

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci: OBEC Jedľové Kostolany zastúpená starostom obce Dušanom Kazimírom
so sídlom 951 96 Jedľové Kostolany 297, IČO: 00308064

Kupujúci: Jozef Rosol r. Rosol nar.
trvalo bytom SR, 951 96
občan SR

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, kat. územie Jedľové Kostolany zapísanej v LV č. 1687 registra „E“ ako parc. č. 2302/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1572 m².
2. Geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 24.6.2016 bol z parc. č. 2302/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1572 m², kat. územie Jedľové Kostolany zapísanej v LV č. 1687 registra „E“ oddelený diel č. 1 o výmere 37 m² a bola vytvorená parc.č. 2302/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m².
3. Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť, kat. územie Jedľové Kostolany zameranú GP č. 50/2016 zo dňa 16.9.2016, pozemok registra „C“ ako parc.č. 2302/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² do výlučného vlastníctva v celosti kupujúcemu.
4. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 3. tejto zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 19.9.2016 schválilo predaj nehnuteľnosti kat. územie Jedľové Kostolany zameranej GP č. 50/2016 zo dňa 24.6.2016 pozemok registra „C“ ako parc.č. 2302/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² uznesením č. 137/2016, podľa §9a ods. 8 zákona č.138/1991 Zb.za cenu 3,50 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Kupujúci vyplatí sumu 129,50 € predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kupovanými nehnuteľnosťami a kupuje ich v takom stave ako si ich prezrel.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do užívania týchto nehnuteľností vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy.
9. Správne poplatky spojené s registráciou tejto zmluvy bude platiť kupujúci.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
11. Účastníci tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Ruženu Gräffovú, advokátku, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 118 zapísanú pod č. 2568 v SAK, ku všetkým právnym úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila doložku o oprave, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich vzdala a tiež ju splnomocňujú na preberanie poštových zásielok týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností.
12. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu budú vlastnícke práva zapísané takto:

kat. územie Jedľové Kostolany

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parc.č. 2302/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Jozef Rosol r. Rosol ;
Kostolany č.

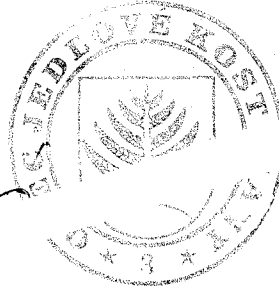
trvalo bytom SR, 951 96 Jedľové

Spoluvlastnícky podiel:
ČASŤ C: ĽARCHY
Bez zápisu

1/1

13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Topoľčiankach dňa 15.12.2016



predávajúci

kupujúci

Handwritten note: Rusina Grafková platí na príjmu:

JUDr. Rozina Stanová
KANCELÁRIA
Hlavná 193 Topoľčianky
Tel. 0905 552 812
6. 2. 2008