

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ PREDÁVAJÚCI : Obec Jedľové Kostolany
95196 Jedľové Kostolany č. 297, okr. Zlaté Moravce
IČO : 00 308 064
IBAN : SK38 0200 0000 0000 2592 4162
zastúpená : Dušan Kazimír – starosta obce
- ďalej len predávajúci -----

1.2/ KUPUJÚCI : Ďatko Jozef, rodený Ďatko,
a manželka
Ďatková Jana, rodená Partlová
obaja bytom: 95196 Jedľové Kostolany č. 183, okr. Zlaté Moravce, SR,
obaja zastúpení na základe plnej moci
Biely Bohuš, rodený Biely
sv. Cyrila 362/43, SR.
----- ďalej len kupujúci

1.3/ Zmluvné strany uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu, za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostolany na LV číslo 1360, KNC, parcela číslo 1106/2, o výmere 252 m², druh: záhrada, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce a parcela číslo 1106/4, o výmere 338 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce, bez tiarch a obmedzení.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva na nehnuteľnosti – pozemky z predávajúceho na kupujúcich, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostolany, vedených na LV číslo 1360, KNC, parcela číslo 1106/2, o výmere 252 m², druh: záhrada, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce a parcela číslo 1106/4, o výmere 338 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce. Výmera spolu . 590 m².

3.2/ Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti, uvedené v bode 3.1/ tejto zmluvy, o celkovej výmere 590 m² a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

4/ KÚPNA CENA:

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli, na základe vzájomnej dohody, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostolanoch, číslo 246/2017, konaného dňa 22.9.2017, na kúpnej cene vo výške 3,50 €/m², t.j. spolu za 590 m²: 2065 €, slovom : dvetisícšesťdesiatpäť 00/100 €.

4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostolany č. 297, okr. Zlaté Moravce, pri podpise zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

- 5.1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech, do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.
- 5.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, podá bez zbytočného odkladu pán Biely Bohuš, rodený Biely, nar. 23.4.1950, bytom Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 362/43, ktorého zároveň splnomocňujeme na vykonanie opráv – dodatku k zmluve, v prípade opravy chyba v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.
- 5.3/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.
- 5.4/ Po povolení vkladu kupujúci, ako vlastníci nehnuteľností, budú oprávnení tieto využívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckymi právami spojenými.
- 5.5/ Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.
- 5.6/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú kupujúci.

6/ V K L A D :

- 6.1/ Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva na predmetné nehnuteľnosti takto:
Nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce,
pre Katastrálne územie Jedľové Kostol'any, okr. Zlaté Moravce na:
LV číslo 1360, KNC,
parcela číslo 1106/2, o výmere 252 m2, druh: záhrada, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce,
parcela číslo 1106/4, o výmere 338 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1-- v zastavanej časti obce,
----- zapísať v p r o s p e c h -----
Ďatko Jozef, rodený Ďatko, na
a manželka
Ďatková Jana, rodená Partlová,
obaja bytom: 95196 Jedľové Kostol'any č. 183, okr. Zlaté Moravce, SR
Vlastníctvo : 1/1 v celosti, ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
Ďarchy: Bez tiarch a obmedzení.

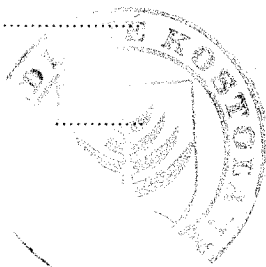
7/ Z Á V E R :

- 7.1/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.
- 7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou dodatku ku kúpnej zmluve.
- 7.3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník zmluvy jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad.
- 7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná a vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísal

7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku.

Jedľové Kostolany dňa 12.07.2018

.....
Predávajúci
Obec Jedľové Kostolany
Dušan Kazimír – starosta



Kupujúci :
v zastúpení:
Kupujúca: Dát
v zastúpení : B1

Vyjadrenie splnomocnenca:

Splnomocnenie, uvedené v čl. 5.2/ tejto zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

Jedľové Kostolany dňa 12.07.2018

.....
Splnomocnenec
uš

