Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: **František Hujavý rod. Hujavý**
nar.:
r.č.:
trvale bytom:
Občan SR

(ďalej ako „**predávajúci**“)

Kupujúci: **Obec Jedľové Kostoľany**
IČO: 00308064
so sídlom: Jedľové Kostoľany 297, 951 96 Jedľové Kostoľany, SR
konajúca prostredníctvom: Dušan Kazimír – starostom obce

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1670 v katastrálnom území Jedľové Kostoľany, obec: Jedľové Kostoľany, okres Zlaté Moravce a to pozemkov:
   - parc. reg. „E“ KN č.: 43/1, druh pozemku – záhrada vo výmere 835 m^2
   - parc. reg. „E“ KN č.: 43/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m^2

2. Na základe Geometrického plánu č. 3/2020 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 295/2, 295/7 vyhotoveného: Tibor Drienovský, geodetom, s miestom podnikania: Jedľové Kostoľany 476, 95196, IČO: 34392301, úradne overeného Okresným úradom

Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 246/2020 zo dňa 05.05.2020 (ďalej ako „Geometrický plán"), vznikol diel:

- diel č. 2 vo výmere 20 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E" KN č.: 43/1, druh pozemku – záhrada vo výmere 835 m^2, evidovanej na LV č. 1670 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany a bol pričlenený k parcele reg. „C" č. 295/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany,

- diel č. 4 vo výmere 55 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E" KN č.: 43/1, druh pozemku – záhrada vo výmere 835 m^2, evidovanej na LV č. 1670 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany a bol pričlenený k parcele reg. „C" č. 295/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany,

- diel č. 5 vo výmere 29 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E" KN č.: 43/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m^2, evidovanej na LV č. 1670 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany a bol pričlenený k parcele reg. „C" č. 295/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany.
(ďalej diel č. 2, diel č. 4, diel č. 5 spoločne ako „**predmet kúpy**")

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy ako predmet kúpy:

- diel č. 2 vo výmere 20 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E" KN č.: 43/1, druh pozemku – záhrada vo výmere 835 m2, evidovanej na LV č. 1670 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany a bol pričlenený k parcele reg. „C" č. 295/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany,

- diel č. 4 vo výmere 55 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E" KN č.: 43/1, druh pozemku – záhrada vo výmere 835 m2, evidovanej na LV č. 1670 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany a bol pričlenený k parcele reg. „C" č. 295/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany,

- diel č. 5 vo výmere 29 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ KN č.: 43/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m2, evidovanej na LV č. 1670 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany a bol pričlenený k parcele reg. „C“ č. 295/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostoľany,

zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostoľany dňa 29.05.2020 prijalo uznesenie č. 13/2020 z 12. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany ktorým schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy.

Článok II.
Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5,- € za 1 m^2, t. j. spolu vo výške 520,- € (slovom: päťstodvadsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN : vedený vo Slovenská sporiteľňa, a.s. najneskôr do 30 dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, a ostatné dva rovnopisy sú určené na katastrálne konanie.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa 15.11.2021 .....

František Hujavý
predávajúci

V Jedľových Kostoľanoch, dňa 15.11.2021 .....

Obec Jedľové Kostoľany
Dušan Kazimír
starosta obce
kupujúci