

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostofany**
V zastúpení: Dušanom Kazimírom, starosta obce
Sídlo: Jedľové Kostofany 297, 951 96 Jedľové Kostofany
IČO: 00 308064
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Štefan Mihálik**
rodné priezvisko: Mihálik
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Kupujúci 1“)

a

Doc. Ing. Anna Miháliková, CSc.
rodné priezvisko: Sternbergová
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Kupujúci 2“ a spoločne s Kupujúcim 1 len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Zlaté Moravce, obec: Jedľové Kostofany, katastrálne územie: Jedľové Kostofany a je evidovaný ako parcela registra „E“ číslo 3448, o výmere 1578 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“).

- 1.2. Geometrickým plánom číslo 7/2018 zo dňa 31.1.2018, vyhotovenom Tiborom Drienovským GEODETIKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, IČO: 34 392 301, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 1.2.2018 pod číslom 97/2018 (ďalej len „**Geometrický plán č. 7/2018**“) bol z Pozemku odčlenený diel 1 o výmere 64 m² (ďalej ako „**Predmet kúpy**“ alebo „**Diel č. 1 o výmere 64 m²**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 7/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.3. Na základe Geometrického plánu č. 7/2018 došlo zároveň k zameraniu nasledovných novovytvorených pozemkov parcely registra „C“:

- číslo 3433/1, o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- číslo 3433/2, o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- číslo 3433/3, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- číslo 3433/4, o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- číslo 3433/5, o výmere 711 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- číslo 3435, o výmere 338 m², druh pozemku: záhrada,

ktoré vznikli z pozemkov parcely registra „C“ číslo 3433, o výmere 867 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a číslo 3435, o výmere 338 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sa nachádzajú v okrese Zlaté Moravce, obec: Jedľové Kostolany, katastrálne územie: Jedľové Kostolany tvoriacich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Kupujúcich.

Článok 2

Predmet Zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník Predmetu kúpy (v podiele 1/1) týmto predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č. 7/2018 ako Diel č. 1 o výmere 64 m², teda prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúcich za kúpnu cenu podľa článku 3 bod 1 tejto Zmluvy, a Kupujúci týmto kupujú Predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa uhradiť Predávajúcemu zaň kúpnu cenu článku 3 bod 1 tejto Zmluvy, a to všetko spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 224 EUR.

- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy.
- 3.3. Obecné zastupiteľstvo obce Jedlové Kostolany uznesením č. 306/2018 zo dňa 29.08.2018 schválilo predaj Predmetu kúpy, t.j. časti Pozemku zameranom Geometrickým plánom č. 7/2018 ako diel č. 1 o výmere 64 m², Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu 3,50 EUR/m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych, čo predstavuje 224 EUR za Predmet kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce o jeho povolení. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy sú oprávnení podať Kupujúci, na čo ich týmto Predávajúci výslovne splnomocňuje.
- 4.2. Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu znášajú Kupujúci.


Článok 5

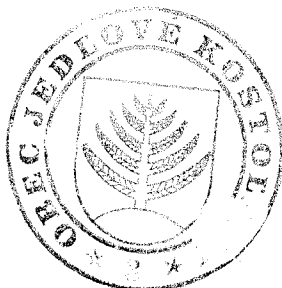
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a jedno vyhotovenie obdrží každá Zmluvná strana.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

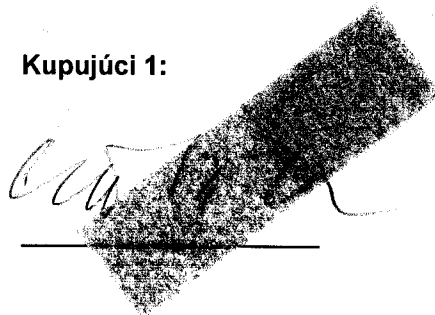
V J. KOSTOLÁNOCH dňa 14.11.2018

Predávajúci:





Kupujúci 1:



Dušan Kazimír
starosta obce Jedľové Kostolány

Ing. Štefan Mihálik

Kupujúci 2:



Doc. Ing. Štefan Miháliková, CSc.



4.
2.
hra
m p
ne
úch