Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.

5.2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá, bez zbytočného odkladu, pán Biely Bohuš, rodený Biely, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], korešpondenčná adresa : [REDAKOVANÉ] or. Zlaté Moravce, ktorého zároveň splnomocňujeme na vykonanie opráv – dodatku k zmluve, v prípade opravy chyby v písaní, rätaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.

5.3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam, nadobudnú len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

5.4/ Po povolení vkladu budú vlastníci oprávnení tieto využívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti, vyplývajúce z vlastníckeho práva.

5.5/ Ak by bolo rozhodnutie o vklade záporné, zmluva sa ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní navzájom si vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

5.6/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú rovnakým dielom kupujúci.

6/ V K L A D :

6.1/ Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva na nehnuteľnosti v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okres Zlaté Moravce, podľa GP číslo 85/2015, zo dňa 29.3.2016, uvedený vo výkaze zmien:

diel číslo 13/, o výmere 6 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, pričleniť k parcele č. 246/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie

zapísať v p r o s p e c h -----

Ivančík Jaroslav, rodený Ivančík, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
a manželka

Ivančíková Dana, rodená Kapitánčíková, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
obaja bytom: [REDAKOVANÉ]

Vlastníctvo: spoluvlasnícky podiel, každý v 1/2

Ťarchy : Bez ťarchy a obmedzení.

Diel číslo 14/, o výmere 35 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie

szapísať v p r o s p e c h -----

Biely Bohuš, rodený Biely, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
a manželka

Biela Lýdia, rodená Drienovská, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
obaja bytom: [REDAKOVANÉ]

Vlastníctvo : spoluvlasnícky podiel, každý v 1/2

Ťarchy : Bez ťarchy a obmedzení.

diel číslo 15/, o výmere 37 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie

zapísať v p r o s p e c h -----

Ďatko Rudolf, rodený Ďatko, narodený [redacted] rodné číslo [redacted]
a manželka

Ďatková Jana, rodená Turčanová, Mgr., narodená [redacted] rodné číslo [redacted]
obaja bytom: [redacted]

Vlastníctvo: Spoluvlastnícky podiel, každý v 1/2
Ťarchy: bez tiarch a obmedzení.

7/ Z Á V E R :

- 7.1/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade so sovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.
- 7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku ku kúpnej zmluve.
- 7.3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po 3 stranách, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad.
- 7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísal.
- 7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku.

Jedľové Kostolany dňa 08.08.2016

Predávajúci: Obec Jedľové Kostolany, Obecný úrad Jedľové Kostolany
Kazimír Dušan - starosta obce

Kupujúci: Biely Bohuš

Biela Lýdia, zastúpená: Biely Bohuš

Ďatko Rudolf, zastúpený: Ďatková Jana

Ďatková Jana

Ivančík Jaroslav, zastúpený: Ivančíková Dana

Ivančíková Dana

~~[Handwritten signatures and names, mostly illegible due to redaction]~~

Vyjadrenie splnomocnenca:

V zmysle článku 5.2/ tejto zmluvy prijímam splnomocnenie v plnom rozsahu.

Jedľové Kostolany dňa 08.08.2016

Podľa knihy na osvedčovanie č. 3697/2016
túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOLANY
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný
DUŠAN KAZIMÍR
bytom JEDĽOVÉ KOSTOLANY 93
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]

~~[Handwritten signature]~~
Splnomocnenec - Biely Bohuš

V Jedľových Kostolanoch, dňa 08.08.2016

Osvedčujúci pracovník:

