

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostolany

V zastúpení: Dušanom Kazimírom, starosta obce

Sídlo: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany

IČO : 00308064

a

Kupujúci:

1. **Marek Dobiaš**, rodený Dobiaš,

m

2. **Františka Dobiašová**, rodená Žilavá,
bytom :

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci som o.i. vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostolany, **katastrálne**

územie Jedľové Kostolany, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1687

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcela číslo 2302/1o výmere 1535m² zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu, vlastník

1 Jedľové Kostolany – Obec (jedľové Kostolany) v podiele 1/1

Titul nadobudnutia:

Zák.č.180/1995 §14čd1383/1942

Z1026/97 pvz2/98

čd1502/1950

PKV 2000,3,2001,1518,4

ROEP

Žiadosť, Z 1329/04;

Rozhodnutie X 79/2004-3;

Zmluva o zriadení vecného bremena V 762/2014-p.z.113/2014;

Kúpna zmluva V 1649/2014-p.z.211/14;

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec
V2235/2014, Návrh, Osv.ovydrž.vlastn.práva k nehnuteľnosti N 58/2012, Nz 6807/2012,

NCRls 6988/2012, Z 2728/2014, GP č.101/2011-p.z.31/2015;

Žiadosť, GPč. 52/2015, Z 1367/15-p.z.200/15;

Žiadosť, GP č.51/2015, Z 1368/2015-p.z.201/2015;

Žiadosť, GP č.59/2015, Z 1702/15 -p.z.243/15;

Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 69/2016-p.z.104/16;

Žiadosť, GPč. 41/2016, R 164/2016-p.z.197/16;

Žiadosť, Rozhodnutie č. OU-NR-PLO-2016/039233, GPč. 39/2016, R 306/2016-p.z.223/16;

Zámenná zmluva V 1997/2017-p.z.285/17;

Žiadosť o výmaz vecného bremena, Z 2561/2017-p.z.286/17;

Časť C: Ťarchy Bez zápisu

Iné údaje: bez zápisu

Poznámka: bez zápisu

2. Geometrickým plánom číslo 35/2019 zo dňa 16.5.2019, ktorý vyhotovil Tibor Drienovský a ktorý autorizačne overil dňa 16.5.2019 Ing. Miloslav Hatala, úradne overil Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 23. mája 2019 pod číslom 273/2019, bola z parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, číslo 2302/1 o výmere 1535m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenená výmera 243m² zastavaná plocha a nádvorie s parcelným číslom 2302/9 pozemok, na ktorom je dvor.

3. Podpísaný predávajúci toto moje vlastníctvo predávam kupujúcim Marekovi Dobiašovi a Františke Dobiašovej tí ho nadobudnú do ich bezpoedielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 2. tejto zmluvy je medzi predávajúcim a kupujúcimi stanovená na základe znaleckého posudku 2,26 €/1m², v celkovej sume 549,18 €, slovom päťstoštyridsaťdeväť eur a 18 centov, podľa §9 a, ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb., ktorú vyplatili kupujúci predávajúcemu na jeho účet číslo SK38 0200 0000 0000 2592 4162 pred podpísaním tejto zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia s dohodnutým spôsobom zaplatenia kúpnej ceny.

Článok III.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby od okamihu podpisu tejto zmluvy uvedený stav zostal nezmenený a to až do momentu, kým sa ho kupujúci po nadobudnutí vlastníckeho práva nerozhodnú zmeniť.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti poznajú a predmetnú nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza. Nie sú im známe žiadne prekážky, pre ktoré by nemohli túto zmluvu uzavrieť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu zahájený výkon rozhodnutia alebo exekúcia, že na jeho majetok nie je v súčasnosti vyhlásený konkurz a že mu nie je známa skutočnosť

o tom, že by jeho vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam bolo v čase podpísania tejto zmluvy sporné alebo napadnuté žalobou.

5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

6. Kupujúci kupujú predmet kúpy ako stojí a leží.

7. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä kúpnej , darovacej a záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z tejto zmluvy, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok alebo opravu k tejto zmluve, ktorými sa opravia prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti alebo doručiť príslušnej správe katastra všetky listiny potrebné k povoleniu vlastníckeho práva. V prípade, ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude zastavené, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 30. dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení tohto konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy prevzali.

8. Predávajúci prehlasuje, že po oznámení vykonania vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane z nehnuteľností - Obecnému úradu Jedľové Kostolany.

9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc prejdú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

10. Účastníci tejto zmluvy sme sa dohodli, že podáme návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy splnomocňujeme Mgr. Máriu Špacírovú, advokátku, so sídlom v Nových Zámkoch, Rákocziho číslo 12, zapísanú v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory číslo 3377, aby nás zastupovala v tomto konaní v plnom rozsahu, ďalej ju splnomocňujeme, aby za nás podala návrh na vklad vlastníckeho práva, aby nás zastupovala v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pri odstránení chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy a návrhu na vklad, a v prípade, že by bolo vytýkané nedostatky potrebné odstrániť samostatným dodatkom, aj na uzavretie takéhoto dodatku k zmluve, až do právoplatného ukončenia katastrálneho konania. Mgr. Mária Špacírová toto splnomocnenie prijímam.

2. Účastníci vyhlasujeme, že súhlasíme so spracovávaním našich osobných údajov v tejto zmluve Mgr. Máriou Špacírovou, advokátkou za účelom následného použitia v katastrálnom konaní podľa zákona č. 18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto zmluvy a súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Mgr. Mária Špacírová, advokátka sa zaväzuje neposkytnúť tieto osobné údaje iným právnickým a fyzickým osobám.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašleme správe katastra za účelom jej zápisu a po 1 vyhotovení si prevezmú účastníci tejto zmluvy.

4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon sme urobili v predpísanej forme, pričom sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa našich práv a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni. Zmluvné strany potvrdzujeme autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave 9. júla 2019

predávajúci



kupujúci

Obec Jedľové Kostolany

Marek Dobiaš

zastúpená starostom Obce

Dušanom Kazimírom

.....
.....

Mgr.

Františka Dobiašová

940 01 NOVÉ ZAMBKOVCE
mobil: 0903 464 662

Mgr. Mária Špacírová

