

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim:

**Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO:
00 308 064, zast. starostom obce Dušanom Kazimírom**

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcou:

Zuzana Kaššová, rod. Gaidošová,

(ďalej spolu v texte aj ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to v podiele 1/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostol'any, katastrálne územie Jedľové Kostol'any na liste vlastníctva č. 1687, a to ako:

- pozemky E KN:
- parc.č. 1062, trvalé trávne porasty o výmere 260 m²
- parc.č. 1066/6, trvalé trávne porasty o výmere 618 m²
- parc.č. 297, vodné plochy o výmere 3939 m²
- parc.č. 1281/1, trvalé trávne porasty o výmere 4132 m²

2. Geometrickým plánom č. 221-49/2001 zo dňa 22.06.2001 pre k.ú. Jedľové Kostol'any boli od pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku odčlenené nasledovné diely:

- diel č. 1 o výmere 56 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1062, trvalé trávne porasty o výmere 260 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²
- diel č. 2 o výmere 357 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1066/6, trvalé trávne porasty o výmere 618 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²
- diel č. 3 o výmere 146 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodné plochy o výmere 3939 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²
- diel č. 4 o výmere 87 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodné plochy o výmere 3939 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrady o výmere 834 m²

- diel č. 8 o výmere 174 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1281/1, trvalé trávne porasty o výmere 4132 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrady o výmere 834 m²

Článok II **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 221-49/2001 zo dňa 22.06.2001 pre k.ú. Jedľové Kostolany, a to ako:

- diel č. 1 o výmere 56 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1062, trvalé trávne porasty o výmere 260 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²
- diel č. 2 o výmere 357 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1066/6, trvalé trávne porasty o výmere 618 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²
- diel č. 3 o výmere 146 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodné plochy o výmere 3939 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²
- diel č. 4 o výmere 87 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodné plochy o výmere 3939 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrady o výmere 834 m²
- diel č. 8 o výmere 174 m² odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1281/1, trvalé trávne porasty o výmere 4132 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrady o výmere 834 m²

a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena**

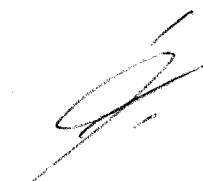
1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške **1,- € (slovom jedno euro)**. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúca uhradí v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho. Kúpna cena je stanovená symbolicky, nakoľko už v minulosti bolo vtedajšiemu Miestnemu národnému výboru v Jedľových Kostolanoch vyplatená kúpna cena za predávané nehnuteľnosti na základe Vzájomnej dohody zo dňa 17.05.1955, na základe ktorej mal vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnúť právny predchodca kupujúcej. Napriek užívaniu predmetných nehnuteľností, vlastnícke právo však nebolo na základe tejto dohody zapísané do evidencie katastra nehnuteľností. Touto zmluvou súčasne dochádza k mimosúdne vyporiadaniu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam tak, aby došlo k zosúladieniu skutočného a právneho stavu.
2. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúca a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V JEDĽOVÝCH KOSTOĽANOCH, dňa 19.09.2018

Predávajúci:

Kupujúca:


.....
Obec Jedľové Kostol'any
zast. starostom obce
Dušanom Kazimírom




.....
Zuzana Kaššová

Splnomocnenie prijímam
JUDr. Terézia Borčinová