

# **Obec Jedľové Kostolány, Jedľové Kostolány 297, 951 96**

## **Jedľové Kostolány IČO: 0308064, DIČ:2021037909**

---

V Jedľových Kostolánoch dňa 14. 11. 2017

Vec

**Výzva na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou**

Obec Jedľové Kostolány, IČO: 00308064 ako verejný obstarávateľ podľa §7 ods. 1 písmeno b) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám zasiela výzvu na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu k zadaniu zákazky s nízkou hodnotou zadávanou podľa postupu § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom výberu poskytovateľa služby na predmet zákazky: **Obecný úrad Jedľové Kostolány - zníženie energetických nárokov budovy.**

Vyzývame Vás na predkladanie cenovej ponuky v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2017 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Verejný obstarávateľ uskutočňuje výber poskytovateľa služieb na zabezpečenie realizácie zákazky: **Obecný úrad Jedľové Kostolány - zníženie energetických nárokov budovy.**

### **1. Verejný obstarávateľ – názov, adresa kontakt**

**Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: Obec Jedľové Kostolány  
Adresa : Jedľové Kostolány 297, 951 96 Jedľové Kostolány  
IČO: 00308064  
DIČ: 2021037909  
Kont. osoba: Dušan Kazimír, starosta Obce Jedľové Kostolány  
E-mail: [obec@jedlovekostolany.sk](mailto:obec@jedlovekostolany.sk)

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Dušan Kazimír

Telefón: 0903 215 098

e-mail: [obec@jedlovekostolany.sk](mailto:obec@jedlovekostolany.sk)

### **2. Základné informácie k predmetu zákazky**

Názov predmetu zákazky: **Obecný úrad Jedľové Kostolány - zníženie energetických nárokov budovy.**

### **3. Číselný kód spoločného slovníka obstarávania – CPV**

Spoločný slovník obstarávania (CPV) – 45000000-7 stavebné práce

---

#### **Dodatočné kódy CP:**

45321000-3 – Tepelnoizolačné práce

45421130-4 – Montáž dverí a okien

45110000-1 - Búranie budov a demolačné práce a zemné práce

45310000-3 - Elektroinštalačné práce

#### **4. Predpokladaná hodnota zákazky:**

Predpokladaná hodnota zákazky (bez DPH): **107132, 17 EUR bez DPH**

#### **5. Zdroj finančných prostriedkov verejného obstarávateľa:**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa a nenávratného finančného príspevku. Predmet zákazky bude financovaný z PRV 2014 – 2020, Opatrenie 7, Podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky.

#### **6. Administratívne informácie:**

- Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky;
- Povoľuje sa predloženie variantných riešení: Nie.

A.

#### **7. Dorozumievanie a vysvetľovanie:**

- B. Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku (t.j. v slovenskom jazyku). Komunikácia a doručovanie písomností súvisiacich s oznámením o vylúčení, informáciou o výsledku vyhodnotenia ponúk, výsledok vybavenia žiadosti o nápravu s odôvodnením a oznámenie o zamietnutí žiadosti o nápravu s odôvodnením, verejný obstarávateľ doručí elektronickou formou (e-mail, fax a pod.), poštovou zásielkou, alebo ich kombináciou.
- C.

#### **8. Opis zákazky – predmet obstarávania:**

Predmetom zákazky je **Obecný úrad Jedľové Kostofany - zníženie energetických nárokov budovy.**

Predmet zákazky pozostáva z rekonštrukcie existujúcej budovy za účelom zvýšenia energetickej účinnosti budovy, pri súčasnom využití obnoviteľných zdrojov energie. Zvýšenie energetickej účinnosti budovy sa dosiahne predovšetkým vo vytvorení normám vyhovujúceho obalu budovy, realizáciou výrazne úspornejšieho systému vykurovania spolu s doplnkovým využitím OZE pomocou fotovoltaického akumuláčného systému a rekonštrukcie elektroinštalácie a osvetlenia. Zatepľujú sa obvodové steny, strop povaly a menia sa niektoré výplňové konštrukcie v obvodových stenách. Rekonštrukcia taktiež zabezpečí zlepšenie vizuálu stavby, predovšetkým vo forme návrhu nových povrchových úprav fasád .

Budova obecného úradu obce Jedľové Kostofany, súpisné č.297, sa nachádza v intraviláne obce, v katastrálnom území Jedľové Kostofany na parcele č.193. Budova sa nachádza v centre obce, v blízkosti námestia. Na S od budovy prechádza hlavná dopravná komunikácia v obci. Terén v priamom okolí budovy je výrazne svahovitý. Smerom na SZ ku kostolu terén výraznejšie stúpa. Objekt je priamo dopravne prístupný zo S zo spomínanej komunikácie. Zo S sú aj vstupy do objektu.

Z hľadiska ochranných pásiem, chránených častí územia a kultúrnych pamiatok, riešené územie nezasahuje do ochranných pásiem inžinierskych sietí ani do územia chránených kultúrnych pamiatok.

Stavba je zložená z hlavnej dvojpodlažnej časti s valbovou strechou (krov z cca rok 1970) . Objekt nie je podpivničený. Podstrešný priestor nie je využívaný. Strešná krytina je nová - nie je potrebná jej oprava.

Budova obecného úradu slúži ako kontaktné miesto pre občanov obce, kancelária starostu obce, obecná knižnica, archív, kancelária a nachádza sa v nej aj rokovacia miestnosť pre obecné zastupiteľstvo.

Rekonštrukcia stavby pozostáva z nasledujúcich stavebných etáp:

- **Výmena zostávajúcich nevyhovujúcich okien a dverí** za nové (plastové s izolačným sklom);
- **Rekonštrukcia tepelnej obálky budovy** – stavebná časť (zateplenie vonkajších stien a stropu najvyššieho podlažia paropriepustnou polystyrén-cementovou izoláciou, pri súčasnom zateplení vnútornej strany obvodových stien tenkou paropriepustnou polystyrén-cementovou izoláciou);
- **Rekonštrukcia tepelného zdroja pre ústredné kúrenie;**
- **Montáž a zapojenie zdroja využívajúceho OZE** (fotovoltaického akumuláčného systému);
- **Rekonštrukcia elektroinštalácie a montáž úspornejšieho osvetlenia.**

Realizácia stavby sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marcel Mikulec a Ing. arch. Adam Rožánek, **MikRo architects, s.r.o.** , Hlinská 18, 010 01 Žilina, ktorá je prílohou výzvy.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejný obstarávateľ uprednostní, ak uchádzač použije zateplňovacie materiály vyrobené z recyklovaných vstupov, pričom finálny výrobok (zateplňovací systém) musí obsahovať minimálne 75 % recyklovaného materiálu. Zateplňovacie materiály vyrobené z recyklovaných vstupov musia mať rovnaké alebo lepšie tepelnotechnické vlastnosti, ako minimálne požadované vlastnosti požadované verejným obstarávateľom v opise predmetu zákazky.

Uchádzač nemôže meniť množstvá pri požadovaných parametroch – položkách výkazu výmer. Uchádzač nie je oprávnený meniť ani % v parametri – v položke: „Presun hmôt. Uchádzač si upraví tento parameter jednotkovou cenou.

Súčasťou predmetu zákazky je doprava predmetu zákazky na miesto plnenia.

Ekvivalent

Verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentu za nasledovných podmienok: predložený ekvivalent bude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, alebo

predložený ekvivalent bude obsahovať kvalitatívne výhodnejšie parametre ako sú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky,

alebo

predložený ekvivalent bude zabezpečovať výhodnejšie funkcionality a funkčnosť predmetu zákazky ako sú požiadavky verejného obstarávateľa na funkčnosť predmetu zákazky/zmluvy,

alebo

predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu predmetu zmluvy, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania ako prijatie ekvivalentu,

a

prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zmluvy.

### **9. Miesto plnenia a lehota plnenie:**

- Miesto plnenia: Katastrálne územie Obce Jedľové Kostofány, Nitriansky samosprávny kraj;
- Lehota plnenia: Do 31.12. 2018 (Podľa Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom).

### **10. Druh zákazky, Typ zmluvy:**

10.1 Zákazka na dodanie prác podľa § 3 ods. 3 ZVO

10.2 Výsledkom zákazky bude **Zmluva o dielo** na uskutočnenie stavebných prác predložená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. na „**Obecný úrad Jedľové Kostofány - zníženie energetických nárokov budovy**“.

### **11. Základné zmluvné podmienky:**

- Cenu je potrebné uvádzať v eurách (€). V ponuke je potrebné cenu uvádzať bez DPH, Sadzbu a výšku DPH a cenu s DPH. Ak uchádzať nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke.

- Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska, poistné stavby počas realizácie, kompletizačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky.

- Cena musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Pôdohospodárskej Platobnej Agentúry v rámci Operačného programu: Program Rozvoja Vidieka 2014 - 2020 v zmysle Výzvy na predkladanie Žiadostí o NFP č. 22/PRV/2017 pre opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach a podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej

infraštruktúry prostredníctvom projektu formou bezhotovostného styku na základe vystavenej faktúry.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry verejnému obstarávateľovi.

- Lehota plnenia zákazky: na dobu určitú so začiatkom lehoty plnenia, ktorá nastane nasledujúcim dňom po zaslaní výzvy verejného obstarávateľa na plnenie predmetu zákazky do momentu ukončenia realizácie zadávania zákazky.

- predmet zákazky bude poskytovaný v sídle poskytovateľa služby a na základe osobitnej dohody a nevyhnutnej potreby aj v sídle verejného obstarávateľa, ak si to riadne plnenie poskytovania danej služby z technických dôvodov bude vyžadovať.

- Dohodnutá cena bude zaplatená poskytovateľovi služby v dvoch splátkach.

- Úhradu ceny predmetu zákazky uskutoční objednávateľ po odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol, podpísaný zodpovednými zástupcami oboch strán, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 222P/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

- V prípade, ak faktúra za predmet zákazky nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju do dátumu splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

- Pri zodpovednosti za vady sa postupuje podľa ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

- Objednávateľ požaduje záruku na predmet zákazky minimálne 24 mesiacov odo dňa ich prevzatia v preberacom protokole.

- Zmluva o dielo a faktúra podliehajú povinnému zverejňovaniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť zverejniť zmluvu o dielo, ako aj faktúru.

- Víťazný dodávateľ diela sa (zhotoviteľ) sa zmluvne zaviazá, že v prípade ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané, alebo členov Marginalizovaných rómskych komunit v mieste realizácie predmetnej zákazky, čo je Obec Beluj, okres Banská Štiavnica, VÚC Banská Bystrica.

## **12. Podmienky účasti:**

### **Predkladanie dokladov a ponuky:**

12.1 Skenované oprávnenie na poskytnutie služby uvedené v predmete činnosti (alebo fotokópia), napr.: ak je uchádzač právnická osoba – podnikateľ, alebo fyzická osoba – podnikateľa zapísaný v obchodnom registri, predloží výpis z obchodného registra

(kópia),  
alebo

12.2 ak je uchádzač fyzická osoba – podnikateľ, alebo príspevková organizácia – podnikateľ,  
predloží živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (kópia),

12.3 Zaujemca musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

12.3.1 §32 Osobné postavenie: Zaujemca musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a preukázať splnenie dokladom o oprávnení uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky- fotokópia dokladu.

12.4 Uchádzač predloží v rámci jeho ponuky čestné vyhlásenie, že nie je v konkurze, likvidácii,  
reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené exekučné konanie.

### **13. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti**

Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s obsahom tejto výzvy a so zákonom o verejnom obstarávaní

### **14. Náležitosti ponuky:**

#### **Požiadavky na obsah cenovej ponuky a predloženia dokladov:**

Doklady požadované v zmysle znenia bodu 11. **Podmienky účasti** tejto Výzvy  
Cenová ponuka v zmysle tohto znenia tejto Výzvy

Ponuka bude predložená ako celková cena určená v EUR, ktorá bude uvedená bez DPH.

- samostatne bude uvedená výška DPH,
- samostatne bude uvedená cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú ponukovú cenu celkom za dodanie predmetu zákazky. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH v ponuke písomne upozorní. Uchádzač uvedie v ponuke navrhovanú zmluvnú cenu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta.

#### **14.1 Náklady na ponuku a vyžiadanie súťažných podkladov.**

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

### **15. Miesto a lehota na predkladanie ponúk**

**Miesto:** Obec Jedľové Kostolány, Jedľové Kostolány 297, 951 96 Jedľové Kostolány

**Lehota na predkladanie ponúk:** 27. 11. 2017 do 14:00 hod..

**Termín obhliadky:** Po telefonickej dohode s Dušanom Kazimírom, na tel. č. 0903 215 098

Ponuku je možné predložiť do 27. 11. do 14:00 hod.. Ponuku možno predložiť v lehote na predkladanie ponúk v zalepenej obálke poštovou zásielkou, alebo iným prepravcom, alebo osobne, a pod. do podateľne verejného obstarávateľa na adresu: Obec Jedľové Kostolány, Jedľové Kostolány

297, 951 96 Jedľové Kostoľany. Obálku treba označiť nápisom (heslom) – „**Obecný úrad Jedľové Kostoľany - zníženie energetických nárokov budovy – Neotvárať**“. V prípade elektronického zaslania cenovej ponuky uchádzačom na e-mailovú adresu verejného obstarávateľa: [obec@jedlovekostolany.sk](mailto:obec@jedlovekostolany.sk) treba tento email s cenovou ponukou označiť predmetom emailu v znení: „**Obecný úrad Jedľové Kostoľany - zníženie energetických nárokov budovy – Neotvárať**“. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude ponuka prijatá a vyhodnocovaná.

15. 1 Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné predložené ponuky odvolať. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk je zmena alebo doplnenie ponuky vylúčená. Prípadná oprava zrejmych chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení ponuky je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie ponúk

#### **16. Kritérium na hodnotenie ponúk:**

- najnižšia cena v EUR, vrátane DPH
- Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena celkom za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Celková zmluvná cena v EUR s DPH, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena za uskutočnenie celého predmetu zákazky v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky, uvedenom v bode 8. tejto výzvy.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť.

Vyhodnocovaná bude konečná cena, teda cena, ktorú verejný obstarávateľ skutočne uhradí za predmet zákazky a to bez ohľadu na to, či je uchádzačom platca alebo neplatca DPH. Uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa a bude mať najnižšiu cenu, bude vyhodnotená ako úspešná.

#### **17. Vyhodnotenie predložených ponúk:**

**27. novembra 2017 o 17:00 hod. miestneho času v priestoroch Obecného úradu Obec Jedľové Kostoľany.**

#### **18. Uplynutie lehoty viazanosti ponúk:**

31.12.2018

#### **19. Ďalšie informácie /výsledok zákazky**

O výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tohto postupu zadávania zákazky budú informovaní všetci uchádzači, ktorí predložia ponuku v súlade s touto výzvou. Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom zmluvu. Návrh zmluvy je prílohou č. 2 tejto výzvy. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených cenových ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. Ponuky uchádzačov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek verejného obstarávateľa podrobne stanovených v tejto Výzve. Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi. Predloženie cenovej ponuky uchádzačom nezaväzuje verejného obstarávateľa uzatvoriť zmluvu na predmetnú zákazku.

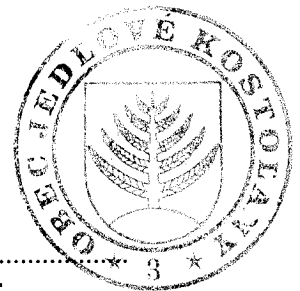
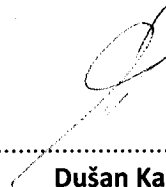
Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 1 predložené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú, zostávajú ako súčasť dokumentácie tohto verejného obstarávania.

**Dôvody na zrušenie verejného obstarávania:**

- nebola predložená ani jedna ponuka
- ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky „Výzvy“
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola „Výzvy“ zverejnená

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo **zrušiť** použitý postup zadávania zákazky na poskytnutie služby a to z dôvodu, že sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby ďalej vo verejnom obstarávaní pokračoval (finančne mimoriadne zásadné zmeny).

Verejný obstarávateľ si neuzatvorí s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. na poskytnutie služby, alebo zhotovenie diela v prípade, ak tento nie je zapísaný do registra partnerov verejného sektora na webovom sídle MS SR, v súlade s podmienkami stanovenými v zákone č. 315/ Z.z. a takúto povinnosť zápisu do uvedeného registra má uloženú.



**Dušan Kazimír**  
starosta Obce Jedľové Kostolany