

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ PREDÁVAJÚCI : Obec Jedľové Kostol'any, 95196 Jedľové Kostol'any č. 297
 IČO : 308 064, DIČ : 202 103 790 9
 zastúpená : Dušan Kazimír, starosta obce
 --- ďalej len predávajúci ----

1.2/ KUPUJÚCI : Mishková Soňa, rodená Babečková,
 a manžel
 Mishko Ivan, rodený Mishko
 obaja bytom: 95196 Jedľové
 obaja kupujúci zastúpení na základe plnej moci
 Biely Bohuš, rodený Biely

1.3/ Predávajúci a kupujúci uzatvárajú dnešného dňa medzi sebou túto kúpnu zmluvu, za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNÉ USTANOVENIE :

2.1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je vedená Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostol'any, okr. Zlaté Moravce, na LV číslo 1360, register katastra C/, parcela číslo 4788, o výmere 185 m², druh- zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie stavby – 1 – v zastavanej časti obce.

2.2/ Kupujúci záväzne vyhlasujú, že :

2.2.1/ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností, v podiele 1/1 v celosti, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbore, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostol'any na:
 LV číslo 284, KNC,
 parcela číslo 4789, výmera 253 m², druh- zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku – 1- v zastavanej časti obce,
 parcela číslo 4802/1, výmera 1134 m², druh -zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku – 1 – v zastavanej časti obce.

STAVBY:

súpisné číslo	postavené na parcele číslo	druh	umiestnenie stavby
358	4802/1	10- dom	1 – v zastavanej časti obce

2.2.2/ súhlasia s vypracovaným GP číslo 28/2018 a súhlasia s úpravou pozemkov, podľa novovytvoreného stavu.

3/ PREDMET ZMLUVY :

3.1/ Premetom tejto zmluvy je :

3.1.1/ prevod vlastníckeho práva – častí nehnuteľnosti, vedenej na LV číslo 1360, KNC, parcela číslo 4788, z predávajúceho na kupujúcich, podľa GP číslo 28/2018, vypracovaného G.O.K. Tibor Drienovský, Jedľové Kostol'any, dňa 9.4.2018, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, čísl 236/2018, dňa 11.4.2018, uvedený vo výkaze zmien takto:

Diel zmien číslo:

1 - od p.č. 4788 k p.č. 4789/1, výmera 20 m²

3.1.2/ Predávajúci časť nehnuteľnosti, uvedenej v GP č. 28/2018, diel zmien číslo 1, o výmere 20 m² predáva kupujúcim.

3.1.3/ Kupujúci, uvedenú časť nehnuteľnosti v bode 3.1.2/ tejto zmluvy kupujú do svojho bezpodielového

spoluvlastníctva manželov.

3.2/ Predmetom tejto zmluvy je i zápis ostatných zmien GP č. 28/2018, podľa zápisu výkazu zmien č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a uvedeného nového stavu takto:

Diel zmien číslo :

2 – od p.č. 4789	k p.č. 4789/2	, výmera	44 m ²
3 – od p.č. 4789	k p.č. 4802/1,	výmera	4 m ²
4 – od p.č. 4789	k p.č. 4789/1,	výmera	199 m ²
5 – od p.č. 4789	k p.č. 4789/3,	výmera	6 m ²
6 – od p.č. 4802/1	k p.č. 4802/1,	výmera	62 m ²
7 – od p.č. 4802/1	k p.č. 4789/1,	výmera	51 m ²

STAVBY

súpisné číslo	postavená na parcele	druh stavby	umiestnenie stavby
358	4802/1	10- dom	1- v zastavanej časti obce
bez súpisného čísla	4789/2	Iná budova	1 – v zastavanej časti obce

4/ KÚPNA CENA :

4.1/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostofany, číslo 297/2018, zo dňa 28.7.2018, na kúpnej cene za predanú časť nehnuteľnosti, podľa odstavca 3.1/ tejto kúpnej zmluvy, vo výške 3,50 Eura za 1 m², t.j. spolu za 20 m² 70,- Eur / slovom: sedemdesiat 00/100 Eur /.

4.2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostofany, 95196 Jedľové Kostofany, okr. Zlaté Moravce, pri podpise zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

5.1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.

5.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, podá bez zbytočného odkladu pán Biely Bohuš, rodený Biely, sv. Cyrila 362/43, kontaktná adresa : 95196 J^é Moravce, ktorého zároveň splnomocňujeme na vykonanie opráv – dodatku k zmluve, v prípade opravy chyby v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti a respektive vzatiu návrhu späť.

5.3/ Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce.

5.4/ Po povolení vkladu, kupujúci ako vlastníci nehnuteľností, budú oprávnení tieto využívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckymi právami spojenými.

5.5/ Ak by bolo rozhodnuté o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

5.6/ Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je zosúladenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom.

5.7/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú kupujúci.

6/ V K L A D :

6.1/ Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okr. Zlaté Moravce, podľa GP číslo 28/2018, zo dňa 9.4.2018, uvedený vo výkaze výmer – Nový stav, takto:

Diel zmien číslo :

1 – parcela číslo 4788, výmera 165 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie / kód 18/ , umiestnenie pozemku – 1 – v zastavanej časti obce

----- zapísať v p r o s p e c h -----

Vlastník: Obec Jedľové Kostol'any, 95196 Jedľové Kostol'any č. 297, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1 v celku.

2 – parcela číslo 4789/2, výmera 44 m², druh – zastavaná plocha / kód 17,20/ , umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce,

3 - parcela číslo 4802/1, výmera 66 m², druh- zastavaná plocha / kód 15,10/ umiestnenie pozemku:

1 – v zastavanej časti obce,

5/ parcela číslo 4789/3, výmera 6 m², druh- zastavaná plocha / kód 18/, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanej časti obce.

STAVBY:

súpisné číslo	postavená na p.č.	druh stavby	umiestnenie stavby
358	4802/1	10- dom	1 – v zastavanej časti obce

bez súpisného čísla

4789/2

Iná budova

1 – v zastavanej časti obce

--- zapísať v p r o s p e c h -----

Vlastníctvo : MISHKOVÁ Soňa, Babečková, [redacted]
MISHKO Ivan, rodený Mishko, [redacted]
obaja bytom : 95196 Jedľové Kostol'any [redacted] okr. Zlaté Moravce, SR
spoluvlastnícky podiel 1/1 – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Ťarchy : Bez ťarch a obmedzení.

7/ Z Á V E R :

7.1/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa slovenským právom.

7.2/ Túto zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody zúčastnených strán a to formou dodatku ku kúpnej zmluve.

7.3/ Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad.

7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlené s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísal.

7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku.

Jedľové Kostol'any dňa 11.8.2018.....

Predávajúci: Obec Jedľové Kostol'any
Dušan Kazimír – starosta obce

Kupujúci : Mishková Soňa, zastúpená Biely Bohuš
Mishko Ivan , zastúpený Biely Bohuš

Vyjadrenie splnomocnenca:

V zmysle článku 5.2/ tejto zmluvy, prijímam splnomocnenie v plnom rozsahu.

Jedľové Kostol'any 11.8.2018...

Biely Bohuš

