

Kúpno – predajná zmluva,

Ktorú uzavreli v Jedľových Kostolnoch

predávajúci:

Bugár Ladislav, r. Bugár, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trv.bytom [REDAKOVANÉ]
Havalová Valentína, r. Bugárová, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trv.bytom [REDAKOVANÉ]
na strane jednej

kupujúci:

Obec Jedľové Kostolany, IČO 00308064, so sídlom **Jedľové Kostolany 297**, v zastúpení starostom obce **Dušanom Kazimírom**, bytom **Jedľové Kostolany 93**, ďalej len **Obec Jedľové Kostolany**,
na strane druhej

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

I. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci týmto, predávajú a do vlastníctva a užívania odovzdávajú oddelenú časť nehnuteľnosti, podľa svojich podielov, zapísaných v katastri nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolany**,

„C“ LV č. 495, ako – Parc.č. – 339/2, Orná pôda, o výmere 833 m², Diel č. 5, z GP o výmere 63 m²,
vlastníci: Pod B1: **Bugár Ladislav**, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] v 1/2-ine,

„C“ LV č. 1045, ako – Parc.č. – 340/1, Orná pôda, o výmere 1476 m², Diel č. 4, z GP o výmere 79 m²,
vlastníci: Pod B1: **Havalová Valentína**, r. Bugárová, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] v 1/2-ine,
Pod B2: **Havalová Valentína**, r. Bugárová, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] v 1/2-ine,

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti, pod budúcou stavbou – cestou, tak ako je vyznačená doloženým geometrickým plánom č. 2016, zo dňa 01.03.2016,

Diel č. 5, z GP o výmere 63 m², v 1/2- ine,
Diel č. 4, z GP o výmere 79 m², v 1/1 – ine ,

Ktoré predávajú kupujúcemu **Obci Jedľové Kostolany**, každý za dohodnutú cenu 1. EUR a dávajú týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v priestoroch kupujúceho **Obec Jedľové Kostolany**, do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach, Katastrálny odbor.

2. Kupujúci **Obec Jedľové Kostolany**, po predchádzajúcej obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, ako aj po následnom schválení v Obecnom zastupiteľstve v Jedľových Kostolnoch na riadnom zasadnutí, kupuje týmto, nehnuteľnosť uvedenú pod bodom I/1 tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú, od predávajúcich, od každého za dohodnutú kúpnu cenu 1.-EUR, slovom **jedno** Euro, ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy, v plnej výške, v hotovosti.

II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručí predávajúci.

2. Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodom, znáša kupujúci.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na práve úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno – predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.

4. Právne skutočnosti, v tejto zmluve neuvedené, ktoré sa týkajú tohto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.

5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckého práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie **Jedľové Kostolany**, do LV, vykonané nasledovné zápisy:

Na ALV: Diel č. 5, z GP o výmere 63 m², v 1/2- ine,
*Diel č. 4, z GP o výmere 79 m², v 1/1- ine,
 Na BLV: ~~Obec Jedľové Kostolany IČO 308064~~
 Na CLV: **Bez záznamu.**

6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci tejto zmluvy **Bugár Ladislav, Havalová Valentína, Obec Jedľové Kostolany, IČO 308064**, v zastúpení starostom obce **Kazimírom Dušanom**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 2, ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko-právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluvy uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na Katastrálnom odbore, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.

8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 6 – tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.


V Jedľových Kostolanoch, dňa ~~31.08.2016~~

Overené podpisy predávajúcich:

Popis zástupcu kupujúceho:


Ladislav Bugár


Valentína Havalová


Dušan Kazimír – starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 395/2016
túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOLANY
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
LADISLAV BUGÁR

bytom JEDĽOVÉ KOSTOLANY 26
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

V Jedľových Kostolanoch, dňa 31.08.2016

.....
Osvedčujúci pracovník:

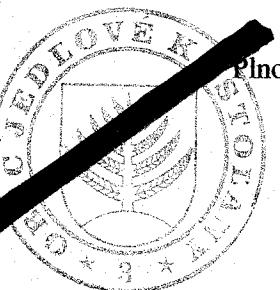


Podľa knihy na osvedčovanie č. 398/2016
túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOLANY
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
VALENTÍNA HAVALOVÁ

bytom JEDĽOVÉ KOSTOLANY 26
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

V Jedľových Kostolanoch, dňa 31.08.2016

.....
Osvedčujúci pracovník:



Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**