

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY
č./2020 z
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2021

Článok I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jedľové Kostolány v zdaňovacom období roku 2021.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Článok II.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jedľové Kostol'any hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1704 €/m², takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jedľové Kostol'any ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,75 %,
- b) záhrady 0,80 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,80 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2 %,
- e) stavebné pozemky 0,65 %.

Článok III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Jedľové Kostol'any ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,23 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,26 € za samostatne stojace garáže
- e) 0,26 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,26 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 0,38 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,
- g) 0,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok IV.
DAŇ Z BYTOV

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Jedľové Kostolany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a) 0,10 eura za byty
 - b) 0,10 eura za nebytové priestory
 - c) 0,26 eura za nebytový priestor - účel garáž
 - d) 1,00 eura za nebytový priestor - podnikateľský účel

Článok V.
SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na 50 %:
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) Garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenie.

§ 9
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 eur nebude vyrubovať.

§ 10
Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. 2/2019 z 12.12.2019 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020.

§ 11 Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo na svojom riadnom zasadnutí dňa, uznesením číslo

§ 11 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Dušan Kazimír
starosta obce

• Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jedľové Kostolany o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021 bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce:

dňa: 25.11.2020

• Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jedľové Kostolany o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 bol zvesený z úradnej tabule obce a internetovej stránky obce:

dňa: 10.12.2020

• Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021 bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Jedľových Kostolanoch vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránky obce:

dňa:

• Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021 bolo zvesené z úradnej tabule obce:

dňa: