

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

**Predávajúci v I. rade.:** **Božena Nízlová, rod. Gordíková**

dát. nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúca v I. rade“)

**Predávajúci v II. rade.:** **Anna Nízlová, rod. Gordíková**

dát. nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúca v II. rade“)

**Predávajúci v III. rade.:** **Irena Považanová, rod. Gordíková**

dát. nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúca v III. rade“)

**Predávajúci v IV. rade.:** **Rudolf Kováč, rod. Kováč**

dát. nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

zastúpený na základe splnomocnenia, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Anna Nízlová, rod. Gordíková

dát. nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúci v IV. rade“)

(všetci predávajúci spoločne ďalej aj ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec Jedľové Kostol'any**

IČO: : 00 308 064

So sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR

Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3180 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 3583, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3707 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastníckeho podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy od Predávajúcich.
- 1.3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.  
Predávajúci prehlasujú a ubezpečujú Kupujúceho, že ako podieloví spoluvlastníci ponúkli svoje spoluvlastníckeho podiely na predmete kúpy väčšinovému spoluvlastníkovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a väčšinový spoluvlastník svoje zákonné predkupné právo nevyužil. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa skutočnosť uvedená v predchádzajúcej vete ukáže ako nepravdivá, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch prijalo uznesenie č. 28/2020, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy.

## II. Technický stav nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od Predávajúcich.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 7,-€/m<sup>2</sup>, to znamená, že:
  - Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcej v I. rade kúpnu cenu pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošešťdesiatdva EUR, 41 eurocent) do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,
  - Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcej v II. rade kúpnu cenu pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošešťdesiatdva EUR, 41 eurocent) do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,
  - Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcej v III. rade kúpnu cenu pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošešťdesiatdva

EUR, 41 eurocent) do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,

- Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu v IV. rade kúpnu cenu pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošeťdesiatdva EUR, 41 eurocent) do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely na predmete kúpy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša Kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **IV. Odovzdanie predmetu kúpy**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

Predávajúci oboznámili Kupujúceho, že v časti „C“ predmetného LV, na ktorom je predmet kúpy zapísaný je uvedené nasledovné vecné bremeno: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 87/2018 na pozemku EKN p.č.3583, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 247 na trase Rz Zlaté Moravce - Žitavská dolina Jedľové Kostolany. Z-707/2018- p.z.112/18.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že súhlasí s nadobudnutím predmetu kúpy aj s vecným bremenom, ktoré je uvedené v tomto odseku tejto zmluvy.


- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúceho prostredníctvom JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - konateľa a advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto

zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiacich s touto zmluvou. Podpísaný splnomocnenec vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy prijíma.


- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

V J. KOSTOĽANNOCH, dňa 25.11.2020.....

V J. KOSTOĽANNOCH, dňa 25.11.2020.....



**Božena Nízlová**  
Predávajúca v I. rade  
úradne overený podpis



**Anna Nízlová**  
Predávajúca v II. rade  
úradne overený podpis

V J. KOSTOĽANNOCH, dňa 25.11.2020.....

V J. KOSTOĽANNOCH, dňa 25.11.2020.....



**Irena Považanová**  
Predávajúca v III. rade  
úradne overený podpis

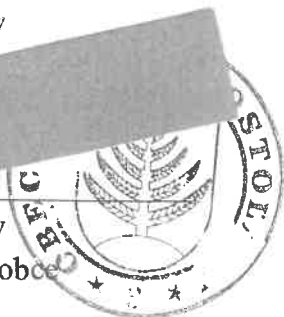


**Rudolf Kováč**  
zast. Anna Nízlová  
Predávajúci v IV. rade  
úradne overený podpis

V J. KOSTOĽANNOCH, dňa 04.11.2020.....

V J. KOSTOĽANNOCH, dňa 04.12.2020.....

**Obec Jedľové Kostol'any**  
Dušan Kazimír – starosta obce  
Kupujúci



**IKAK, s.r.o.**  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. –  
konateľ  
splnomocnenec

Obec Jedľové Kostol'any, Zámky  
IČO: 51417815

# SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ: **Rudolf Kováč**, rod. Kováč, dát. nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED] (v ďalšom ako „Splnomocniteľ“)  
týmto

## udeľuje plnú moc:

**Anna Nízlová, rod. Gordíková**, dát. nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED] trvale bytom:  
[REDACTED], PSČ [REDACTED] (v ďalšom ako „Splnomocnenec“)

na:

- podpísanie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi splnomocniteľom ako Predávajúcim v IV. rade a obcou Jedľové Kostolany ako kupujúcim, predmetom ktorej je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12 k celku na nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3180 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:  
- parc. reg. „E“ č.: 3583, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3707 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“),
- prevzatie Kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy,
- podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy,
- zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní vedenom na základe Kúpnej zmluvy,
- preberanie poštových zásielok súvisiacich s Kúpnu zmluvou,
- uzavretie a podpísanie dodatku ku Kúpnej zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy, predmetom ktorého bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, súvisiaceho s Kúpnu zmluvou a na všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený v rozsahu obsahu tejto odrážky tohto Splnomocnenia udeliť splnomocnenie aj ďalšej právnickej osobe.

Splnomocnenec je v rámci zastupovania Splnomocniteľa oprávnený Splnomocniteľa zastupovať pri rokovaníach s inými právnickými či fyzickými osobami, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy, vyjadrenia a žiadosti, nahliadať do spisu a robiť si z neho výpisy a odpisy, žiadať fotokópie, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

V SOKOLOVE, dňa 23.11.2020

[REDACTED]  
.....  
**Rudolf Kováč**  
úradne overený podpis

Prijímam splnomocnenie:

V ZLATE MORAVCIACH, dňa 25.11.2020

[REDACTED]  
.....  
**Anna Nízlová**

Overovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 35601-0287-0119

Datum a m

Adresa po

Druh a č.  
204134

Sokolov  
Moravská

