

K Ú P N A Z M L U V A
Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

1/ ZMLUVNÉ STRANY :

1.1/ PREDÁVAJÚCI : Obec Jedľové Kostofany
95196 Jedľové Kostofany 297
IČO : 308 064, DIČ: 202 103 790 9
IBAN: SK38 0200 0000 0000 2592 4162
Zastúpená : Dušan Kazimír – starosta obce
---- ďalej len predávajúci ----

1.2/ KUPUJÚCI

1.2.1/ Kupujúci č. 1: Cigáň František, rodený Cigáň, narodený , rodné číslo
štátne občianstvo: SVK
Cigánová Ľudmila, rodená Juríková, narodená , rodné číslo
, štátne občianstvo: SVK,
obaja bytom: SR
obaja zastúpení na základe plnej moci: Biely Bohuš, rodený Biely, narodený
bytom :
korešpondenčná adresa: 95196 Jedľové Kostofany 146, okr. Zlaté Moravce,
--- ďalej len kupujúci č. 1 -----

1.2.2/ Kupujúci č. 2 : Gubov Ľuboš, rodený Gubov, narodený , rodné číslo
štátne občianstvo: SVK,
Gubová Mária, rodená Magušinová, , rodné číslo
, štátne občianstvo : SVK
obaja bytom: SR,
obaja zastúpení na základe plnej moci: Biely Bohuš, rodený Biely, narodený
, bytom: SR,
korešpondenčná adresa:
..... ďalej len predávajúci č. 2. -----

1.3/ Predávajúci a kupujúci uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

2/ ÚVODNE USTANOVENIE:

2.1/ Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľností v celosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Zlaté Moravce , Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostofany, okr. Zlaté Moravce, na:
LV číslo 1687, CKN,

Parcela číslo 5171/78, výmera 300 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce.

Ťarchy: Vecné bremeno , spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 29/2012, v prospech ZsVS, a.s., Nitra.

LV číslo 1687, CKN,

parcela číslo 5171/79, výmera 238 m², druh – trvale trávny porast, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce.

Ťarchy : Vecné bremeno, spočívajúce v práve vedenia elektroenergetického zariadenia, podľa GP č. 84/2018, v prospech ZsD, a.s., Bratislava.

LV číslo 1687, EKN,

Parcela číslo 5172/1 výmera 6124 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie

pozemku: 1 - v zastavanej časti obce.
Ťarchy: Vecné bremeno, spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 39/2016, v prospech ZsVS, a.s., Nitra.

3/ PREDMET ZMLUVY:

3.1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva častí nehnuteľností, vedených na :

LV číslo 1687, CKN,

parcela číslo 5171/78, o výmery 100 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce , podľa GP č. 71/2020, diel zmien č. 3, z predávajúceho na kupujúceho č. 1.-.

Ťarchy: Vecné bremeno , spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 29/2012, v prospech ZsVS a.s. Nitra,

LV číslo 1687, EKN,

parcela číslo 5171/79, o výmery 40 m², druh – trvale trávny porast, umiestnenie pozemku :

1 - v zastavanej časti obce, podľa GP č. 71/2020, diel zmien číslo 1, z predávajúceho na kupujúcich č. 1.

Ťarchy: Vecné bremeno, spočívajúce v práve vedenia elektroenergetického zariadenia, podľa GP č. 84/2018, v prospech ZsD a.s. Bratislava

LV číslo 1687, CKN,

parcela číslo 5172/1, o výmery 1 m², druh – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku:

1 – v zastavanej časti obce, podľa GP číslo 71/2020, diel zmien č. 2 z predávajúceho na kupujúcich č. 1.

Ťarchy: Vecné bremeno , spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 39/2016, v prospech ZsVS a.s. Nitra.

3.2/ Kupujúci č. 1 , uvedený diel zmien č. 3, o celkovej výmery 100 m², diel zmien číslo 2/ o výmery 1 m² a d diel zmien číslo 1 o výmery 40 m² kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

3.3/ LV číslo 1687 ,CKN

parcela číslo 5171/78, o výmery 39 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce, podľa GP číslo 71/2020, diel zmien č. 5, z predávajúceho na kupujúcich č. 2/.

Ťarchy: Vecné bremeno, spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 29/2012, v prospech ZsVS a.s. Nitra.

parcela číslo 5171/78 , o výmery 83 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce, podľa GP č. 71/2020, diel zmien č. 4, z predávajúceho na kupujúcich č. 2/.

Ťarchy: Vecné bremeno, spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 29/2012, v prospech ZsVS a.s. Nitra

Parcela číslo 5172/1, o výmery 7 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku:

1 – v zastavanej časti obce, podľa GP č. 71/2020, diel zmien číslo 6, z predávajúcich na kupujúcich č. 2.

Ťarchy: Vecné bremeno , spočívajúce v práve vedenia vodovodného Potrubia, podľa GP č. 39/2016, v prospech ZsVS a..s. Nitra.

3.4/ Kupujúci č. 2/ uvedený diel zmien č. 5 o výmery 39 m², diel zmien číslo 4, o výmery 83 m² a diel zmien č. 6 o výmery 7 m² kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

4/ K Ú P N A C E N A :

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predané časti nehnuteľností, podľa GP číslo 7/2020, diel zmien číslo 3,2,1 a 6,5,4, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jedľových

Kostoľanoch, konaného dňa 28.11.2020, číslo 29/2020, vo výške 3,50 Eur/1m², t.j
Kupujúci č. 1 za 141 m², kúpna cena 493,50 Eur, slovom : štyristodeväťdesiattri Eur a 50 centov,
Kupujúci č. 2 za 129 m², kúpna cena 451,50 Eur, slovom: štyristopäťdesiatjedna Eur a 50 centov.

4.2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti, v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostoľany, 95196 Jedľové Kostoľany č. 297, pri podpise zmluvy.

4.3/ Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy i prevzatie kúpnej ceny.

5/ OSOBITNÉ USTANOVENIE :

5.1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo, podľa predmetu tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce a to na základe Návrhu na vklad, doloženého všetkými potrebnými prílohami.

5.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva, k predmetu zmluvy, podľa pán Biely Bohuš, rodený Biely, narodený 23.4.1950, bytom 97101 Prievidza, Nábřežie sv.- Cyrila 362/43, korešpondenčná adresa 95196 Jedľové Kostoľany 146, okr. Zlaté Moravce, ktorého zároveň splnomocňujeme na vykonanie opráv – dodatku ku zmluve, v prípade opravy chyby v písaní, rátaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti.

5.3/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva.

5.4/ Po povolení vkladu, kupujúci ako vlastníci nehnuteľností budú oprávnení tieto využívať a platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti.

5.5/ Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od počiatku a účastníci Zmluvy sú povinní navzájom si vrátiť, čo podľa zmluvy už plnili.

5.6/ Dôvodom prevodu nehnuteľností je zosúladenie skutočného stavu v užívaní s právnym stavom.

5.7/ Trovy, spojené s vyhotovením tejto zmluvy a jej podaním na začatie konania o povolení vkladu, znášajú kupujúci

6/ VKLAD :

6.1/ Po rozhodnutí o povolení vkladu, bude prevedený nový zápis v Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Zlaté Moravce, pre Katastrálne územie Jedľové Kostoľany, okr. Zlaté Moravce, podľa GP číslo 71/2020, zo dňa 1. 12. 2020, uvedený vo výkaze zmien, diel zmeny číslo 3, 2, 1 a 4, 5, 6 Nový stav.

Parcela číslo 5171/200, výmera 100 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 – v zastavanej časti obce,

Parcela číslo 5171/201, výmera 41 m², druh : ostatná plocha, umiestnenie pozemku : 1 – v zastavanej časti obce

---- zapísať v p r o s p e c h -----

Vlastník: Cigáň František, rodený Cigáň, narodený _____, rodné číslo _____

Štátne občianstvo: SVK

Cigáňová Ľudmila, rodená Juríková, _____, rodné číslo _____

Štátne občianstvo :SVK

Obaja bytom: _____, SR

Vlastníctvo: spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku _____

Ťarchy _ : Vecné bremeno k parcele číslo 5171/200, sapačívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 29/2012, v prospech ZsVS a.s. Nitra.

Vecné bremeno k parcele číslo 5171/201, spočívajúce v práve vedenia elektroenergetického zariadenia, podľa GP č. 84/2018, v prospech ZsD, a.s., Bratislava

Parcela číslo 5171/199, výmera 83 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku:
1- v zastavanej časti obce,

Parcela číslo 5171/198, výmera 46 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku:
1- v zastavanej časti obce,

----- zapísať v p r o s p e c h -----

Gubov Luboš, rodený Gubov, narodený _____, rodné číslo _____

Štátne občianstvo : SVK

Gubová Mária, rodená Magušinová, narodená _____, rodné číslo _____

Štátne občianstvo :SVK

Obaja bytom: _____, SR

Vlastníctvo : spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.

Ťarchy: Vecné bremeno k parcele číslo 5171/198 a 5171/199, spočívajúce v práve vedenia vodovodného potrubia, podľa GP č. 29/2012, v prospech ZsVS a.s. Nitra.

Vecné bremeno k parcele číslo 5171/198, spočívajúce v práve vedenia

vodovodného potrubia, podľa GP č. 39/2016, v prospech ZsVS a.s. Nitra.

7/ Z Á V E R :

7.1/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s právnym poriadkom SR a riadi sa slovenským právom.

7.2/ Túto kúpnu zmluvu možno meniť a doplňovať len na základe písomnej dohody a to formou Dodatku ku kúpnej zmluve.

7.3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po 5 stranách, v slovenskom jazyku, z ktorých obdrží každý účastník jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad.

7.4/ Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu každý porozumel a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísal.

7.5/ Zmluvné strany potvrdzujú, že ich sloboda konania nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu podpísali slobodne, vážne a bez nátlaku..

Jedľové Kostolány 16.10.2020

Predávajúci: Obec Jedľové Kostolány, zastúpená Dušan Kazimír – starosta

Kupujúci č. 1: Cigáň František, zastúpený Biely Bohuš

Cigáňová Ludmila, zastúpená Biely Bohuš

Kupujúci č. 2: Gubov Luboš, zastúpený Biely Bohuš

Guôbová Mária, zastúpená Biely Bohuš

Vyjadrenie splnomocnenca: Splnomocnenie, v zmysle čl. 5.2/ tejto prijímam v celom rozsahu.

Jedľové Kostolány 16.10.2020

.....
Splnomocnenec – Biely Bohuš

