

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi **obec Jedľové Kostol'any**, IČO 00308064 so sídlom Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, zastúpená starostom obce **Dušanom Kazimírom**, trvale bytom Jedľové Kostol'any 93, ako predávajúci a **Juraj Páleník rod. Páleník**, , trvale bytom ako kupujúci ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jedľové Kostol'any** za týchto podmienok :

I.

Obec Jedľové Kostol'any, IČO 00308064 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jedľové Kostol'any** zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1360 „C“: p.č. 350/14** zastavaná plocha o výmere 627 m² v celosti ktorá bola zameraná **GP č. 70/2016** ktorým bol vytvorený **diel č. 350/24** o výmere 61 m².

II.

Obec Jedľové Kostol'any, IČO 00308064 predáva týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranej **GP č. 70/2016** a to **diel č. 350/24** o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva **Juraja Páleníka rod. Páleník**, za dohodnutú kúpnu cenu **3,50 €/1 m²**, slovom tri eura a 050 cent/1 m² (cena celkom za 61 m² je **213,50 €**, slovom dvestotrinásť euro a 0,50 cent)

III.

Juraj Páleník rod. Páleník, od predávajúcej **obci Jedľové Kostol'any**, IČO 00308064 nehnuteľnosť zameraná **GP č. 70/2016** ktorým bol vytvorený **diel č. 350/24** o výmere 61 m² kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **3,50 €/1 m²**, slovom tri eura a 050 cent/1 m² (cena celkom za 61 m² je **213,50 €**, slovom dvestotrinásť euro a 050 cent) a do svojho výlučného vlastníctva ju v celosti preberá.

IV.

Dohodnutá kúpna cena **3,50 €/1 m²**, slovom tri eura a 050 cent/1 m² (cena celkom za 61 m² je **213,50 €**, slovom dvestotrinásť euro a 050 cent) bola predávajúcej **obci Jedľové Kostol'any**, IČO 00308064 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené prechádza na kupujúceho momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti túto neprevedie ani nezatiaľ žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

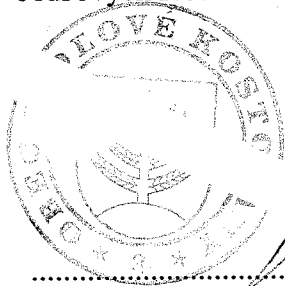
VI.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Jedľové Kostolany** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Jedľových Kostolanoch dňa 15.12.2016



Obec Jedľové Kostolany
ako predávajúci

Juraj Páleník
ako kupujúci