

KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

- 1.1/ Obec Jedľové Kostofany, 95196 Jedľové Kostofany 297, okr. Zlaté Moravce
IČO : 308 064, DIČ: 202 103 790 9
IBAN : SK38 0200 0000 0000 2592 4162
zastúpená : Dušan Kazimír – starosta obce
---- Ďalej len „ účastník zmluvy pod 1.1/ „ -----
- 1.2/ Biely Bohuš, rodený Biely, narodený 23.4.1950, rodné číslo
a manželka
Biela Lýdia, rodená Drienovská, narodená 24.3.1950, rodné
zastúpená na základe plnej moci: Biely Bohuš, rod. Biely nar. 23.4.1950,
obaja bytom : 97101 Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 362/43, SR
----- ďalej len „ účastník zmluvy, pod 1.2/ -----
- 1.3/ Ďatko Rudolf, rodený Ďatko, narodená 21.5.1964, rodné číslo
zastúpený na základe plnej moci : Ďatková Jana, rodená Turčanová, Mgr, narodená 14.7.1965,
rodné číslo
a manželka
Ďatková Jana, rodená Turčanová, Mgr. , narodená 14.7.1965, rodné číslo
obaja bytom: 95196 Jedľové Kostofany č. 149, okr. Zlaté Moravce, SR
----- ďalej len „ účastník zmluvy, pod 1.3/ -----
- 1.4/ Ivančík Jaroslav, rodený Ivančík, narodený 9.6.1972, rodné číslo
zastúpený na základe plnej moci: Ivančíková Dana, rodená Kapitančíková, narodená 16.9.1974,
rodné číslo
a manželka
Ivančíková Dana, rodená Kapitančíková, narodená 16.9.1974, rodné číslo
obaja bytom: Zlaté Moravce, ul. Hviezdoslavova 1799/32, SR
---- ďalej len „ účastník zmluvy , pod 1.4/ -----
- 1.5/ Účastníci zmluvy uzatvárajú dnešného dňa, medzi sebou túto kúpnu a zámennú zmluvu, za
nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

- 2.1/ Účastníci zmluvy záväzne vyhlasujú, že ku kňu uzatvorenia tejto zmluvy , sú vlastníkami nehnuteľností,
vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie
Jedľové Kostofany, v celosti, bez tiarch a obmedzení, takto :
- 2.1.1/ Účastník zmluvy, pod 1.1/
LV č. 1687, KNE, p.č. 294/1, výmera 899 m2, druh – zastavaná plocha a nádvorie – cestná
komunikácia,
- 2.1.2/ Účastník zmluvy, pod 1.3/
LV číslo 85, KNC, parcela číslo 250/1, výmera 578 m2, druh – zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok, na ktorom je dvor
- 2.1.3/ Účastník zmluvy, pod 1.4/
LV.č. 224, KNC
parcela číslo 246/2, výmera 13 m2, druh – zastavaná plocha a nádvorie
parcela číslo 247/1, výmera 53 m2, druh – zastavaná plocha a nádvorie
Stavba – súpisné číslo 151, postavená na parcele číslo 247/1, druh – dom
parcela číslo 247/4 – výmera 31 m2, druh – zastavaná plocha a nádvorie
LV číslo 1051, KNC,
parcela číslo 246/3, výmera 10 m2, druh – zastavaná plocha a nádvorie

parcelsa číslo 247/2, výmera 32 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie
Stavba – súpisné číslo 150, postavená na parcele číslo 247/2, druh – dom.
LV číslo 1052, KNC,
parcelsa číslo 246/4, výmera 187 m², druh- zastavaná plocha a nádvorie
LV č. 1080, KNC,
parcelsa číslo 246/1, výmera 55 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa číslo 247/3, výmera 32 m², druh- zastavaná plocha a nádvorie
Stavba : súpisné číslo 150, postavená na parcele číslo 247/3, druh – rodinný dom..

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1 Predmetom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych vzťahov a prevod vlastníckych práv na časti nehnuteľností, podľa GP číslo 85/2015, vyhotoveného G.O.K. Tibor Drienovský Jedľové Kostolany dňa 29.3.2016, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, číslo 179/2016, dňa 7.4.2016, formou kúpnej zmluvy a na základe Dohody o zámene častí pozemkov, uvedených vo výkaze zmien číslo 13, 14, 15 a 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 16, 17, 3, 5 8 a zámena parcely číslo 247/4, o výmere 4 m²,
druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prechádza do vlastníctva účastníkov zmluvy ,
vedených pod 1.3/ tejto zmluvy.

3.1.1/ Účastník zmluvy, vedený pod 1.1/ , ako predávajúci a účastníci zmluvy, pod 1.2/,
1.3/ a 1.4/, ako kupujúci sa dohodli na prevode vlastníckych práv na časti nehnuteľností,
formou kúpnej zmluvy, vedených na LV číslo 1687, KNE, parcelsa číslo 294/1, podľa GP číslo
85/2015, z 29.3.2016, uvedených vo výkaze zmien:
číslo 13, o výmere 6 m² z predávajúceho , pod 1.1/ na kupujúceho pod 1.4/
číslo 14, o výmere 35 m², z predávajúceho, pod 1.1/ na kupujúceho, pod 1.2/,
číslo 15, o výmere 37 m², z predávajúceho , pod 1.1/ na kupujúceho , pod 1.3.

3.1.2/ Účastník zmluvy, pod 1.1/, ako predávajúci, predáva uvedené časti nehnuteľností, podľa
výkazu zmien takto:
diel zmien č. 13 : o výmere 6 m², predáva kupujúcemu , pod 1.4/,
diel zmien č. 14 : i výmere 35 m², predáva kupujúcemu, pod 1.2/,
diel zmien č. 15 : o výmere 37 m², predáva kupujúcemu, pod 1.4/.

3.1.3/ Kupujúci, uvedení pod 1.2/, 1.3/ a 1.4/, uvedené diely zmien, podľa predchádzajúceho
odstavca, kupujú do svojho vlastníctva, ako BSM.

3.1.4/ Kúpna cena : Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predané časti nehnuteľností,
v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostolanoch, číslo 178/2017, zo
dňa 17. 5, 2017, vo výške 3,50 €/ 1 m².

3.1.5/ Kupujúci, pod 1.2/ zaplatí predávajúcemu, pod 1.1/ za 35 m² kúpnu cenu vo výške 122,50 Eur,
po zaokruhlení 123,- Eur, slovom: jedentodvadsaťtri 00/100 Euro.
Kupujúci, pod 1.3/ zaplatí predávajúcemu, pod 1.1/ kúpnu cenu za 37 m², vo výške 129,50
Eur,
po zaokruhlení 130,- Eur, slovom : jedenstotridsať 00/100 Eur.
Kupujúci, pod 1.4/, zaplatí predávajúcemu, pod 1.1/ za 6 m² kúpnu cenu vo výške 21,- Eur,
slovom: dvadsaťjeden 00/100 Eur.

3.1.6/ Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostolany ,
95196 Jedľové Kostolany 297, pri podpise zmluvy.

3.1.7/ Predávajúci, pod 1.1/ potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

3.2.1/ Účastníci zmluvy, vedení pod 1.3/ a 1.4/ sa na základe vzájomnej dohody, dohodli na zámene častí pozemkov, v zmysle GP číslo 85/2015, uvedených vo výkaze zmien takto:
zmena diel číslo :

1 - od parcely číslo 247/4	k parcele číslo	246/1,	výmera	27 m ²
2 - od parcely číslo 247/3	k parcele číslo	246/1.	výmera	5 m ²
4 - od parcely číslo 247/2	k parcele číslo	246/1,	výmera	3 m ²
6 - od parcely číslo 247/2	k parcele číslo	246/1	výmera	2 m ²
7 - od parcely číslo 247/1	k parcele číslo	246/1,	výmera	1 m ²
9 - od parcely číslo 247/1	k parcele číslo	246/1,	výmera	8 m ²
10 - od parcely číslo 246/4	k parcele číslo	246/1,	výmera	159 m ²
11 - od parcely číslo 246/1	k parcele číslo	246/1.	výmera	55 m ²
12 - od parcely číslo 246/2	k parcele číslo	246/1,	výmera	13 m ²
18 - od parcely číslo 250/1	k parcele číslo	246/1,	výmera	28 m ²
16 - od parcely číslo 246/3	k parcele číslo	246/3,	výmera	10 m ²
17 - od parcely číslo 246/4	k parcele číslo	246/3,	výmera	22 m ²
3 - od parcely číslo 247/3	k parcele číslo	247/1,	výmera	27 m ²
5 - od parcely číslo 247/2	k parcele číslo	247/1,	výmera	27 m ²
8 - od parcely číslo 247/1	k parcele číslo	247/1,	výmera	44 m ²

parcely číslo 247/4, o výmere 4 m² prechádza do vlastníctva účastníkov zmluvy, vedených pod 1.3/ tejto zmluvy.

3.2.2/ Finančné vyrovnanie. Účastníci zmluvy, vedení pod 1.3 / a 1.4/ sa dohodli na bezplatnej výmene častí pozemkov, nakoľko sa jedná o zosúladenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom a hodnota vymieňaných častí je hodnotovo rovnaká.

3.2.3/ Účastníci zmluvy potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy cenové bezplatné vyrovnanie výmeny pozemkov, podľa GP č. 85/2015 a potvrdzujú, že ani v budúcnosti nebudú nikdy nič požadovať.

4/ OSOBITNÉ USTANOVENIE

4.1/ Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.

4.2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, podá, bez zbytočného odkladu, pán Biely Bohuš, rodený Biely, nar. 23.4.1950, bytom Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 362/43, korešpondenčná adresa. 95196 Jedľové Kostolany č 146, okr. Zlaté Moravce, ktorého zároveň splnomocňujeme na vykonanie opráv – dodatku k zmluve, v prípade opravy v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.

4.3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam, nadobudnú len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

4.4/ Po povolení vkladu budú vlastníci oprávnení tieto využívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti, vyplývajúce z vlastníckeho práva.

4.5/ Ak by bolo rozhodnuté o vklade záporné, zmluva sa ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní navzájom si vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

4.6/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú účastníci konania rovnakým dielom kupujúci.

5/ V K L A D :

5.1/ Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva na nehnuteľnosti v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Kat. Územie Jedľové Kostolany, okr. Zlaté Moravce, podľa GP číslo 85/2015, zo dňa 29.3.2016, uvedený vo výkaze zmien a dohody o zámene

častí pozemkov, v zmysle článku 3.2/ tejto dohody.

Diel č. 13 - o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, pričleniť k parcele číslo 246/1, celková výmera 307 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce

---- Zapísať v prospech----

Ivančík Jaroslav, rodený Ivančík, nar. 9.6.1972, r.č.
a manželka

Ivančíková Dana, rodená Kapitančíková, nar. 16.9.1974, r.č.
obaja bytom: Zlaté Moravce, ul. Hviezdoslavova 1799/32, SR
Vlastníctvo: spoluvlastnícky podiel : 1/1 - v celku, ako BSM
Ťarchy : Bez tiarch a obmedzení.

c Diel č. 14 - o výmere 35 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená nová parcela číslo 294/7,
o výmere 35 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce

--- zapísať v prospech ---

Biely Bohuš, rodený Biely, nar. 23.4.1950, r.č.
a manželka

Biela Lýdia, rodená Drienovská, narodená 24.3.1950, rodné číslo
obaja bytom: 97101 Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 362/43, SR
Vlastníctvo : spoluvlastnícky podiel : 1/1 – v celku , ako BSM
Ťarchy : Bez tiarch a obmedzení.

Diel č. 15 - o výmere 37 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená nová parcela číslo 294/14,
o výmere 37 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie parcely : 1 – v zastavanej časti obce,

parcela číslo 247/4, o výmere 4 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 v zastavanej časti obce

---- zapísať v p r o s p e c h ----

Ďatko Rudolf, rodený Ďatko, nar. 21.5.1964, rodné číslo
a manželka

Ďatková Jana, rodená Turčanová, Mgr., narodená 14.7.1965, rodné číslo
obaja bytom: 95196 Jedľové Kostolany č. 149, okr. Zlaté Moravce, SR
Vlastníctvo : spoluvlastnícky podiel 1/1 – v celku , ako BSM
Ťarchy : Bez tiarch a obmedzení.

6/ Z Á V E R :

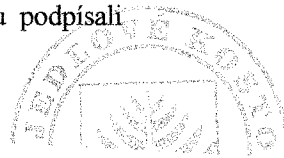
6.1/ Táto zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.

6.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku k zmluve.

6.3/ Táto zmluva je vyhotvená v 6 rovnopisoch, po 5 stranách, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad

6.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísal.

6.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku.



Jedľové Kostolany dňa 16.09.2018

Účastníci zmluvy : Obec Jedľové Kostolany, Obecný úrad
Jedľové Kostolany – Kazimír Dušan – starosta obce

Biely Bohuš

Biela Lýdia, zastúpená Biely Bohuš

Ďatko Rudolf, zastúpený Ďatková Jana

Ďatková Jana

Ivančík Jaroslav, zastúpený Ivančíková Dana

Ivančíková Dana

Handwritten signatures and initials corresponding to the listed participants, with dotted lines for identification.

Vyjadrenie splnomocnenca :

V zmysle článku 4.2/ Tejto zmluvy prijímam splnomocnenie v plnom rozsahu.

Jedľové Kostolany dňa 16.09.2018

Handwritten numbers: 2, 1, 2, 1

