

Zmluva o nájme pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Jedľové Kostol'any**
so sídlom Jedľové Kostol'any 297
IČO: 00 308 064
zast. Dušan Kazimír, starosta obce

Nájomcovia: **JUDr. František Legát, rod. Legát**
bytom: ul. Jánošíková 27, 903 01 Senec, SR
narodený: 31.05.1947
rodné číslo: 470531/710

Ružena Legátová, rod. Ošťádalová
bytom: ul. Jánošíková 27, 903 01 Senec, SR
narodený: 04.07.1947
rodné číslo: 475704/164

obaja zastúpení na základe dohody o plnej moci:

Bohuš Biely, rod. Biely
bytom: Nábregie sv. Cyrila 362/43, 971 01 Prievidza, SR
narodený: 23.04.1950
rodné číslo: 500423/044

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme pozemkov, a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok 1 **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1687, k.ú. Jedľové Kostol'any, obec Jedľové Kostol'any, ako pozemku E KN parc.č. 2659/2, ostatné plochy o výmere 1294 m².

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky novovytvorené geometrickým plánom č. 36/2015 zo dňa 24.08.2015, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 11.09.2015 pod číslom 368/2015, a to pozemky:

- C KN parc.č. 2659/4 o výmere 7 m²

- C KN parc.č. 2659/5 o výmere 1 m²

- C KN parc.č. 2659/6 o výmere 4 m²

- ktoré boli odčlenené od pozemku špecifikovaného v ods. 1. tohto článku.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2

Účel nájmu

Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje prenajaté pozemky užívať na účely, tak ako doposiaľ – na pozemkoch prenajímateľa stojí časť nehnuteľností nájomcov.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca je oprávnený vstúpiť do užívania nehnuteľností dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 4

Výška nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel bezodplatne.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil, je oprávnený užívať tento výlučne na dohodnutý účel a je povinný ho na svoje náklady primerane udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadnom užívateľnom stave, ako aj v stave, aký bol účelom dohodnutý, zároveň sa zaväzuje využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu, všetko na svoje náklady.
Nájomca sa zaväzuje dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií prenajatých pozemkov, a to z hľadiska ochrany životného prostredia.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Všetky náklady spojené s úpravami, ktoré zrealizuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, hradí nájomca v plnej výške z vlastných prostriedkov.
6. Nájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľností (napr. udržiavanie čistoty a pod.). Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi hrozbu vzniku škody na nehnuteľnostiach. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré vzniknú prenajímateľovi jeho zavinením.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov porušenia povinnosti nájomcu uvedených v ods. 3 tohto článku
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom v prípade, ak:
 - nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou
 - nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - nájomca vykoná úpravu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu v lehote 10 kalendárnych dní od skončenia právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 7

Záverčné ustanovenia

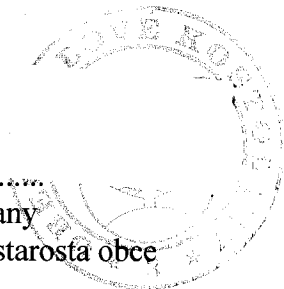
1. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy. Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcov, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke prenajímateľa najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu bez obmedzenia nakladať a že je plne spôsobilý predmet nájmu prenechať do užívania nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcov.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 18.02.2018.....

Prenajímateľ:

.....
Obec Jedľové Kostol'any
zast. Dušan Kazimír, starosta obce



Nájomcovia:

.....
JUDr. František Legát
Ružena Legátová
obaja zast. na základe dohody o plnej moci:
Bohuš Biely

