

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO: 00 308 064, zast. starostom obce: Dušan Kazimír

Mgr. Vladimír Ďatko, rod. Ďatko, nar. _____, Jedľové Kostol'any 696, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR

PaedDr. Vladimír Šutka CSc., rod. Šutka, nar. _____ E. Okánika 8/10, 949 01 Nitra, SR a manželka PaedDr. Markéta Šutková, rod. Bankiová, nar. _____, E. Okánika 8/10, 949 01 Nitra, SR

Iľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka túto

z á m e n n ú z m l u v u :

I.

1. Obec Jedľové Kostol'any Mgr. Vladimír Ďatko súpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. **Jedľové Kostol'any** a to pozemku registra E KN: **parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m²**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 1475** pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz. Jedľové Kostol'any, a to Obec Jedľové Kostol'any v podiele 4/6 vzhľadom k celku a Mgr. Vladimír Ďatko v podiele 1/3 vzhľadom k celku.
2. Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostol'any boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - diel č. 11 o výmere 213 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/12, trvalé trávne porasty o výmere 1244 m²
 - diel č. 10 o výmere 506 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²
 - diel č. 9 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/14, trvalé trávne porasty o výmere 76 m²
3. Mgr. Vladimír Ďatko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Jedľové Kostol'any** a to pozemku registra E KN: **parc.č. 3371, orná pôda o výmere 116 m²**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 2532** pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz. Jedľové Kostol'any, a to v podiele 1/1.
4. Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostol'any boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - diel č. 6 o výmere 19 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3371, orná pôda o výmere 116 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²
5. Mgr. Vladimír Ďatko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Jedľové Kostol'any** a to pozemku registra E KN: **parc.č. 3586/3, orná pôda o výmere 1074 m²**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 2557** pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz. Jedľové Kostol'any, a to v podiele 1/1.

6. Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostofany boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 5. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - diel č. 13 o výmere 79 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3586/3, orná pôda o výmere 1074 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²
7. PaedDr. Vladimír Šutka, CSc. a PaedDr. Markéta Šutková sú vlastníknenehnutel'ností **kat. úz. Jedľové Kostofany** a to pozemku registra C KN: **parc.č. 3593/2, trvalé trávne porasty o výmere 240 m²**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 585 pre obec Jedľové Kostofany, kat. úz. Jedľové Kostofany, a to v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
8. Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostofany boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 7. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - diel č. 8 o výmere 86 m² odčlenený od pozemku C KN parc.č. 3593/2, trvalé trávne porasty o výmere 240 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²
9. Obec Jedľové Kostofany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Jedľové Kostofany** a to pozemkov registra E KN: **parc.č. 3365, orná pôda o výmere 283 m² a parc.č. 3366/1, orná pôda o výmere 133 m²**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1360 pre obec Jedľové Kostofany, kat. úz. Jedľové Kostofany, a to v podiele 1/1.
10. Geometrickým plánom č. 25/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 12.04.2018 pod číslom 235/2018 pre katastrálne územie Jedľové Kostofany boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 9. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - diel č. 3 o výmere 49 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3365, orná pôda o výmere 283 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/15, trvalé trávne porasty o výmere 145 m²
 - diel č. 4 o výmere 96 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3366/1, orná pôda o výmere 133 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/15, trvalé trávne porasty o výmere 145 m²

II.

Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I.nasledovne:

Mgr. Vladimír Ďatko nadobúda od Obce Jedľové Kostofany nehnuteľnosti v podiele 4/6 vzhľadom k celku, a to:

- diel č. 11 o výmere 213 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/12, trvalé trávne porasty o výmere 1244 m²
- diel č. 9 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/14, trvalé trávne porasty o výmere 76 m²

Obec Jedľové Kostofany nadobúda od Mgr. Vladimíra Ďatku nehnuteľnosti v podiele 1/3 vzhľadom k celku, a to:

- diel č. 10 o výmere 506 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3370, orná pôda o výmere 740 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²

Obec Jedľové Kostol'any nadobúda od Mgr. Vladimíra Ďatku nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to:

- diel č. 6 o výmere 19 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3371, orná pôda o výmere 116 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²
- diel č. 13 o výmere 79 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3586/3, orná pôda o výmere 1074 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²

Obec Jedľové Kostol'any nadobúda od PaedDr. Vladimíra Šutku, CSc. a PaedDr. Markéty Šutkovej nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to:

- diel č. 8 o výmere 86 m² odčlenený od pozemku C KN parc.č. 3593/2, trvalé trávne porasty o výmere 240 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/13, trvalé trávne porasty o výmere 868 m²

PaedDr. Vladimíra Šutku, CSc. a PaedDr. Markéty Šutkovej nadobúdajú od Obce Jedľové Kostol'any nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to:

- diel č. 3 o výmere 49 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3365, orná pôda o výmere 283 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/15, trvalé trávne porasty o výmere 145 m²
- diel č. 4 o výmere 96 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 3366/1, orná pôda o výmere 133 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 3593/15, trvalé trávne porasty o výmere 145 m²

III.

1. PaedDr. Vladimír Šutka a PaedDr. Markéta Šutková si nehnuteľnosti s Obcou Jedľové Kostol'any zamieňajú bezodplatne.
2. Mgr. Vladimír Ďatko zamieňa s Obcou Jedľové Kostol'any nehnuteľnosti tak, že Mgr. Vladimír Ďatko nadobúda od Obce Jedľové Kostol'any nehnuteľnosť o výmere 156 m² a Obec Jedľové Kostol'any nadobúda od Mgr. Vladimíra Ďatku nehnuteľnosť o výmere 266,67 m².

Za výmeru 110,67 m², o ktorú Obec Jedľové Kostol'any nadobúda zámennou zmluvou od Vladimíra Ďatku viacsazmluvné strany dohodli, že:

- za výmeru 64,67 m² (tj. v hodnote 323,35 €) Obec Jedľové Kostol'any ako náhradu uhradí poplatky za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- za výmeru 46 m² (tj. v hodnote 230 €) prenecháva Mgr. Vladimír Ďatko nehnuteľnosť pre Obec Jedľové Kostol'any bezodplatne.

IV.

Mgr. Vladimír Ďatko a Obec Jedľové Kostol'any sa dohodli, že Obec Jedľové Kostol'any do 31.12.2018 zabezpečí zmenu druhu pozemku C KN parc.č. 3593/13 z trvalých trávnych porastov na druh pozemku, na ktorom sa nachádza obecná komunikácia.

V.

Zmluvné strany sa navzájom oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

VI.

Obec Jedľové Kostolany, zast. starostom obce – Dušan Kazimír, PaedDr. Vladimír Šutka, CSc. a PaedDr. Markéta Šutková, týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. 05 Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce – Prílepy, SR, na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.


VIII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Jedľové Kostolany do príslušných LV.

IX.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V J. WOSTOJANNOCH....., dňa 30.07.2018.....



Mgr. Vladimír Daňko



Obec Jedľové Kostolany
zast. starostom obce
Dušan Kazimír





PaedDr. Vladimír Šutka, CSc.



PaedDr. Markéta Šutková

Splnomocnenie prijímam