

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁZKOVANÍ PODNIKU ČÍSLO : 1062

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENÁJÍMATEĽ : Obec Jedľové Kostoľany

Dátum narodenia : 308064

Trvalé bydlisko: 297, 951 96 Jedľové Kostoľany

Číslo účtu (IBAN): SK 08 0200 0000 0000 2699 41621

a

NÁJOMCA : AGRO Hostovce, s.r.o.

IČO : 34 106 421

Sídlo: 951 91 Hostovce č.1

IČ pre DPH : SK 2020412317

Štatutárni zástupcovia: Eduard Huňady, Ing. Pavel Mozdík - konatelia spoločnosti

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov podľa predložených dokladov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy dáva do dočasného užívania na poľnohospodárske účely pozemky o celkovej výmere **12 856,00 m²**.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením katastrálneho územia, čísla LV, čísla parcely, druhu pozemku, spoluvlastníckeho podielu, výmery a ceny za 1 ha v € tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy ako: „LIST VLASTNÍKA“.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa na základe dohody prenajímateľa a nájomcu uzatvára v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohosp. pozemkov, poľnohosp. podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 z.z.“) na dobu **10 rokov**.

Článok III.

Nájomné s pôsob jeho platenia

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky vzhľadom na celkovú výmeru uvedenú v čl. I tejto zmluvy predstavuje sumu **38,57 €** (násobok výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pri vyplácaní nájmu jednostranným úkonom upovedomiť prenajímateľa o zvýšení nájmu za dané obdobie.
3. Nájomné je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2018 bude vyplatené podľa tejto zmluvy.
4. Na základe dohody zmluvných strán je možné nájomné vyplatiť aj v naturáliách.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca je oprávnený brať úžitky z týchto pozemkov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajaté pozemky daň z nehnuteľností v súlade s osobitným predpisom.
3. Daň z nehnuteľností sa platí z celkovej výmery a nájomné sa platí z užívanej výmery.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v užívaní prenajatých pozemkov.
5. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu k právnym úkonom súvisiacich s výkonom práva poľovníctva.

Článok V. Skončenie nájmu

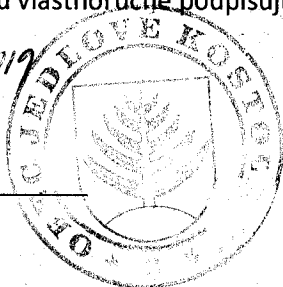
1. Túto Zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo ju písomne vypovedať v súlade s § 12 zákona č. 504/2003 Z.z..

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. V zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení spracovania osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Nájomca je oprávnený spracovávať osobné údaje prenajímateľa po celú dobu trvania tejto nájomnej zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Hostovciach, dňa 11.04.2019


Prenajímateľ




AGRO Hostovce, s. r. o.
951 91 HOSTOVCE

Nájomca