

Obec Jedľové Kostol'any

951 96 Jedľové Kostol'any č.297

Titl: **Podľa rozdeľovníka**

³ Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Žitavany
	13/2018-002-LK	Ing. Kačalová	05.03.2018

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním umiestnenia stavby, s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 21.12.2017 stavebníci Martin Kellner a Mgr.Dana Kellnerová rodená Ďuriačová, obaja bytom Jedľové Kostol'any č.189, podali na Obec Jedľové Kostol'any, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu :

.jednoduchá stavba

SO 01 Rodinný dom

-umiestnený na pozemku parcelné číslo **4301/28**; katastrálne územie **Jedľové Kostol'any**.

-Objekt bude samostatne stojací rodinný dom s pôdorysom v tvare obdĺžnika s uskočeniami, s rozmermi max.14,900x11,200m (zastavaná plocha 153,92m², úžitková plocha 118,06m²); rodinný dom bude jednopodlažný objekt bez obytného podkrovia, s čiastočným podpivničením. Stavba bude založená na pásových základoch zo železobetónu, obvodové múry budú z muriva Porotherm (suterén) a YTONG (prízemie), nenosné priečky budú z muriva Ytong. Strop nad suterénom bude železobetónová monolitická doska, strop nad prízemím bude tvorený ako drevený trámový. Strecha je navrhnutá sedlová, nosná konštrukcia bude stojatá stolica, krytina strechy bude keramická – Tondach.

Objekt bude mať v 1.N.P. (suterén) umiestnené priestory: vstupné schodisko 10,92m², dvojgaráž 62,85m², kotolňu 29,60m².

Objekt bude mať v 2.N.P. (prízemie) umiestnené priestory: vstupné zádverie 6,59m², obývaciu izbu s kuchynským kútom 60,93m², špajzu 4,20m², izbu 9,80m², izbu 9,80m², WC 1,65m², kúpeľňu 6,11m², spálňu 13,14m², šatník 5,48m², terasu 18,75m².

Objekt bude mať inštalácie vody, kanalizácie, elektroinštaláciu; napojený bude na inžiniersku sieť elektrina; voda bude zabezpečená z jestvujúcej studne, kanalizácia bude odvedená do žumpy; objekt bude zabezpečený bleskozvodom; vykurovanie je navrhnuté teplovodné- podlahové vykurovanie v kombinácii s rebríkovým vykurovacím telesom; vykurovací zdroj bude kotol na drevnú hmotu (splyňovací kotol) s výkonom 10-15kW a liatinovými kachľami na drevo s výkonom 7,5kW s odvedením spalín komínom nad strechu rodinného domu.

.drobná stavba

SO 02 - Žumpa

SO 03 – Spevnená plocha

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby .

Obec Jedľové Kostol'any, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *d'alej len* stavebný zákon, v súlade s ustanovením §61 ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania**

verejnou vyhláškou

súčasne nariaďuje k prejednaniu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.marca 2018 (pondelok) o 9⁰⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania na adrese Obecný úrad Jedľové Kostol'any č.297.

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Súčasne oznamuje, že v zmysle §39a ods.4 stavebného zákona **spája územné konanie** o umiestnení jednopodlažnej, čiastočne podpivničenej stavby rodinného domu bez obytného podkrovia, so **stavebným konaním**, pričom pre jej umiestnenie vyplývajú tieto požiadavky:

Vzdialenosť stavby od susedných nehnuteľností na pozemkoch:

min.1,000m od hranice pozemku parcelné číslo **4301/25** (*ľavý bok stavby*)

min.12,200m od hranice pozemku parcelné číslo **4301/1970/1** (*pravý predný bok stavby*)

1,000m od hranice pozemku parcelné číslo **4301/21** (*predná časť stavby -smerom ku komunikácii*)

Zastrešenie stavby – tvar strechy: sedlová strecha.

Výška stavby: **+5,400m** od $\pm 0,000m$, $\pm 0,000=100,400m$ -zrovnávacía rovina upraveného terénu v zadnej časti stavby.

Spôsob napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete, technické vybavenie územia:

•**Voda** –jestvujúca studňa. Domové napojenie bude potrubím HDPE D32 dĺžky 0,00m (v suteréne objektu).

•**Kanalizácia – žumpa** o objeme 12m³- podzemný, izolovaný objekt s rozmermi cca 3,00x2,50x2,00m. Napojenie do žumpy bude potrubím PVC D 125, dĺžky cca 4,00m.

•**Elektrina** – elektrická prípojka – ohlásenie drobnej stavby. Domové napojenie zo skrinky RE (rozdávča merania) v oplotení medzi pozemkom p.č.4301/19 a 4301/26 bude realizované napojenie káblom CYKY J4x15mm² +CYKY O 2x1,5mm², dĺžky cca 45,0m v zemi do rozvádzača RD v objekte rodinného domu.

(*drobné stavby v zmysle §39a ods.3 písm.b/ stavebného zákona, nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení*).

Prístup k stavbe: z pozemku p.č.4301/21 –miestna komunikácia, 4301/26 –miestna komunikácia.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote **neoznámí** svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov **súhlasí**. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadať. Účastníkov konania upozorňujeme, že podľa §42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do kompletných podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavoch, Školská 5, Žitavany, v hodinách určených pre vybavovanie stránok: v stredu 8,00-16,00hod. Do čiastočných podkladov rozhodnutia (projektovej dokumentácie stavby) je možné nahliadnuť na Obci Jedľové Kostolany, v čase úradných hodín Obecného úradu Jedľové Kostolany.



Dušan Kazimír
starosta obce



Oznámenie o začatí konania sa doručí verejnou vyhláškou:

- Obec Jedľové Kostolany –úradná tabuľa (Obec Jedľové Kostolany, starosta obce Dušan Kazimír,, 951 96 Jedľové Kostolany) – doručenie vlastníkom pozemkov p.č.4301/25 (4301/12-,,E“ stav-LV č.2088), p.č.4301/21(4301/1-,,E“ -LV 2088), p.č.4301/26 (4301/1-,,E“ -LV 2088), p.č.4279/1 („C“, „E“ stav-LV č.2570), p.č.4301/19, 4301/27, p.č.5173/5-komunikácia, p.č.4301/5(4301/12 „E“ -LV 2088) ;

Na vedomie :

- Martin Kellner, 951 96 Jedľové Kostolany č.189
- Mgr.Dana Kellnerová, 951 96 Jedľové Kostolany č.189
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
- Ing.Július Pupák, Jedľové Kostolany -Borisko –(proj., stav.doz)
- Ing.Juraj Havetta, Prem Energo, 951 82 Veľké Vozokany 196 -(proj.el.)

Na vedomie-dotknuté orgány štátnej správy:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb.starostl. o ŽP-OPaK, OH, ŠVS, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Vyvesené dňa:.....*07.03.2018*.....

Zvesené dňa:.....

vybavuje: Ing.Kačalová; mail: lubica.kacalova@zitavany.sk;

kontakt:Spoločný obecný úrad v Žitavanech, Športová 5, 951 97 Žitavany; telefónne číslo: 037/ 6321 612
úradné hodiny (hodiny určené pre vybavovanie stránok): v stredu 8,00-16,00hod..