

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, IČO: 00 308 064, zast. starostom obce Dušanom Kazimírom
spolu ako zamieňajúci 1

a

Július Partl, rod. Partl, nar. [REDACTED], Hostie 318, 951 94 Hostie, SR
ako zamieňajúci 2

uzatvorili podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka túto

z á m e n n ú z m l u v u :

I.

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Jedľové Kostol'any**, a to pozemkov E KN:
 - parc.č. 1275, trvalé trávne porasty o výmere 241 m²
 - parc.č. 1502/2, trvalé trávne porasty o výmere 1615 m²
 - parc.č. 1502/25, ostatné plochy o výmere 1160 m²
 - parc.č. 1581, trvalé trávne porasty o výmere 4866 m²
 - parc.č. 3674, trvalé trávne porasty o výmere 1338 m²
 - parc.č. 5099, trvalé trávne porasty o výmere 227 m²
 - parc.č. 5115, trvalé trávne porasty o výmere 446 m²Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na **LV č. 1687** pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz. Jedľové Kostol'any, a to v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Jedľové Kostol'any**, a to pozemku registra E KN:
 - parc.č. 1054, orná pôda o výmere 1347 m²
 - parc.č. 1045, orná pôda o výmere 1100 m²

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na **LV č. 3108** pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz. Jedľové Kostol'any, a to v podiele 1/1.

II.

Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a to:

- nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nadobúda zamieňajúci 2 – Július Partl do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod .2 tejto zmluvy nadobúdajú zamieňajúci 1 – obec Jedľové Kostol'any do výlučného vlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany sa navzájom oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

IV.

Zamieňajúci 1 **Obec Jedľové Kostolany** a zamieňajúci 2 **Július Partl**, týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. [REDACTED]**, **Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce – Prilepy, SR**, na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou dodatku ku zmluve, resp. formou doložky o oprave, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Jedľové Kostolany do príslušných LV.

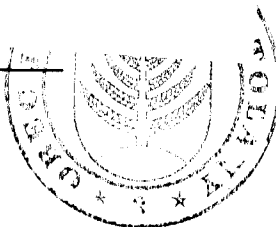
VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jedľových Kostolanoch, dňa 11.10.2017

V Jedľových Kostolanoch, dňa 11.10.2017

Obec Jedľové Kostolany
zast. starostom obce
Dušan Kazimír



17
Július Partl

Podľa knihy na osvedčovanie č. 427/2017
túto listinu pred obcou JEDĽOVÉ KOSTOLANY
vlastnoručne podpísal / podpísali za vlastný/

DUŠAN KAZIMÍR

bytom JEDĽOVÉ KOSTOLANY 93

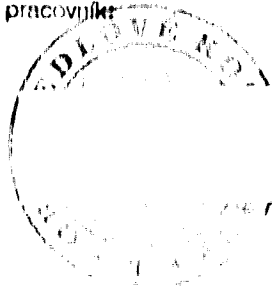
rodné čís

ktorého c

občiansk

V Jedľových Kostolanoch, dňa 11.10.2017

Jedľová
Osvedčujúci pracovník



Splnomocnenie prijímam
JUDr. Terézia Borčinová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 413/2017
túto listinu pred obcou JEDĽOVÉ KOSTOLANY
vlastnoručne podpísal / podpísali za vlastný/

JULIUS PARTL

bytom MORAVCE 519

rodné čísle

ktorého c

občiansky

V Jedľových Kostolanoch, dňa 11.10.2017

ANNA VITKO
Osvedčujúci pracovník

