

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

Miroslav Mašír, rod. Mašír

Dátum narodenia: .

rodné číslo:

trvale bytom:

951 96 Jedľové Kostol'any, SR

občan SR

(ďalej ako len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Jedľové Kostol'any

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR

konajúca prostredníctvom: Dušan Kazimír – starostom obce

(ďalej ako len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 3260 v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce a to pozemku parc. reg. „C“ KN č.: 344/5, druh pozemku – orná pôda vo výmere 140 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na odplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu a vjazdu z dôvodu otáčania sa motorovými a nemotorovými vozidlami na celý pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any Uznesením č. 20/2020 z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any zo dňa 24.09.2020 udelilo súhlas so zriadením vecného bremena v prospech obce.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu vo výške 1€/m² t.j. 140,- € (slovom: stoštyridsať eur), ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN SK86 1100 0000 0029 3346 7621 vedený vo Tatra banka, a.s. najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany s týmto spôsobom zaplata odplaty súhlasia.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena práva do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a ostatné dva rovnopisy sú určené na katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 10.3.2027.....

.....
Miroslav Mašír
povinný z vecného bremena

Jedľových Kostol'anoch, dňa 10.3.2027.....



.....
Obec Jedľové Kostol'any
Dušan Kazimír
starosta obce
oprávnený z vecného bremena



Pod
tuto
vlas
.....
byt
rod
kto
obe
V Je

