

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

predávajúcim:

Obec Jedľové Kostol'any

zastúpená Dušanom Kazimírom, starostom obce

sídlo: Obecný úrad, 951 96 Jedľové Kostol'any

IČO: 00308064

a

kupujúcim:

Ing. Alexander Sárkány r. Sárkány

o prevod nehnuteľností kat. úz. Jedľové Kostol'any

1. Obec Jedľové Kostol'any je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Obci Jedľové Kostol'any kat. úz. Jedľové Kostol'any zapísané v LV č. **1687** registra „E“ ako parc. č. 3676/2 ost. pl. o výmere 879 m² a v LV č. **1687** registra „E“ ako parc. č. 3448 ost. pl. o výmere 1590 m². Kupujúci Ing. Alexander Sárkány r. Sárkány je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti kat. úz. Jedľové Kostol'any, zapísané v LV č. **689**.

2. Geometrickým plánom č. 84/2017 zo dňa 16.10.2017, overeným dňa 19.10.2017, vypracovaným Tiborom Drieňovským, boli nehnuteľnosti kat. uz. Jedľové Kostol'any, zapísané v LV č. **1687** registra „E“ ako parc. č. 3676/2 ost.pl. o výmere 879 m² rozdelená na diel č. 6 o výmere 15 m² pridelená k novoutvorenému parc. č. 3377/1, parc. č. 3448 ost. pl. o výmere 1590 m² rozdelená na diel č. 7 o výmere 4 m² pridelená k novoutvorenému par. č. 3377/1 a parc. č. 3448 ost. pl. o výmere 1590 m² rozdelená na diel č. 8 o výmere 8 m² k novoutvorenému parc. č. 3448/15, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jedľové Kostol'any, v LV č. **689** regista „C“ ako parc. č. 3377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², rozdelená na diel 2 o výmere 111 m² ako novoutvorené parc.č. 3377/2 zast. pl., diel 3 o výmere 12 m² ako novoutvorené par. č. 3377/3 zast. pl., diel 4 o výmere 15 m² ako novoutvorené par. č. 3377/4 zast. pl., diel 5 o výmere 137 m² ako novoutvorené par. č. 3377/1 nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve Ing. Alexandra Sárkány a rod. Sárkány. Predmetným GP vznikajú parc. č. 3376/5 záhrada o výmere 578 m², parc. č. 3377/1 nádvorie o výmere 156 m², parc. č. 3377/2 zast. pl. o výmere 111 m², parc. č. 3377/3 zast. pl. o výmere 12 m², parc. č. 3377/4 zast. pl. o výmere 15 m², parc. č. 3448/1 ost. pl. o výmere 1578 m², parc. č. 3448/15 dvor o výmere 8 m² a parc. č. 3676/2 ost. plocha o výmere 1084 m².

3. Obec Jedľové Kostol'any ako predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu Ing. Alexandrovi Sárkány r. Sárkány diel č. 6 o výmere 15 m², diel č. 7 o výmere 4 m² a diel č. 8 o výmere 8 m², ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupuje do vlastníctva.

4. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim Obec Jedľové Kostol'any a kupujúcim Ing. Alexandrom Sárkányom r. Sárkány je 94,50 eur (slovom deväťdesiatštyri eur päťdesiat centov), ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any Uznesením č. 252/2017 zo dňa 16.11.2017 schválilo predaj nehnuteľnosti kat. uz. Jedľové Kostol'any zameraná GP č. 84/2017 ako diel č. 6 o výmere 15 m², diel č. 7 o výmere 4 m² a diel č. 8 o výmere 8 m², kupujúcemu Ing. Alexandrovi Sárkányovi r. Sárkány v súlade so stanovením § 9a odst. 8 písm. b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v znení neskorších predpisov a schválilo dohodnutú kúpnu cenu 3,5 eur za m², ktorá činí úhrnne sumu 94,50 eur.

6. Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom a všetky náklady súvisiace s prevodom tejto zmluvy bude platiť kupujúci.

7. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom, budú vlastnícke práva zapísané takto:
kat. uz. Jedľové Kostol'any

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

diel č. 6 o výmere 15 m²

diel č. 7 o výmere 4 m²

diel č. 8 o výmere 8 m²

Časť B: VLASTNÍCI

Ing. Alexander Sárkány rod. Sárkány

9

Časť C: ĽARCHY

Bez zápisu

8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Bratislava, dňa 28.12.2017

predávajúci:



kupujúci:

1 9