

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim : **Ing. Boris Kramár, rod. Kramár**
Jedľové Kostolany 568, 951 96 Jedľové Kostolany, SR
rodné číslo:
dátum narod
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Obec Jedľové Kostolany**
Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany, SR
IČO: 00 308 064
zast. starostom obce: Dušan Kazimír
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostolany, katastrálne územie Jedľové Kostolany, na liste vlastníctva č. 3157, a to ako:
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 3364, trvalé trávne porasty o výmere 248 m²
2. Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostolany bol odčlenený nasledovný diel:
 - diel č. 1 o výmere 6 m², odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3364, trvalé trávne porasty o výmere 248 m², ktorý bol pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to v podiele 1/1, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostolany:

- diel č. 1 o výmere 6 m², odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3364, trvalé trávne porasty o výmere 248 m², ktorý bol pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je vo výške **1,- € (slovom jedno euro)**.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí v hotovosti predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. **Ing. Boris Kramár a Obec Jedľové Kostolany, zast. starostom obce Dušanom Kazimírom** týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. 13, Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce - Prilepy, SR** na opravu pripačných čnôb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti, vrátane jej príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie stav predmetu prevodu a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpisanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

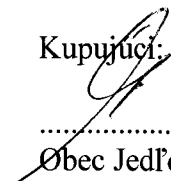
V JEDĽOVÝCH KOSTOLANNOCH

Predávajúci:



.....
Ing. Boris Kra

Kupujúci:



.....
Obec Jedľové Kostolany
zast. starostom obce:
Dušan Kazimír



Splnomocnenie prijímam
JUDr. Terézia Borčinová