

Zápisnica
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 27.11.2020

Prítomní: Dušan Kazimír, starosta obce
Poslanci : Štefan Bošiak, Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola,
Roman Zimmermann

Nepřítomní: Ing. Dušan Kazimír – ospravedlnený
Ing. Roman Vojtela – ospravedlnený

Ďalší prítomní: Mgr. Martina Pružinská – hlavný kontrolór
Mgr. Patrícia Kapitánčiková - zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Kúpa pozemku
4. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
5. Rôzne
6. Záver

bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Dušan Kazimír, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Patríciiu Kapitánčiková.

Za overovateľov zápisnice určil: Vladimír Homola
Ing. Jaroslav Bugár

Návrhová komisia: Štefan Bošiak
Roman Zimmermann

Starosta obce navrhol doplniť program rokovania obecného zastupiteľstva o bod Žiadosť o odkúpenie pozemku – Cigáň, Gubov ako bod č. 4.

Hlasovanie: za: (5) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola,
Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

schvaľuje

program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Kúpa pozemku
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Cigáň, Gubov
5. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesenia

Predchádzajúce zastupiteľstvo neukladalo žiadne uznesenia.

K bodu 3. Kúpa pozemku

Starosta obce informoval poslancov, že ide o cestu ktorú obec už raz odkupovala.

Diskusné príspevky:

Dušan Kazimír - Je to 1/3 p.č. 3583 cez ktorú ide miestna komunikácia. Súd ale vrátil vlastnícke vzťahy do pôvodného stavu, aj finančné prostriedky boli vrátené. Viete všetci o čo ide.

Ing. Milan Dobiaš PhD. - od koho sa bude odkupovať 1/3 ?

Dušan Kazimír – Kováč, Nízlová, Nízlová a Považanová

Ing. Milan Dobiaš PhD. – Aká je cena ?

Dušan Kazimír – Cena bola určená na základe vzájomnej dohody 7 €/m².

Ing. Milan Dobiaš PhD. – Ako zaručíš, že tam zas nevznikne nejaký problém

Dušan Kazimír – Ja môžem zaručiť iba to, že zo strany obce nevznikne žiadny problém

Ing. Milan Dobiaš PhD. – A keď sa nedohodnete, tak čo ?

Dušan Kazimír – peniaze sa vrátia.

Hlasovanie: za: (3) : Štefan Bošiak,
Vladimír Homola,
Roman Zimmermann
proti : (1) Ing. Milan Dobiaš PhD.,
zdržal sa : (1) Ing. Jaroslav Bugár

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č.: 3180 pre kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako:

- parc. reg. „E“ č.: 3583, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3707 m².

od:

- podielovej spoluvlastníčky (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Boženy Nízlovej, rod. Gordíkovej, dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: , PSČ , SR
- podielovej spoluvlastníčky (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Anny Nízlovej, rod. Gordíkovej, dát. nar.: , r.č.: trvale bytom: , PSČ , SR
- podielovej spoluvlastníčky (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Ireny Považanovej, rod. Gordíkovej, dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: , SR,
- podielového spoluvlastníka (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Rudolfa Kováča, rod. Kováč, dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: , Česká republika

za kúpnu cenu vo výške 7,- €/m², to znamená, že:

- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Boženy Nízlovej je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent),
- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Anny Nízlovej je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent),
- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Ireny Považanovej je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent),
- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Rudolfa Kováča je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent) a

súhlasí s nadobudnutím týchto spoluvlastníckych podielov aj s vecným bremenom, ktoré je zapísané v časti „C“ predmetného LV, na ktorom je nehnuteľnosť uvedená v tomto uznesení zapísaná a to v rozsahu nasledovného vecného bremena: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 87/2018 na pozemku EKN p.č.3583, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 247 na trase Rz Zlaté Moravce - Žitavská dolina Jedľové Kostol'any. Z-707/2018- p.z.112/18.

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Cigáň, Gubov

Starosta predložil poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku. Vysvetlil, že v minulosti rokovali o predbežnom súhlase na odkúpenie týchto pozemkov. Žiadatelia si to dávajú do poriadku. Tak ako je zakreslený geometrický plán, taká je skutočnosť.

Hlasovanie: za: (5) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola,
Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any schvaľuje odpredaj

dielu č. 1 o výmere 40 m² od pozemku reg. „E“ p.č. 5171/79 – trvalý trávny porast,
dielu č. 2 o výmere 1 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5172/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
dielu č. 3 o výmere 100 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5171/78 – zastavaná plocha a nádvorie,
v celkovej výmere 141 m², podľa GP č. 71/2020, zhotovený dňa 01.12.2020 Tiborom
Drienovským, žiadateľovi František Cigáň, r.č. a Ľudmila Cigáňová, rod.
Juríková, r.č. , obaja trv. bytom ,
, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v sume 3,50 €/ 1m², v celkovej
sume 493,50 €.

dielu č. 4 o výmere 83 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5171/78 – zastavaná plocha a nádvorie,
dielu č. 5 o výmere 39 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5171/78 – zastavaná plocha a nádvorie,
dielu č. 6 o výmere 7 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5172/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
v celkovej výmere 129 m², podľa GP č. 71/2020, zhotovený dňa 01.12.2020 Tiborom
Drienovským, žiadateľovi Ľuboš Gubov, r.č. a Mária Gubová, rod. Magušinová,
r.č. obaja trv. bytom ,
, SR do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v sume 3,50 €/1 m², v celkovej sume 451,50 €.

Predaj sa uskutočňuje podľa §9 a , ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemky majú zahradené a užívajú ich niekoľko rokov.

K bodu 5. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Starosta predložil poslancom Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Hlasovanie: za: (5) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola,
Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any schvaľuje Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

K bodu 6. Rôzne

Diskusné príspevky:

Dušan Kazimír – pri pošte sa opravil chodník, už to bolo vo veľmi zlom stave, strecha sa tiež opravila. Už je hotová aj miestnosť na lis, zrie to, sú nahodené už aj zárubne a dvere.

K bodu 6. Záver

Štefan Bošiak prečítal uznesenie a starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:35 hod.

Zapísala: Mgr. Patrícia Kapitánčiková

.....
Dušan Kazimír
starosta obce

Overovatelia:

Vladimír Homola

.....

Ing. Jaroslav Bugár

.....

Uznesenie č. 27/2020
zo 15.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 27.11.2020

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Štefan Bošiak
Roman Zimmermann

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia
 3. Kúpa pozemku
 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Cigáň, Gubov
 5. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
 6. Rôzne
 7. Záver

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Za: | 5 | Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Roman Zimmermann |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 27.11.2020

Uznesenie č. 28/2020
zo 15.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 27.11.2020

K bodu 3. Kúpa pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č.: 3180 pre kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:

- parc. reg. „E“ č.: 3583, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3707 m².

od:

- podielovej spoluvlastníčky (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Boženy Nízlovej, rod. Gordíkovej, dát. nar.: _____, r.č.: _____, trvale bytom: _____, PSČ _____, SR

- podielovej spoluvlastníčky (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Anny Nízlovej, rod. Gordíkovej, dát. nar.: _____, r.č.: _____, trvale bytom: _____, PSČ _____, SR

- podielovej spoluvlastníčky (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Ireny Považanovej, rod. Gordíkovej, dát. nar.: _____, r.č.: _____, trvale bytom: _____, _____, SR,

- podielového spoluvlastníka (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku) Rudolfa Kováča, rod. Kováč, dát. nar.: _____, r.č.: _____, trvale bytom: _____, Česká republika

za kúpnu cenu vo výške 7,- €/m², to znamená, že:

- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Boženy Nízlovej je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent),

- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Anny Nízlovej je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent),

- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Ireny Považanovej je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent),

- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu Rudolfa Kováča je vo výške 2 162,41 € (slovom: dvetisícjednostošesťdesiatdva EUR, 41 eurocent) a

súhlasí s nadobudnutím týchto spoluvlastníckych podielov aj s vecným bremenom, ktoré je zapísané v časti „C“ predmetného LV, na ktorom je nehnuteľnosť uvedená v tomto uznesení zapísaná a to v rozsahu nasledovného vecného bremena: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s

§ 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 87/2018 na pozemku EKN p.č.3583, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 247 na trase Rz Zlaté Moravce - Žitavská dolina Jedľové Kostoľany. Z-707/2018- p.z.112/18.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Za: | 3 | Štefan Bošiak, Vladimír Homola, Roman Zimmermann |
| Proti: | 1 | Ing. Milan Dobiaš PhD. |
| Zdržal sa: | 1 | Ing. Jaroslav Bugár |

Jedľové Kostoľany, 27.11.2020

*Dušan Kazimír
Starosta obce*

Uznesenie č. 29/2020
zo 15.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 27.11.2020

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Cigáň, Gubov

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj :

dielu č. 1 o výmere 40 m² od pozemku reg. „E“ p.č. 5171/79 – trvalý trávny porast,
dielu č. 2 o výmere 1 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5172/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
dielu č. 3 o výmere 100 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5171/78 – zastavaná plocha a nádvorie,
v celkovej výmere 141 m², podľa GP č. 71/2020, zhotovený dňa 01.12.2020 Tiborom
Drienovským, žiadateľovi František Cigáň, r.č. _____ a Ľudmila Cigánová, rod.
Juríková, r.č. _____, obaja trv. bytom _____,
SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v sume 3,50 €/ 1m², v celkovej
sume 493,50 €.

dielu č. 4 o výmere 83 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5171/78 – zastavaná plocha a nádvorie,
dielu č. 5 o výmere 39 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5171/78 – zastavaná plocha a nádvorie,
dielu č. 6 o výmere 7 m² od pozemku reg. „C“ p.č. 5172/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
v celkovej výmere 129 m², podľa GP č. 71/2020, zhotovený dňa 01.12.2020 Tiborom
Drienovským, žiadateľovi Ľuboš Gubov, r.č. _____ a Mária Gubová, rod. Magušinová,
r.č. _____ obaja trv. bytom _____,
SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v sume 3,50 €/1 m², v celkovej sume 451,50 €.

Predaj sa uskutočňuje podľa §9 a , ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemky majú zahradené a užívajú ich niekoľko rokov.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Za: | 5 | Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Roman Zimmermann |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 27.11.2020

Uznesenie č. 30/2020
zo 15.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 27.11.2020

K bodu 5. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

1. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Za: | 5 | Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Roman Zimmermann |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 27.11.2020